

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 25 ул. Мира р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «29» 01 2020 г. верно 29.01.2020

Время проведения 18-00

Место проведения 1 этаж коридор ул. Мира дом 25

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Винокурова Мими Николаевна собственник помещения
свидетельство на право собственности судья АС №161925 от 5/18-2001г

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 384,77 голосов, которые составляют 61,21% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Мира р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 628,65 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или по инициативе отдельной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Решетову Марицу Борисовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Винокурову И. Ч., собственника жилого помещения № 16

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД: <u>Винокурову И. Ч.</u> , собственника жилого помещения № <u>16</u>					
<u>384,77</u>	<u>61,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Решетову Марицу Борисовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Дубинину Н. В., собственника жилого помещений № 12.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: <u>Дубинину Н. В.</u> , собственника жилого помещения № <u>12</u>					
<u>384,77</u>	<u>61,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Дубинину Наталью Владимировну по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Ушакова Т. А., собственника жилого помещений № 19
Поповичева В., собственника жилого помещений № 23
 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбор членов счетной комиссии общего собрания					
<u>384,77</u>	<u>61,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Винокурову Лилию Николаевну по четвертому вопросу

Предложено: часть услуг исключить: содержание подъездов и лест. клеток - выполнять самим, содержание кровель - только сосульки сбивать.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Согласилась с Винокуровой Л.Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Винокурову Лилию Николаевну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определять размер платы на КРСОВ по нормативам

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Вишюкову Лилию Николаевну по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования:

1. Уборка крыльца и подъезда к подъезду - убирать сапши (метельчак)
2. Мех уборка снега дорог - управ. компан
3. Покос травы - 20 м² перед домом - УК.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Согласился с Вишюковой Л. Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Вишюкову Лилию Николаевну по седьмому вопросу

Предложено: Принять только уборку механизир от снега. Все остальное сделаем жильцы обкос - траз

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

По седьмому вопросу
принят один пункт
механизированная уборка подъездного
прохода трактором все остальные
силами жильцов и покос - 1 раз

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Шашову Татьяну Александровну по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решим по восьмому минимальный
перечень состав работ с учетом
согласованных работ и 4,6
и 1,55 ежемесячно с 1 кв

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Ушанову Талмизу Александровну по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам п 1 признать

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам <u>п 1 признать</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>384,77</u>	<u>61,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

10. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Ушанову Талмизу Александровну по десятому вопросу повестки дня

Предложено: не устанавливать прибор учёта тепла.

Решили (Постановили) десятому вопросу:					
<u>Установку теплового прибора учёта считать целесообразной напольную к внутридомовой сети нашего дома подключить еще строящегося барака</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>384,77</u>	<u>61,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Винокурову Лилию Нек. по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Заключить договор с о.о.о.олоо

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Ушакову Тамму Александровну по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Ушакову Тамму Александровну по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Винокурову Л.Н. кв.№ 16 тел 99-2-46

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Винокурову Л.Н. кв.№ 16 тел 99-2-46

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,77	61,21	0	0	0	0

Решение принято.

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ушакову Тамму Александровну по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Мира 25 кв. 16

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. <u>Мира 25</u> кв. <u>16</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>389,7</u>	<u>61,91</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Виноградов Л.Н. | [Подпись] | «29» | «01» | 2020г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Дубинина Н.В. | [Подпись] | «29» | «01» | 2020г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Ушакова Т.А. | [Подпись] | «29» | «01» | 2020г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Котовщина А.А. | [Подпись] | «29» | «01» | 2020г.
(Ф.И.О.) (подпись)