

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Ильва Толстого, дом № 99,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 09 » октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мадумина Елена Александровна кв. 8
вписка из ЕГРН л 73-73-07/03/2007-246 от 11.09.2007г
(ФНО собственника жилого помещения № _____; ФНО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. « 09 » 10 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Ильва Толстого дом 99 подъезд № 3.
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 546,74 голосов
(64,28) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Ильва Толстого 99
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 850,46 кв.м.. в том числе: - жилых помещений - 850,46 кв.м.. - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 850,46 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 546,74 голосов (64,28 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 99 по ул. Ильва Толстого в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Ильва Толстого
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мадунин С.А.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Мадунин С.А.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников;

Мадунин С.А.
Секретаря общего собрания Яковлева Елена Александровна кв.8

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Мадунин С.А.

Утвердить секретаря общего собрания: Яковлева Елена Александровна кв.8

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Волкова Т.В. № кв. 11

Ф.И.О. Молчанова С. № кв. 1

Ф.И.О. Толкина В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Волкова Т.В. № кв. 11

Ф.И.О. Молчанова С. № кв. 1

Ф.И.О. Толкина В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 998 по ул. Ильи Тютюмова – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 998 по ул. Ильи Тютюмова

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99Б по ул. Новая Текстильная.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99Б по ул. Новая Текстильная.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Льва Толстого, по адресу: ул. Красногвардейская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Льва Толстого, по адресу: ул. Красногвардейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 546,74 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

М.А. Шабунин (подпись), Шабунин М.А. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

А.А. Яков (подпись), Яков Александр (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

В.И. Волкова (подпись), Волкова В.И. (Ф.И.О.) дата: 09.10.2021
М.А. Маманова (подпись), Маманова М.А. (Ф.И.О.) дата: 09.10.2021
В.В. Трунова (подпись), Трунова В.В. (Ф.И.О.) дата: 09.10.2021

Приложение №1 к протоколу № 1
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Мира Толстого
 дом № 99б.
 проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

№ квартиры	Площадь квартиры.кв.м.,реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
<u>№8</u>	<u>48,1 кв.м. №43-73-07/0372007- 246 11.09.2007г.</u>	<u>Медведева Е.А.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№9</u>	<u>19,6 кв.м. №73-73-07/034/2010- 057 16.06.2007г.</u>	<u>Тривалетова Ф.Н.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№10</u>	<u>50 кв.м. №73-73-07/008/1005-62 06.04.2005г.</u>	<u>Александров П.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№11</u>	<u>45,93 кв.м. №73-73-07/034/2010- 04101886г.</u>	<u>Воеводина М.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№1</u>	<u>59,2 кв.м.</u>	<u>Леонидов</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№2</u>	<u>49,6 кв.м.</u>	<u>Буркина</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№16</u>	<u>49,8 кв.м.</u>	<u>Тарих</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№17</u>	<u>33,0 кв.м.</u>	<u>Баршова</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№7</u>	<u>49,9 кв.м.</u>	<u>Роскина</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№12</u>	<u>49,8 кв.м.</u>	<u>Мамедов</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№4</u>	<u>62 кв.м.</u>	<u>Сахаров</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№</u>	<u>№</u>	<u>№</u>	<u>№</u>

