

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Клубная 4

16

651,56

| № п/п | Перечень услуг | Периодичность | Повторяемость услуг в течение года | Измеритель | Стоимость ед. изм. | Колич. Изм. | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мулловка" (руб). | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб). | принятос колич изм |
|---|---|--------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------|
| Раздел 1. Содержание общего имущества | | | | | | | | | | | |
| Содержание крыш, чердаков, подвалов | | | | | | | | | | | |
| | Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек | по мере необходимости | | 1 кв.м | 45,00 | 600 | 27000,00 | 3,45 | 990,00 | 0,13 | 22 |
| | Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную) | по мере необходимости | | кв.м | 251,71 | 12 | 3020,52 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | |
| | Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией | 1 раз в год | 1 | 1 кг мусора | 105,49 | 100 | 10549,00 | 1,35 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание подъездов и лестничных клеток | | | | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 1 раз в сутки (в рабочие дни) | 247 | 1 кв.м | 5,26 | 47,74 | 62024,76 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 24 | 1 кв.м | 12,50 | 47,74 | 14322,00 | 1,83 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 6 раз в год | 6 | 1 кв.м | 5,86 | 2 | 70,32 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м | 9,71 | 4,82 | 561,63 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | |
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м | 12,22 | 1,1 | 161,30 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 2 | 1 кв.м | 12,59 | 26,4 | 664,75 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 12,07 | 6 | 72,42 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 20 | 5 | 100,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год | 2 | 1 кв.м | 8,51 | 159,34 | 2711,97 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 5,51 | 29,7 | 163,65 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков) | по мере необходимости | 20 | 1 кв.м | 9,57 | 4,1 | 784,74 | 0,10 | 196,18 | 0,03 | 5 |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен) | по мере необходимости | 2 | 1 кв.м | 8,01 | 159,34 | 2552,63 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------------|---------|--------|--|--|--|------------------|--------------|-----------------|--------------|
| Регулировка и наладка системы отопления | по мере необходимости при пуске отопления | 1 | 1 здание | 1908,23 | | | | | 1908,23 | 0,24 | 0,00 | 0,00 |
| Ревизия вентилей общего имущества | 1 раз при подготовке | 1 | шт | 212,57 | 6 | | | | 1152,00 | 0,15 | 1152,00 | 0,15 |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования | по мере необходимости | 1 | блок | 101,55 | 2 | | | | 203,10 | 0,03 | 203,10 | 0,03 |
| Итого по разделу 2. | | | | | | | | | 17913,92 | | | |
| Раздел 3. Прочие обязательные работы | | | | | | | | | | | | |
| Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях | круглосуточно | | 1 кв.м общ площади | 15,74 | 651,56 | | | | 10255,55 | 1,31 | 8200,00 | 1,05 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 3 раза в год | 3 | 1 кв.м общ площади | 2,19 | 651,56 | | | | 4280,75 | 0,55 | 4280,75 | 0,55 |
| Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | | 1 м канала | 58,62 | 20 | | | | 1172,40 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| Диагностика внутренних газопроводов | 1 раз в пять лет | | | | | | | | | вып | 0,00 | 0,00 |
| Проверка сопротивления изоляции электропроводки | 1 раз в три года | | | | | | | | | вып | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 1 раз в год | | 1 кв.м общ площади | 2,30 | 651,56 | | | | 1498,59 | 0,19 | 1498,59 | 0,19 |
| Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14 | 1 раз в 10 рабочих дней | 24 | нет подвала | 0,45 | | | | | | нет подвала | 0,00 | 0,00 |
| Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток | по мере необходимости | 2 | 1 кв м обработ | 3,15 | 47,74 | | | | 300,76 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток | по мере необходимости | 2 | 1 кв м обработ | 11,93 | 47,74 | | | | 1139,08 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по разделу 3. | | | | | | | | | 18647,13 | | | |
| Управленческие расходы | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м об площ | 2,94 | 651,56 | | | | 22987,04 | 2,94 | 22987,04 | 2,94 |
| Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м об площ | 0,89 | 651,56 | | | | 6958,66 | 0,89 | 6958,66 | 0,89 |
| Услуга РИЦ | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м об площ | 0,70 | 651,56 | | | | 5473,10 | 0,70 | 5473,10 | 0,70 |
| Предоставление платежных документов | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м об площ | 0,43 | 651,56 | | | | 3362,05 | 0,43 | 3362,05 | 0,43 |
| Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов | | | | | | | | | 291233,16 | | 80516,18 | 10,32 |
| Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат | | | | | | | | | 2912,33 | 0,37 | 805,16 | 0,10 |
| Размер платы за содержание жилого помещения | | | | | | | | | 294145,49 | 37,62 | 81321,34 | 10,42 |

Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы (услуги) | Цена, руб. коп | Ед. изм. | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц |
|------------------------------|----------------|----------|-------------|---------------------------------|---|
| Не принято | | | | 0,00 | 0,00 |