

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8 проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 25 » июля 2018 г.

Дата проведения: « 25 » июля 2018 г. Время проведения собрания: 20 ч 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома - 1747,95 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1294,43 кв.м.

Общая площадь общего домового имущества - 453,52 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №9 Шарина Елена Леонидовна.

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8, принявших участие в очной форме собрания 910,03 кв.м. что составляет 40,3 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Шарину Елену Леонидовну, секретарем общего собрания Аношину Валентину Сергеевну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Чудину Наталью Викторовну,
Николаеву Зинаиду Степановну

Проголосовали:

За - 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Шарину Елену Леонидовну, секретарем общего собрания Аношину Валентину Сергеевну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Чудину Наталью Викторовну,
Николаеву Зинаиду Семеновну

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Шарину Елену Леонидовну,

секретаря общего собрания Аношину Валентину Сергеевну
правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

Шарину Елену Леонидовну,

секретаря общего собрания Аношину Валентину Сергеевну
правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Шарину Елену Леонидовну

членами Совета Чудину Наталью Викторовну

Николаеву Зинаиду Семеновну

Аношину Валентину Сергеевну

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Шарину Елену Леонидовну

членами Совета Чудину Наталью Викторовну

Николаеву Зинаиду Семеновну

Аношину Валентину Сергеевну

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к

Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9. По девятому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Проголосовали:

За - 910,03 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 6 (шести) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр

протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания Иванов И.И. 2018 г.

Секретарь общего собрания Александр Александрович 2018 г.

Члены счетной комиссии: Иванов И.И. 2018 г.

Иванов И.И. 2018 г.

_____ 2018 г.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирного дома по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8

Приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое будет проводиться 25 июля 2018 г. в 20 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 17 часов до 21 часа в квартире №9 по адресу: с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 8.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:



Шарина Елена Леонидовна

номер квартиры	Фамилия,Имя,Отчество собственника	нумерация собственников	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер	документ при регистрации	площадь для голосования	количество голосов, которыми владеет собственник	количество жильцов	подпись
1	Шанов Анатолий Дмитриевич	1	04.04.1951	73:19:051406:0009:0000370001:0001	паспорт	20,57	0,4	3	<i>Шанов</i>
	Шанова Татьяна Анатольевна	2	26.12.1985		паспорт	20,57	0,3		<i>Шанова</i>
	Шанова Валентина Петровна	3	07.03.1952		паспорт	20,57	0,3		<i>Шанова</i>
2	ВОЛОШИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	4	27.05.1977		паспорт	32,00	1	2	
3	УЛАНОВА ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	5	03.12.1958	73:19:051402:1216	паспорт	49,80	1	1	<i>Уланова</i>
4	Долгова Елена Александровна	6	29.04.1961	73:19:051406:0009:0000370001:0004	паспорт	57,30	1	2	
5	Иневатова Нина Михайловна	7	25.12.1937	73:19:051406:0009:0000370001:0005	паспорт	32,18	1	1	<i>Иневатова</i>
7	Чудина Наталья Викторовна	8	12.12.1959	73:19:051406:0009:0000370001:0007	паспорт	57,50	1	2	<i>Чудина</i>
8	Губернаторова Валентина Васильевна	9	12.12.1937	73:19:051406:0009:0000370001:0008	паспорт	32,79	1	1	<i>Губернаторова</i>
9	Шарина Екатерина Александровна	10	13.03.1983	73:19:051402:1233	паспорт	24,60	0,5	3	<i>Шарина</i>
	Шарина Елена Леонидовна	11	18.06.1959		паспорт	24,60	0,5		<i>Шарина</i>
12	МАКАРОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА	12	01.02.1971	73:19:051406:0009:0000370001:0012	паспорт	24,85	0,5	2	
	Романкин Анатолий Иванович	13	31.08.1986		паспорт	24,84	0,5		
13	НИКОЛАЕВА ЗИНАИДА СЕМЁНОВНА	14	08.07.1956	73:19:051402:1225	паспорт	49,19	1	3	<i>Николаева</i>
15	Тирменова Любовь Николаевна	15	05.03.1963	73:19:051406:0009:0000370001:0015	паспорт	49,93	1	1	
16	Рузанова Людмила Васильевна	16	03.08.1951	73:19:051406:0009:0000370001:0016	паспорт	26,27	0,5	2	<i>Рузанова</i>
	Рузанов Евгений Иванович	17	07.04.1983		паспорт	26,27	0,5		<i>Рузанов</i>
17	СТОЛЯРОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	18	03.09.1986	73:19:051402:882	113-987-066 77	23,35	0,5	3	
	Столяров Дмитрий Александрович	19	26.03.1986		113-987-081 76	23,35	0,5		
18	Козлов Владимир Алексеевич	20	1957			17,83	0,4	2	<i>Козлов</i>
	Козлова Нина Николаевна	21	1960			17,83	0,3		<i>Козлова</i>
	Козлова Светлана Владимировна	22	1979			17,83	0,3		<i>Козлова</i>
20	АНОШИНА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА	23	25.12.1951	73:19:051406:0009:0000370001:0020	паспорт	32,10	1	2	<i>Аношина</i>
21	МОИСЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	24	16.06.1967	73:19:051406:0009:0000370001:0021	паспорт	29,00	0,5	2	<i>Моисеева</i>
	Моисеев Владимир Геннадьевич	25	15.10.1962		паспорт	29,00	0,5		
22	ЕЛАПОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	26	22.11.1989	73:19:051402:1228	паспорт	53,54	1	3	
23	Кирсанова Ольга Ивановна	27	24.01.1961	73:19:051406:0009:0000370001:0023	паспорт	16,27	0,5	1	<i>Кирсанова</i>
	Кирсанов Иван Вениаминович	28	1988			16,26	0,5		
24	АРХИПОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	29	02.12.1933	73:19:051402:1230		58,03	1	1	<i>Архипова</i>
25	Яковлев В.Г.	30				49,98		4	
26	Исаева Мария Витальевна	31	02.06.1963	73:19:051406:0009:0000370001:0026	паспорт	16,05	0,5	2	<i>Исаева</i>
	Исаев Иван Григорьевич	32	05.01.1960		паспорт	16,05	0,5		<i>Исаев</i>
6	Пудов Н.В.					49,69		2	<i>Пудов</i>

10	Борисова Е.В.	33		муниципальное жилье	
11	Пудова Елена Владимировна				
14	Степанов Ю.П.				
19	Яковлев Анатолий Витальевич				
27	Матвеева Т.В.				

52,54	1	4	к.г.д.н.30	1
46,86		1	к.г.д.н.30	1
47,44		6	к.г.д.н.30	1
49,30		4	к.г.д.н.30	1
58,30		9	к.г.д.н.30	1

1294,43

69