

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 12 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме № 12 по улице Советской Армии

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **15.08.2020 г. с 8-00 по 20.08.2020 до 18-00** по улице Советской Армии д. №12.

Лист регистрации собственников (Приложение № 4).

Очная форма собрания состоялась 15.08.2020 года во дворе дома № 12 ул. Советской Армии


Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **20.08.2020 г. до 18:00** в кв. № 32 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников квартира № 32

квартира № 27

квартира № 52-

Председатель общего собрания – (кв. № 27), секретарь общего собрания – (кв. № 32).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколовой Ириной Валерьевной, действующей на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3146,91 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3146,91 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,0 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,0 м².

Счётной комиссии было представлено 72 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1677,89 м², что составляет 53,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27
секретарём общего собрания собственника квартиры № 32

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1562,08м2	43,33м2	72,48м2
93,10%	2,58%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27
секретарём общего собрания собственника квартиры № 32

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: избрать состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: квартира № 32
квартира № 52
квартира № 27

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1518,97м2	43,33м2	115,59м2
90,53%	2,58%	6,89%

Приняли решение большинством голосов:

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1563,01м2	0,0м2	114,88м2
93,15%	0,0%	6,85%

Приняли решение большинством голосов: : расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1498,76м2	64,25м2	114,88м2
89,33%	3,83%	6,85%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной

управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 32

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1477,84м2	85,17м2	114,88м2
88,08%	5,08%	6,85%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 32

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1520,24м2	85,17м2	72,48м2
90,60%	5,08%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 32

Предложено: назначить _____ собственника кв. № 32 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1562,08м2	43,33м2	72,48м2
93,10%	2,58%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: назначить _____ собственника кв. № 32 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1518,97м2	43,33м2	115,59м2
90,53%	2,58%	6,89%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1562,08м2	43,33м2	72,48м2
93,10%	2,58%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 32

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1562,08м2	43,33м2	72,48м2
93,10%	2,58%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 32

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1519,68м2	85,73м2	72,48м2
90,57%	5,11%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1519,68м²	85,73м²	72,48м²
90,57%	5,11%	4,32%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1455,67м²	128,84м²	93,38м²
86,76%	7,68%	5,57%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: утвердить с **01.09.2020** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1434,73м²	128,28м²	114,88м²
85,51%	7,65%	6,85%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной

выплатой в размере *1,52 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1161,67м2	220,93м2	295,29м2
69,23%	13,17%	17,60%

Приняли решение большинством голосов: Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,52 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: утвердить с **01.09.2020 по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,07 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
754,18м2	821,48м2	102,23м2
44,95%	48,96%	6,09%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с **01.09.2020 по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,07 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1463,09м2	112,57м2	102,23м2
87,20%	6,71%	6,09%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 32

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1527,36м2	0,00м2	150,53м2
91,03%	0,00%	8,97%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.







Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 32

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1500,27м2	84,24м2	93,38м2
89,41%	5,02%	5,57%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		29.08.2020 г
Председатель общего собрания		29.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		29.08.2020 г.
Счётная комиссия:		29.08.2020 г.
		29.08.2020 г.
		29.08.2020 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год

Советской Армии улица,д.12

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I Содержание несущих и не несущих конструкций				1,10	ООО"Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3109кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3109кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	711кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3109кв.м	1 раз в год	0,07	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3109кв.м	по необходимости	0,00	
6	уборка подвала от мусора	711кв.м	1 раз в год	0,02	
7	Осмотр рулонных кровель	878кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	878кв.м	1 раз в год	0,09	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(6м3)	1 раз в год	0,03	
10	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	878кв.м	3 раза	0,69	
II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.				7,31	ООО"Заречное"
1 обслуживание системы центрального отопления				2,71	ООО"Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	3109кв.м	1 раз в год	0,28	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	172куб.	1 раз в год	1,21	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1946м	1 раз в год	1,01	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	27шт	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	42рад.	по необходимости	0,07	
2 обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,61	ООО"Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	80квартир,подвал	2 раза в год	0,75	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 10 мест	0,14	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	312м	по необходимости	0,30	
4	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,24	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3109кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм,32мм	20шт	20шт	0,02	
7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком(Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал)	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,62	
3 обслуживание электросистемы МОП				0,54	ООО"Заречное"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20 ламп	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,48	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц(1 счет.)	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III обслуживание общедомовых приборов учета(узел ком.учета ТЭ)				0,51	ООО "Энерготехсервис"
IV обслуживание вентиляционных каналов				0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)				0,19	газораспределение Ульяновск"
VII Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				4,19	
1 Уборка территории домовладения				3,86	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,71	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,24	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80кв.м.	2 раза	0,30	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,24	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	182раза	0,18	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	100м2	5 раз в неделю	0,67	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 2 раза	0,45	
12	покос травы	на 200 кв.м	2 раза	0,10	
13	очистка урн от мусора		4 урны,131 раз	0,07	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	

15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,23	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		по графику	0,32	
XIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,35	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,22	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			18,00	
Отдельным пунктом протокола					
XI	Уборка лестничных клеток			2,07	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,62	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,73	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,4	
Отдельным пунктом протокола					
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,52	