

**ПРОТОКОЛ № 1 от «25» марта 2019 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Ульяновск, ул. Ипподромная, дом № 19А

общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1154,56 кв.м., в том числе:

площадь помещений, находящихся в собственности **1154,56 м<sup>2</sup>**

площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**;

в голосовании приняли участие **39** собственник помещений, обладающие 1154,56 м<sup>2</sup>, что составляет **3,59 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Голосование проходило в форме заочного голосования с 17.03.2019г. с 19.30 по 24.03.2019г. до 09.00.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома № 19А по ул. Ипподромная кв. № 4

Колганова Н.И. СГРП № 73АТ № 646793.

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Ипподромная д.19А кв.4

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «РАЗВИТИЕ» с 30.04.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение вознаграждение председателя МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжение пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Зиновьев А М.

Предложено избрать секретарем собрания Тарасова Г.М.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 965,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Зиновьев А М.

секретарем собрания Тарасова Г.М.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено определить заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 935,98 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов; «Против» 14,56 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 %

Голосов. «Воздержались» 14,56 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 % голосов.

**Решили:**

определить очно-заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «РАЗВИТИЕ» с 30.04.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «РАЗВИТИЕ» с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 793,55 м<sup>2</sup>, что составляет 82,23% голосов; «Против» 86,49 м<sup>2</sup>, что составляет 8,96 %

голосов. «Воздержались» 85.06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,81% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и «РАЗВИТИЕ» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 779,44 м<sup>2</sup>, что составляет 80,8 % голосов; «Против» 71,9 м<sup>2</sup>, что составляет 7,4 % голосов; «Воздержались» 113,73 м<sup>2</sup>, что составляет 11,8% голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 809,75 м<sup>2</sup>, что составляет 83,90 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 155,35 м<sup>2</sup>, что составляет 16,10 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 16 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 862,41 м<sup>2</sup>, что составляет 89,36 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 102,69 м<sup>2</sup>, что составляет 10,64 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 16 руб. 20 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД. Избрание председателя совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Колганова Н.И., Зиновьев А.М., Тарасова Г.М.

Избрать председателем совета МКД: Колганова Н.И.,

Голосовали: «За» 862,41 м<sup>2</sup>, что составляет 89,36 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 102,69 м<sup>2</sup>, что составляет 10,64 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома: Колганова Н.И., Зиновьев А.М., Тарасова Г.М.

Избрать председателем совета МКД Колганова Н.И.,

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г.**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 863,6 м<sup>2</sup>, что составляет 89,53 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 101,05 м<sup>2</sup>, что составляет 10,47% голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 863,6 м<sup>2</sup>, что составляет 89,53 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 101,05 м<sup>2</sup>, что составляет 10,47% голосов.

**Решили:**

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 863,6 м<sup>2</sup>, что составляет 89,53 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 101,05 м<sup>2</sup>, что составляет 10,47% голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 864,05 м<sup>2</sup>, что составляет 89,54 % голосов; «Против» 29,12 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 % голосов. «Воздержались» 71,93 м<sup>2</sup>, что составляет 7,45% голосов.

**Решили:** Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 907,73 м<sup>2</sup>, что составляет 94,06 % голосов; «Против» 14,57 м<sup>2</sup>, что составляет 1,50 % голосов. «Воздержались» 42,81 м<sup>2</sup>, что составляет 4,43 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 863,6 м<sup>2</sup>, что составляет 89,53 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 101,05 м<sup>2</sup>, что составляет 10,47% голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

2-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Зиновьев А.М.  
(Ф И О)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Тарасова Г.М.  
(Ф И О)