

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Металлистов, дом №20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

« 16 » июня 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника  
квартиры №38 в многоквартирном доме №20 по улице Металлистов

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме  
очно-заочного голосования в период с 05.06.2020 г. с 17-30 ч. по 15.06.2020 г. до 18-00 ч.

Очная форма собрания проходила 05.06.2020 года в 17-30ч. во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Металлистов.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником кв. 38

Сведения о лицах прибывших для участия в очном обсуждении, занесены в лист регистрации собственников от 05.06.2020 года. (Приложение № 4)

Дата начала приёма решений собственников 05.06.2020 с 17-30ч.

Дата окончания приёма решений собственников 15.06.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания (кв. №38), секретарь общего собрания (кв. № 6).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №38  
квартира № 6 квартира № 27

16.06.2020 года в кв. № 38.

Общая площадь многоквартирного дома – 2905,56 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2659,42 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 245,80 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 70 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2200,53 м<sup>2</sup>, что составляет 75,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №38 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

избрать председателем общего собрания собственника квартиры №38  
секретарём общего собрания собственника квартиры №6

**2.** Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№38,  
кв.№6, кв.№27.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:  
кв.№38, кв.№6,  
кв.№27.

**3.** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.07.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.07.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1998,98 м2	0,00м2	201,55м2
90,84%	0,00%	9,16%

**Приняли решение:**

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.07.2020** года.

**4.** О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.07.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.07.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1998,98м2	0,00м2	201,55м2

90,84%	0,00%	9,16%
--------	-------	-------

**Приняли решение:**

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.07.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1741,40м2	0,00м2	459,13м2
79,14%	0,00%	20,86%

**Приняли решение:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,68м2	0,00м2	85,85м2
96,10%	0,00%	3,90%

**Приняли решение:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить

собственника кв.38 уполномоченным

лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

назначить собственника кв.38 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях;

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет дома в составе собственников кв.№38, кв.№6, кв.№27.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет дома в составе собственников кв.№38, кв.№6, кв.№27.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №38

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №38

**11.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2200,53м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2169,89м2	0,00м2	30,64м2
98,61%	0,00%	1,39%

**Приняли решение:**

утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.**

**13.** Об утверждении с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.** ежемесячный размер платы **19,96 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1712,73м2	286,25м2	201,55м2
77,83%	13,01%	9,16%

**Приняли решение:**

Утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы 19,96руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с 01.07.2020г. по 30.07.2021г. ежемесячный размер платы **Варианты А-5,00 руб. с 1 м2/ Б-6,20 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**Вариант - А**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2139,84м2	30,64м2	30,05м2
97,24%	1,39%	1,37%

**Вариант - Б**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,15м2	2113,38м2	0,00м2
3,96%	96,04%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 0,78 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
761,06м2	1225,50м2	213,97м2
34,59%	55,69%	9,72%

**Приняли решение:**

**НЕ** заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 0,78 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,01 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2053,84м2	86,00м2	60,69м2
93,33%	3,91%	2,76%

**Приняли решение:**

Утвердить с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,01 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

**17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1573,12м2	468,65м2	170,05м2
71,49%	21,30%	7,73%

**Приняли решение:**

поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖК.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,55м2	85,98м2	0,00м2
72,78%	2,96%	0,00%

**Приняли решение:**

определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,55м2	85,98м2	0,00м2
72,78%	2,96%	0,00%

**Приняли решение:**


оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр: в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_ 

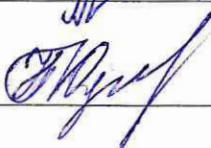
18.06.2020 г.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ 

18.06.2020 г.

Секретарь общего собрания

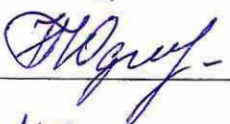
\_\_\_\_\_ 

18.06.2020 г.

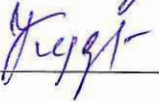
Счётная комиссия:

\_\_\_\_\_ 

18.06.2020 г.

\_\_\_\_\_ 

18.06.2020 г.

\_\_\_\_\_ 

18.06.2020 г.



## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Металлистов улица,20

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,72</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3123,48кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3123,48кв.м	2 раза в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	920 кв.м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3123,48кв.м	2 раза в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3123,48кв.м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала, чердака от мусора	920м2	1 раз в год	0,06	
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1514кв.м	2 раза	1,02	
8	Осмотр рулонных кровель	1514кв.м	2 раза в год	0,07	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1514кв.м	1 раз в год	0,15	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>8,06</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,91</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления,в подвальных помещениях, квартирах	3123,48кв.м	1 раз в год	0,30	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	1,21	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(апрессовка)	1739м	1 раз в год	1,17	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,11	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,50</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	осмотр водопровода, канализации	41 квартира	2 раза в год	0,33	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,14	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,28	
4	Прочистка канализационного лежачка	80м	по необходимости	0,26	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3123,48кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,02	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,31	ООО"Заречное"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,60</b>	
	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,52</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	42 м	по графику ППР, 2раза в год	0,11	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	<b>0,58</b>	<b>ООО "Энерготехсервис"</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		2 раза в год	<b>0,57</b>	<b>ООО "Заречное"</b>
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	<b>0,18</b>	<b>газораспределение Ульяновск"</b>
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>5,32</b>	
	Уборка территории домовладения			4,43	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,88	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,56	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,34	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12кв.м.	212раз	0,26	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,21	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,72	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 4 раз	0,32	
12	Покос травы	100 кв.м	2 раза	0,04	
13	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,14	ООО "Заречное"
18	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.:			5,48	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,40	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>19,96</b>	

*Отдельным пунктом протокола*

X	Уборка лестничных клеток	314 кв. м		2,01	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,00	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,25	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,59	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,16	

*Отдельным пунктом протокола*

XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,78	
----	------------------	---------------	--	------	--

## ВАРИАНТ А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

3123,48 x 5,00 x 12 = 187408 руб.

Адрес: улица		Металлистов		дом № 20		
общая площадь - 3123,48 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Соглашение по возврату денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа в 2019 году				78125	
2	Замена канализационного выпуска	шт	1	24000	24000	подъезд № 2
3	Восстановление освещения в подвальном помещении				65000	подвал
4	Непредвиденные расходы				20283	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>187408</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>5,00</b>	

## ВАРИАНТ Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

3123,48 x 6,20 x 12 = 232386 руб.

Адрес: улица		Металлистов		дом № 20		
общая площадь - 3123,48 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Соглашение по возврату денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа в 2019 году				78125	
2	Замена канализационного выпуска	шт	1	24000	24000	подъезд № 2
3	Восстановление освещения в подвальном помещении				65000	подвал
4	Спил деревьев	шт	3	15000	45000	
5	Непредвиденные расходы				20261	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>232386</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>6,20</b>	