

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Каминна, дом № 73,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«12» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

старший по дому Шимова Елена Вячеславна

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «12» октября 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Каминна дом 73 подъезд № 3.
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих _____ голосов
(_____) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

12.10.21, ул. Каминна д. 73
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 855,89 кв.м., в том числе: - жилых помещений - _____ кв.м., - нежилых помещений _____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14 голосов (_____ % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 73 по ул. Каминна в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 73 по ул. Каминна
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме старшего по дому Шмигову О.В.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников старшего

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

старшего по дому Шмигову О.В.

Секретаря общего собрания Савиной Н.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания старшего по дому Шмигову О.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Савиной Н.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Срешнева О.С. № кв. 13

Ф.И.О. Ширянов Т.К. № кв. 8

Ф.И.О. Тимошич А.В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Срешнева О.С. № кв. 13

Ф.И.О. Ширянов Т.К. № кв. 8

Ф.И.О. Тимошич А.В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 73 по ул. Каминная – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 73 по ул.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 24 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пашенная.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пашенная.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 24 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 24 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 24 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 73 по ул. Пашинина, по адресу: Красновардгейская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 73 по ул. Пашинина, по адресу: Красновардгейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

О.М.И. | Ишимова О.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

В.А. | Савишова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

А.И. | Ершова О.А. дата: 12.10.17
(подпись) (Ф.И.О.)

В.И. | Ишимова И.А. дата: 12.10.17
(подпись) (Ф.И.О.)

О.И. | Тимошина А.В. дата: 12.10.17
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Ташинина,
дом № 73,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	62,72 кв. м. №73-73/007-73/007/019/ 2015-46313 от 29.09.2015г.	Михайлова Екатерина Владимировна	Михайлова
17	32,36 кв. м. №73:01:39/2001:69.2 от 23.04.2001г.	Федорова Любовь Геннадьевна	Федорова
3	48,22 №73-01/02-14/2004-114 от 18.08.2004	Терехин Александр Владимирович	Терехин
6	49,62 кв. м. 73 АТ № 353793 от 07.03.2006	Будимин Александр Александрович	Будимин
4	60,08 73.16.021705-6019 от 25.03.97	Титов Виктор Петрович	Титов
13	48,3 ЕГРН от 05.08.19г.	Ефремова Ольга Сергеевна	Ефремова
9	53,19 кв. м. №73:16:040202:0003:00149 001000901 от 09.10.2001г.	Александрова Александра Геннадьевна	Александрова
8	46,99 кв. м. №73:16:040202:03:0014960 0011000801 от 11.05.2001г.	Шереметев Геннадий Васильевич	Шереметев
7	49,4 кв. м. №73:16:021705:1145	Свердлов Виктор Валентинович	Свердлов
11	46,8 кв. м. №73:16:021705:1135	Степанов Сергей Сергеевич	Степанов
12	53,19 кв. м. 73.16.040202.03. 0014960001.001202.	Семикова Татьяна Сергеевна	Семикова
16	49,8 кв. м. №73-16-021705-1135 от 15.11.2011г.	Видомкин Александр Витальевич	Видомкин

