

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Каминская, дом № 69,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п. Старая Майна

«23» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Антонина Олеговна Владимировна, и.д.р.  
свид. вл. ГРП 73-А6 № 303789 от 13.11.2002  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 17 часов 30 минут. «23» 11 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Каминская дом 69 подъезд № 1.  
В собрании приняло участие 13 собственников, составляющих 653,2 голосов  
(75,6) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

23.11.2021 ул. Каминская, д. 69, подъезд № 1  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1397,84 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 864,12 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 864,12 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 653,2 голосов (75,6 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует \_\_\_\_\_

Общее собрание правомочно/не правомочно \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 69 по ул. Каминская в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 69 по ул. Каминская
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 69 по ул. Каминская.  
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.  
Решили провести собрания в форме очного голосования.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Домашко О.В.  
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:  
Домашко О.В.

Секретаря общего собрания Биеватову Т.А.  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:  
Утвердить председателя общего собрания Домашко О.В.  
Утвердить секретаря общего собрания: Биеватову Тамару Анатольевну  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Аристову И.К. № кв. 9  
Ф.И.О. Кудряшову Н.А. № кв. 11  
Ф.И.О. Паймигу Т.Н. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Аристову И.К. № кв. 9  
Ф.И.О. Кудряшову Н.А. № кв. 11  
Ф.И.О. Паймигу Т.Н. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Каминская – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Каминская – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Каминская.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Каминская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 69 по ул. Тамбовская, по адресу: ул. Красногвардейская, д. 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 69 по ул. Тамбовская, по адресу: ул. Красногвардейская, д. 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу слушали** инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 653,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Кочет | Кочетов О.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Бываева | Бываева Т.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Аристов | Аристов И.К. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Павлова | Павлова Г.Н. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Курдюмова | Курдюмова И.А. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

