

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, № 20**

г. Димитровград

«30» 03 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице и.о. генерального директора Вуксвайт А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2023 г. по «31» 03 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 20 (Приложение № 4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 20 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**


**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Председатель Совета дома


  
Карин С.Ф.



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (жилых и нежилых пом.): 3109,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 374,29 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 48

Кол-во лицевых: 51

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3109,8	35824,90	2985,41	0,96	3109,8	35824,90	2985,41	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3109,8	5970,82	497,57	0,16	3109,8	5970,82	497,57	0,16
4	Проверка на загазованность	340	2652,00	221,00	0,07	340	2652,00	221,00	0,07
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	24684,00	2057,00	0,66	1	24684,00	2057,00	0,66
6	Обслуживание домофона	3109,8	23040,00	1920,00	0,62	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	86950,01	7245,83	2,33	1	86950,01	7245,83	2,33
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	350,00	29,17	0,01	1	350,00	29,17	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3109,8	31346,78	2612,23	0,84	3109,8	2334,20	194,52	0,06
11	ТО ДВК	3109,8	11195,28	932,94	0,30	3109,8	11195,28	932,94	0,30
12	Прочистка ДВК	3109,8	18658,80	1554,90	0,50	3109,8	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3109,8	86950,01	7245,83	2,33	3109,8	49173,67	4097,81	1,32
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	3109,8	28983,34	2415,28	0,78	3109,8	6980,00	581,67	0,19
	содержание электрооборудования	3109,8	27615,02	2301,25	0,74	3109,8	6980,00	581,67	0,19
	в т. ч. испытания электрооборудования	3109,8	1368,31	114,03	0,04	3109,8	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3109,8	25709,87	2142,49	0,69	3109,8	31964,50	2663,71	0,86
	покос травы	1500	10500,00	875,00	0,28	1500	15166,38	1263,86	0,41
	содержание территории	3109,8	7000,00	583,33	0,19	3109,8	0,00	0,00	0,00



	содержание МАФ	3109,8	8209,87	684,16	0,22	3109,8	16798,13	1399,84	0,45
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	340	20769,20	1730,77	0,56	340	4296,50	358,04	0,12
	дератизация	340	1428,00	119,00	0,04	340	1428,00	119,00	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	340	1394,00	116,17	0,04	340	2868,50	239,04	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	340	3060,00	255,00	0,08	340	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	340	1387,20	115,60	0,04	340	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	13500,00	1125,00	0,36	1500	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3109,8	7463,52	621,96	0,20	3109,8	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3109,8	207083,91	17256,99	5,55	3109,8	193252,28	16104,36	5,18
	уборка	2064	193906,80	16158,90	5,20	2064	176278,91	14689,91	4,72
	мех уборка (в зимний период)	254	13177,11	1098,09	0,35	254	16973,38	1414,45	0,45
19	Уборка лестничных клеток	217,2	76555,40	6379,62	2,05	217,2	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3109,8	78366,96	6530,58	2,10	3109,8	45541,02	3795,09	1,22
	Предоставление платежных документов	51	3604,68	300,39	0,10	51	3604,68	300,39	0,10
	Паспортный стол	3109,8	14553,86	1212,82	0,39	3109,8	14553,86	1212,82	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1098,09	8209,87	684,16	0,22	1098,09	2898,96	241,58	0,22
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	3109,8	4550,00	379,17	0,12	3109,8	4550,00	379,17	0,12
	Общехозяйственные расходы	3109,8	74635,20	6219,60	2,00	3109,8	74635,20	6219,60	2,00
	Управленческие расходы	3109,8	169421,90	14118,49	4,54	3109,8	169280,35	14106,70	4,54
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3109,8	1047530,31	87294,19	28,07	3109,8	770692,23	64224,35	20,65	

ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД

Казин С.Е.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3109,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 374,29 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		37318	3110	1,00		37318	3110	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		149270	12439	4,00		149270	12439	4,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.10.2022г		96177	8015	2,58		96177	8015	2,58
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		186588	15549	5,00		186588	15549	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			186588	15549	5,00		186588	15549	5,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*Казимир С.Е.*

