

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 01 » сентября 2018 г.

Дата проведения « 01 » сентября 2018 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома -1750,32 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1296,8 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 453,52 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Павлова Лидия Николаевна.

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Кутергина Светлана Геннадьевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная, д.14, принявших участие в очной форме собрания 986, 31 кв.м. что составляет 76 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома

Павлову Лидию Николаевну,

секретарем общего собрания Исаеву Талину Янатовну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Лазареву Зинаиду Ивановну, Курнигеву Надежду Сергеевну, Егорову Н. Ч.

Проголосовали:

За - 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома

Павлову Лидию Николаевну

секретарем общего собрания Исаеву Талину Янатовну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Лазареву Зинаиду Ивановну, Курнигеву Надежду Сергеевну, Егорову Н. Ч.

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Павлову Лидию Николаевну,

секретаря общего собрания Исаеву Талину Янатовну

правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

Павлову Лидию Николаевну,

секретаря общего собрания Исаеву Талину Янатовну

правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Павлову Лидию Николаевну  
членами Совета Исаеву Тамару Яковлевну,  
Лазареву Зинаиду Ивановну

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Павлову Лидию Николаевну  
членами Совета Исаеву Тамару Яковлевну,  
Лазареву Зинаиду Ивановну

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции. Договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по

фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №10. По десятому вопросу. **Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №12. По двенадцатому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Проголосовали:

За - 986,31 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

### Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 7 (семи) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания

Лавров А.М. Гол

Секретарь общего собрания

Исаева Т.А. Гол

Члены счетной комиссии:

Лавров А.М. Лавров  
Гол Кураева М.С  
Егорова Гол

## РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 14 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ,СЕЛО ТЕТЮШСКОЕ на дату проведения собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровый номер дома

73:19:051406:06:0000340001

номер квартиры	Фамилия,Имя,Отчество собственника	нумерация собственников	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер	документ при регистрации	площадь для голосования	количество голосов , которыми владеет	количество жилецов	подпись
1	Куликова Нина Владимировна	1	15.02.1958	73:19:051406:06:00000340001:000101	паспорт	59,31	1	2	<i>Куликова</i>
2	Мальцев Алексей Владимирович	2	24.03.1977	73:19:051402:523	паспорт	16,00	0,5	2	<i>Мальцев</i>
	Святкина Галина Ивановна	3	21.05.1974		паспорт	16,00	0,5		
3	Ковыдин Сергей Викторович	4	12.04.1962	73:19:051406:06:00000340001:000301	паспорт	18,30	0,4	3	<i>Ковыдин</i>
	Ковыдина Вера Андреевна	5				18,29	0,3		
	Ковыдин Андрей Сергеевич	6				18,29	0,3		
4	КОНАХИНА АНАСТАСИЯ ФЁДОРОВНА	7	04.03.1987		паспорт	58,10	1	3	<i>Конахина</i>
5	Крючкова Вера Александровна	8	04.09.1978	73:19:051406:06:00000340001:000502	паспорт	31,70	1	2	
6	Исаева Галина Анатольевна	9	27.11.1964	73:19:051406:06:00000340001:000602	паспорт	16,33	0,4	2	<i>Исаева</i>
	Исаев Игорь Александрович	10	27.10.1987		паспорт	16,33	0,3		
	Исаева Елена Александровна	11	31.12.1992		св-во о рожд	16,33	0,3		
7	ЛАЗАРЕВА ЗИНАИДА ИВАНОВНА	12	13.05.1954	73:19:051406:06:00000340001:000703		61,27	1	2	<i>Лазарева</i>
8	Кармайкин Юрий Петрович	13				10,92	0,4	1	
	Кармайкина Нина Васильевна	14				10,91	0,3		
	Кармайкина Екатерина Юрьевна	15				10,91	0,3		
9	Хомякова Э.В.	16				50,36	1	2	<i>Хомякова</i>
10	Ганина Анастасия Ивановна	17	22.12.1950	73:19:051406:06:00000340001:001001	паспорт	21,58	0,4	3	<i>Ганина</i>
	Ганин Александр Александрович	18				12,95	0,25		
	Ганин Сергей Александрович	19				17,27	0,35		
11	Ильин Валерий Аркадьевич	20	1964	73:19:051406:06:00000340001:000101		11,63	0,25	4	<i>Ильин</i>
	Ильина Светлана Александровна	21	1966			11,63	0,25		
	Ильин Дмитрий Валерьевич	22	1987			11,63	0,25		
	Ильин Олег Валерьевич	23	1992			11,63	0,25		
12	Аксенов Константин Валентинович	24	09.08.1952	73:19:051406:06:00000340001:001201	паспорт	26,53	0,5	2	
	Аксенова Нина Дмитриевна	25	03.01.1954		паспорт	26,53	0,5		
13	Кирпичева Надежда Сергеевна	26	16.04.1952	73:19:051406:06:00000340001:001302	паспорт	49,70	1	2	<i>Кирпичева</i>
14	Белова Ольга Николаевна	27	12.05.1970	73:19:051406:06:00000340001:001402	паспорт	22,75	0,5	3	<i>Белова</i>
	Белов Александр Витальевич	28				22,75	0,5		

16	Павлова Лидия Николаевна	33	05.08.1958	73:19:051406:06:00000340001:001603	паспорт	17,98	0,4	4	Иван
	Павлова Елена Николаевна	34	15.04.1987		паспорт	17,97	0,3		
17	Егоров Александр Александрович	35	21.09.1982	73:19:051406:06:00000340001:001703	паспорт	45,14	1	3	Иван
18	Архипова Валентина Павловна	36		73:19:051406:06:00000340001:001803		16,66	0,4	2	Иван Иван Иван
	Архипова Наталья Александровна	37	09.09.1985		паспорт	16,65	0,3		
	Архипов Сергей	38				16,65	0,3		
19	Шуйкова Елена Васильевна	39	17.02.1939	73:19:051406:06:00000340001:001901	паспорт	24,65	0,5	1	Иван
	Шуйков Лев Аверкиевич	40	29.11.1939		паспорт	24,65	0,5		
20	ЕФИМОВА АЛЁНА ЮРЬЕВНА	41		73:19:051406:06:00000340001:002001		32,86	1	6	
21	Куценко Сергей Валерьевич	42	06.09.1982	73:19:051406:06:00000340001:002101	паспорт	57,50	1	3	Иван
22	Корчагин Вячеслав Николаевич	43	21.06.1962	73:19:051406:06:00000340001:002202	паспорт	24,80	0,5	4	Иван Иван
	Корчагина Елена Павловна	44	01.04.1962		паспорт	24,80	0,5		
23	Евлахова Галина Сергеевна	45	24.03.1941	73:19:051406:06:00000340001:002302	паспорт	32,62	1	0	
24	Курсанова Надежда Владимировна	46	19.11.1959	73:19:051406:06:00000340001:002402	паспорт	57,80	1	4	Иван
25	Ильдута Любовь Анатольевна	47	1957			17,79	0,4	1	
	Ильдута Елена Александровна	48	1975			17,79	0,3		
	Ильдатов Евгений Александрович	49	1983			17,79	0,3		
26	Сиволапова Наталия Николаевна	50	16.08.1962	73:19:051406:06:00000340001:002603	паспорт	31,35	1	1	
27	Маськина Г.А.	51				57,61	1	4	Иван
						<b>1296,80</b>		<b>68</b>	

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ульяновская область, Ульяновский район,  
с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 14

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), проводимого «01» сентября 2018 года в 17.30 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.14.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:



Кутергина С.Г.