

ПРОТОКОЛ №___

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Курчатова, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«14» июля 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул. Курчатова д. 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2020 г. в 18 час. 00 мин. Около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2020 г. по «13» июля 2020 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июля 2020 г. года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июля 2020 г. ., г. Димитровград, ул. Курчатова д. 16 кв. 33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кулькова Надежда Михайловна, собственник кв. №33 на основании ДКП № 73-73-02/057/2009-412.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова д. 16, собственники владеют 3425,58 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова д. 16 приняли участие собственники и их представители владеющие 1753,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,18 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .
4. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 кв.м в месяц.
5. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
7. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Князькина Евгения Гурьевича — кв.№55 и членов счетной комиссии в составе: Кульковой Надежды Михайловны - кв.№33, Кулиева Саади Балага Оглы - кв. №38.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Князькина Евгения Гурьевича — кв.№55 и членов счетной комиссии в составе: Кульковой Надежды Михайловны - кв.№33, Кулиева Саади Балага Оглы - кв.№38.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Газееву Екатерину Владимировну - кв.№37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Кулькову Надежду Михайловну — собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1753,05 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №16 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №16 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 4 лис. в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома МКД №16 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
5. Список присутствующих на заочной части голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома МКД №16 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 4 лис. в 1 экз.
4. Бюллетени очно-заочного голосования на 6 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания


_____ / Кулькова Н.М./

Секретарь и председатель собрания:


_____ / Князькин Е. Г./

Счетная комиссия:


_____ / Кулькова Н.М./


_____ / Кулиев С. Б. О./

