

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Молодежная, дом № 11,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«04» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Горюхиным Владимиром Анатольевичем

(об-во 73-07-0112976 от 22.10.2004г.)

(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 17 часов 00 минут. «04» 12 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Молодежная дом 11 подъезд № ____.
В собрании приняло участие 17 собственников, составляющих 803,43 голосов
(93,3) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

04 декабря 2021г. ул. Молодежная д. 11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1345,89 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 861,47 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 861,47 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 803,43 голосов (93,3 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует и не имеет.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Барбашова В. А.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 803, 43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Барбашова В. А.
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Секретаря общего собрания Давыдову Е. В., Рашищеву
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Барбашова В. А.

Утвердить секретаря общего собрания: Давыдову Е. В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803, 43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Земцова Т. В. № кв. 15

Ф.И.О. Заданцева И. В. № кв. 16

Ф.И.О. Земцова И. В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Земцову Т. В. № кв. 15

Ф.И.О. Заданцеву И. В. № кв. 16

Ф.И.О. Земцова И. В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803, 43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803, 43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803,43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с О.И. Антонов пр. 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803,43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 8 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803,43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 11

по ул. Шолоховская, по адресу: Краснодарский край 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Шолоховская, по адресу: Краснодарский край 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803,43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 803,43 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Борисовский Евгений Александрович
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Филиппова Юлия Васильевна
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Земцова Зинаида

Земцова | Земцова / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Дз | Задвинова А / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Зем | Земцов А / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

