

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 28 по ул. Артема г. Ульяновск

г. Ульяновск
ул. Артема д.28

«28» сентября 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №28 по ул. Артема г. Ульяновск по инициативе собственника Ивановой Марии Сергеевны (кв28) (выписка из ЕГРН №73:24:030202:1584-73/001/2017-2 от 28.03.2017) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 11.09.2019г по 25.09.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Артема, д.28 в 18:00 час. 11.09.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11.09.2019г до 19:00 час 25.09.2019г. включительно, в ней приняли участие 72 собственника помещений в многоквартирном доме обладающие 2140,35 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Артема, д.28, кв. 28.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4144,3 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2556,99 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 1411,91 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 175,4 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 72 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2140,35 квм; что составляет 51,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 28.09.2019г в 19:00 мин г. Ульяновск, ул. Артема, д.28 кв.28;

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей

текущего ремонта;

11.Выбор председателя и членов Совета МКД №28 по ул. Артема;

12.Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

13.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14.О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

17 О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

20.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Выбрать председателем общего собрания– Ермакову Анастасию Евгеньевну (кв26); секретарем собрания- Павлову Татьяну Александровну (кв33)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2845,63 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: *Единогласно*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания– Ермакову Анастасию Евгеньевну (кв26); секретарем собрания- Павлову Татьяну Александровну (кв33)*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2845,63 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: *Единогласно*

РЕШИЛИ: *Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной расторгнуть договор управления МКД №28 по ул. Артема с ОАО «ГУК Засвияжского района» с01.11.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1964,95 кв.м, что составляет 91,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №28 по ул. Артема с ОАО «ГУК Засвияжского района» с01.11.2019г

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1964,95 кв.м, что составляет 91,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104); с 01.09.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1964,95 кв.м, что составляет 91,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104) с 01.11.2019г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №28 по ул. Артема с 01.11.2019г по 31.10.2020г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1964,95 кв.м, что составляет 91,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и

замечаний собственников МКД №28 по ул. Артема с 01.11.2019г по 31.10.2020г

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной

а) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Артема с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,00 рубля с квм) 01.11.2019г по 31.10.2020г Приложение 1.

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1718,46 кв.м, что составляет 80,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -246,49 кв. м, что составляет 11,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

б) Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Артема без уборки лестничных клеток в период 01.11.2019г по 31.10.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 364,37кв.м, что составляет 17,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -1600,58 кв. м, что составляет 74,78 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Артема с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,00 рубля с квм) 01.11.2019г по 31.10.2020г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №28 по ул. Артема (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №28 по ул. Артема (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.11.2020г по 31.10.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,54руб/квм

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.11.2020г по 31.10.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,54руб/квм

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 28 Ивановой Марией Сергеевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выборы председателя и членов Совета МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу Выборы председателя и членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Выбрать председателем МКД: Ермакову Анастасию Евгеньевну (кв26)

Выбрать в состав Совета МКД №28 по ул. Артема: Фунтикова Алексея Ивановича (кв56); Терехова Анатолия Николаевича (кв35); Горбунова Анатолия Яковлевича (кв19).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2140,35 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать председателем МКД: Ермакову Анастасию Евгеньевну (кв26)

Выбрать в состав Совета МКД №28 по ул. Артема: Фунтикова Алексея Ивановича (кв56); Терехова Анатолия Николаевича (кв35); Горбунова Анатолия Яковлевича (кв19).

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100,00 руб/с квартиры путем внесения платы в платежные документы с 01.11.2019г. Поручить ООО «УК Свободный выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100,00 руб/с квартиры путем внесения платы в платежные документы с 01.11.2019г. Поручить ООО «УКСвободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной наделить полномочиями председателя Совета МКД №28 по ул. Артема правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 47,41 % от числа собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 4,23 % от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №28 по ул. Артема Терехову Лидию Григорьевну представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №28 по ул.Артема Терехову Лидию Григорьевну представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный Выбор» на

Шестнадцатый вопрос: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2140,35 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной поручить управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 58,61 кв.м, что составляет 2,74% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 1906,34 кв. м, что составляет 89,07% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Не поручать управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2140,35 кв.м, что составляет 51,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1964,95 кв.м, что составляет 91,81% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,4 кв. м, что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Двадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№28 Иванову Марию Сергеевну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№28 Ивановой Марией Сергеевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2845,63 кв.м, что составляет 68,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2845,63 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 28.09.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №28 по ул. Артема г. Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Ермакова А.Е./

Секретарь собрания  /Павлова Т.А./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Ермакова А.Е./

 /Павлова Т.А./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Артема д. 28

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,78
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,56
Обслуживание системы электроснабжения		1,06
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,15
завоз песка	1 раз в год	0,00
ПОКОС	при необходимости	0,25
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,63
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
ИТОГО:		19,33
ИТОГО без ОДПУ :		18,70

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,54
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

27.09.2019

Представители собственников жилых помещений:

Ермакова А.Е.

Павлова Т.А.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
ул.Артема д.28
на 2019-2020гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ГВС с заменой запорной арматуры в подвале		4,74
2	Замена лежака канализации 1,2,3,4 подъездов		2,14
3	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		4,46
4	Прочистка выпусков канализации №1,2,3,4 гидромеханическим способом		0,44
5	Ремонт козырьков над входами в подъезды 1,2,3,4		0,86
6	Установка светодиодных светильников в МОП (28шт)		1,28
7	Замена розлива ЦО 20%		3,36
8	Восстановление площадки перед подъездами 1,2,3,4 вместе со ступенями		2,90
9	Непредвиденные затраты		1,00
	ИТОГО		21,18

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»



Галактионова З.В./

Подписи членов счетной комиссии:

/Ермакова А.Е./
/Павлова Т.А./