

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 14

г. Димитровград

«13» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Руховой А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2023 г. по «31» 01 2024 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 14 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 14 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК

Димитровград»

Компания

Димитровград»

7329020000

Ульяновская область

Российская Федерация

Председатель совета дома

Гонимкова Н.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 14 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 635,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	635,97	7326,37	610,53	0,96	635,97	7326,37	610,53	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	16	5280,00	440,00	0,69	16	5280,00	440,00	0,69
3	Содержание ВДГО	635,97	1221,06	101,76	0,16	635,97	1221,06	101,76	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. проверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	635,97	8640,00	720,00	1,13	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	635,97	3815,82	317,99	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	635,97	3205,29	267,11	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	635,97	2289,49	190,79	0,30	635,97	2289,49	190,79	0,30
9	Обслуживание ВДО	635,97	17781,72	1481,81	2,33	635,97	4281,35	356,78	0,56
10	Обслуживание ВДЭО	635,97	5274,99	439,58	0,69	635,97	696,01	58,00	0,09
	содержание ВДЭО	635,97	4578,98	381,58	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	635,97	696,01	58,00	0,09	635,97	696,01	58,00	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	635,97	18482,07	1540,17	2,42	635,97	633,43	52,79	0,08
	покос травы	1081	12485,55	1040,46	1,64	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	635,97	2333,33	194,44	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	635,97	3663,19	305,27	0,48	635,97	633,43	52,79	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9729,00	810,75	1,27	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1081	9729,00	810,75	1,27	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	635,97	1526,33	127,19	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	635,97	42551,01	3545,92	5,58	635,97	45634,04	3802,84	5,98
	ручная уборка	1272	33576,05	2798,00	4,40	1272	33576,05	2798,00	4,40
	мех уборка (в зимний период)	173	8974,96	747,91	1,18	173	12057,99	1004,83	1,58
16	Уборка лестничных клеток	23	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	635,97	3059,33	254,94	0,40	635,97	3059,33	254,94	0,40
	Предоставление платежных документов	16	1130,88	94,24	0,15	16	1130,88	94,24	0,15
	Паспортный стол	635,97	2976,34	248,03	0,39	635,97	2976,34	248,03	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	635,97	1678,96	139,91	0,22	635,97	1678,96	139,91	0,22
	Управленческие расходы	635,97	34647,65	2887,30	4,54	635,97	34647,65	2887,30	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	635,97	170616,32	14218,03	22,36	635,97	110854,91	9237,91	14,53	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № *8/14*
к договору № *8/14*
от "01" *08* 2014

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №14 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 635,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		38158	3180	5,00		38158	3180	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38158	3180	5,00		38158	3180	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2022г.		85608	7134	11,22		85608	7134	11,22
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		76316	6360	10,00		76316	6360	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			76316	6360	10,00		76316	6360	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

А.В.
Тимоков
У.В.

