

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«28» февраля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева

- собственника квартиры №23 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с **14.02.2020 г. с 18-00 по 26.02.2020 г. до 18-00 ч.** по адресу проезд Менделеева д. №14.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 26.02.2020 г. в 18:00 в кв. №25 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 февраля 2020 г. в составе собственников кв. №23
кв. №46 кв. №68

Председатель общего собрания – (кв. №23), секретарь общего собрания –
(кв. №46).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3195,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3000,40 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 194,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 139 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 82 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2206,25 м², что составляет 69,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №23.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23
секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №23 квартира №46
квартира №68

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №23 квартира №46
квартира №68

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным

домом с **01.04.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: назначить собственника кв. №23 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: назначить _____ собственника кв. №23 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №23.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №23), _____ (кв. №46), _____ (кв. №68), _____ (кв. №33).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №23), _____ (кв. №46), _____ (кв. №68), _____ (кв. №33).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №23.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №23.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №23

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №23

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
69,05%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: утвердить с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **18,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **18,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: утвердить с **01.04.2020** по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020** по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29,91м²	2176,34м²	0м²
1,36%	98,64%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: утвердить с **01.04.2020** г. по **31.03.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,03 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2176,43м²	29,82м²	0м²
98,65%	1,35%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020** г. по **31.03.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,03 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы

внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
69,05%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №23.


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2206,25м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



28.02.2020 г.

Председатель общего собрания



28.02.2020 г.

Секретарь общего собрания



28.02.2020 г.

Счётная комиссия:



28.02.2020 г.

✓ 

28.02.2020 г.



28.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Менделеева проезд,14

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,42	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3195,54кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3195,54кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	948 кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3195,54кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3195,54кв.м	по необходимости	0,14	
6	уборка подвала от мусора	948 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	977кв.м	3 раза	0,79	
8	Осмотр рулонных кровель	977кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	948 кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,28	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,17	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3195,54кв.м	1 раз в год	0,30	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	150куб.м	1 раз в год	1,03	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	0,61	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,51	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	80 квартир	2 раза в год	0,73	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,13	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,25	
4	Прочистка канализационного лежачка	36м	по необходимости	0,12	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3195,54кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение сгонов с применением сан.лапки (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,02	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,10	ООО "АНРИ"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60	
	обслуживание электросистемы МОП			0,52	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,11	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,70	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,75	
	Уборка территории домовладения			3,41	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,86	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	3 раза	0,47	
4	Посыпка территорий противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,17	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000кв.м.	212раз	0,17	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,38	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,15	
12	уборка газонов от случайного мусора	200 м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,04	
13	Покос травы	100 кв.м	2 раза	0,04	
14	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,02	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,24	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,93	
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
2	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
3	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
7	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
8	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,85	
9	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Благоустройство			0,5	
	Итого содержание общего имущества			18,43	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	243,1кв.м		2,03	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,61	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,31	