

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса д. 11, в
форме очно-заочного голосования.

П.Силикатный

16 августа 2021 года.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 11.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 августа 2021 г. в 12 часов 00 минут;
Заочная часть собрания с 08:00 «06» августа 2021 года по 22:00 «15» августа 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 08-00 часов 16 августа 2021 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 11, кв. 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса, д. 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сутолкиной Тамары Николаевны (Свидетельство № 73-73-04/047/2010-194 от 10.11.2010г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 11, собственники владеют 3110,36 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3110,36 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек (реестр голосования прилагается к настоящему протоколу), владеющие 1702,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,75 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 -2022 г.г. и источника финансирования.
8. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО.)
9. Оплата электроэнергии на общедомовые нужды.
10. Выбор старшего по дому и инициативной группы.
11. Наделение полномочиями старшего по дому подписывать акты выполненных работ.
12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Энгельса, по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

1. **По первому вопросу:** Проведение внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Сутолкину Т.Н., собственника кв. 8, которая предложила провести собрание.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

2. **По второму вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Т.Н. кв. 8, которая предложила присутствующим в качестве председателя общего собрания свою кандидатуру, секретарем собрания избрать Зубкову Татьяну Андреевну, собственника кв. № 67 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания - Сутолкину Т.Н., собственника кв. № 8, секретарем общего собрания - Зубкову Татьяну Андреевну, собственника кв. 67 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.» - выбрать председателем общего собрания - Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв. № 8, секретарем общего собрания - Зубкову Татьяну Андреевну, собственника кв. 67 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

3. **По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв. 8, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

4. **По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис», Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

5. **По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв. 8, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

6. **По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв. 8, которая предложила

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2. Сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта на 2021 -2022 г.г. и источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила на основании актов обследования жилого дома произвести ремонт карниза из ж/б плит и ремонт подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт рулонной кровли – 100 м2, ремонт ж/б карниза – 70 п/м, ремонт подъезда № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести ремонт подъезда № 1, за счет денежных средств на текущий ремонт, согласно сметной стоимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо- газо, теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО.)

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо- газо, теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО.).С АО «Ульяновскэнерго», ОГКП «Ульяновский областной водоканал», ОГКП «Карпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», ООО «Контракт-Плюс», ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

9. **По девятому вопросу:** Оплата электроэнергии на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв.8, которая предложила определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета – согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета – согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета – согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Выбор старшего по дому и инициативной группы.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшим по дому (председателем совета дома) – Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв.8.

Инициативную группу (совет дома)- Бусеву Елену Михайловну, собственника кв.46.

- Курневу Ольгу Ивановну, собственника кв.132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать старшим по дому (председателем совета дома) – Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв.8.

Инициативную группу (совет дома)- Бусеву Елену Михайловну, собственника кв.46.

- Курневу Ольгу Ивановну, собственника кв.132.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями старшего по дому подписывать акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, собственника кв. № 8, которая предложила наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, которая предложила разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 11 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний)- информационные доски каждого подъезда дома № 11 ул. Энгельса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 11 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением

места размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) - информационные доски каждого подъезда дома № 11 ул. Энгельса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул.Энгельса, п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Сутолкину Тамару Николаевну, которая предложила один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,89	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у старшего по дому, копия в УК.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса дом 11, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на 5 (пяти) листах в 1 экз.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 11, в форме внеочередного очного голосования, на 1(одном) листе, в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул.Энгельса д.11 от 05.08.2021 года, на 4 листах.
4. Реестр вручения бланков для голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Энгельса дом 11 на 4 (четырёх) листах, в 1 экз.
5. Бюллетень для голосования / решение на 107 (сто семь) листах, в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом № 1 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 11, на 17 листах, в 1 экз.
7. Уведомление об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 11, проведенного в форме очно-заочного голосования.
8. Акт собственников помещений в многоквартирном доме о размещении извещения по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, ул.Энгельса , дом 11.
9. Акт собственников помещений в многоквартирном доме о размещении уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, ул.Энгельса , дом 11.
10. Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 11, на 1 листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сутолкина Т.Н.
(подпись) *Сутолкина Т.Н.* 16.08.21
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Уфимова Т.А.
(подпись) *Уфимова Т.А.* 16.08.21
расшифровка подписи (дата)