

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, №284А

г.Димитровград

« 1 » марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице и.о. генерального директора Рунковой Александры Вячеславны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева, № 284А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2023 г. по «29» февраля 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 284А по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 284А по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями


Собственники

ООО «УК Димитровград»

И.о. Генерального директора ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


А.В. Рункова


Рункова Н.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 284А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4511,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4511,15	56840,49	4736,71	1,05	4511,15	56840,49	4736,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4511,15	8661,41	721,78	0,16	4511,15	8661,41	721,78	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,51	1	55200,00	4600,00	1,02
5	Обслуживание домофона	4511,15	38880,00	3240,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4511,15	27066,90	2255,58	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	165649,43	13804,12	3,06	2	165649,43	13804,12	3,06
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4511,15	45472,39	3789,37	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	4511,15	17864,15	1488,68	0,33	4511,15	17864,15	1488,68	0,33
12	Обслуживание ВДО	4511,15	126131,75	10510,98	2,33	4511,15	37514,72	3126,23	0,69
13	Обслуживание ВДЭО	4511,15	34165,84	2847,15	0,63	4511,15	3309,57	275,80	0,06
	содержание ВДЭО	4511,15	32480,28	2706,69	0,60	4511,15	1624,01	135,33	0,03
	испытание изоляции и сопротивление сети	4511,15	1685,56	140,46	0,03	4511,15	1685,56	140,46	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	434	3385,20	282,10	0,06	434	3385,20	282,10	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4511,15	79422,22	6618,52	1,47	4511,15	3231,79	269,32	0,06
	покос травы	4013	46438,00	3869,83	0,86	4013	1624,01	135,33	0,03
	содержание территории	4511,15	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4511,15	25984,22	2165,35	0,48	4511,15	1607,77	133,98	0,03
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	60624,22	5052,02	1,12	1	30766,07	2563,84	0,57
	дератизация	434	1822,80	151,90	0,03	434	1822,80	151,90	0,03

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	607,6	14327,14	1193,93	0,26	607,6	25695,24	2141,27	0,47
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	434	3906,00	325,50	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	434	4451,28	370,94	0,08	434	3248,03	270,67	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4013	36117,00	3009,75	0,67	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4511,15	10826,76	902,23	0,20	4511,15	2165,35	180,45	0,04
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4511,15	196651,67	16387,64	3,63	4511,15	147450,62	12287,55	2,72
	ручная уборка	4588	137977,20	11498,10	2,55	4588	137977,20	11498,10	2,55
	мех уборка (в зимний период)	435	58674,47	4889,54	1,08	435	9473,42	789,45	0,18
19	Уборка лестничных клеток	529,5	149063,76	12421,98	2,75	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4511,15	79194,28	6599,52	1,46	4511,15	79194,28	6599,52	1,46
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,09	72	5088,96	424,08	0,09
	Паспортный стол	4511,15	21112,18	1759,35	0,39	4511,15	21112,18	1759,35	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4511,15	11909,44	992,45	0,22	4511,15	11909,44	992,45	0,22
	Управленческие расходы	4511,15	245767,45	20480,62	4,54	4511,15	245767,45	20480,62	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4511,15	1412366,51	117697,21	26,09	4511,15	895111,11	74592,59	16,54

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 13.01.2023г. Утепление и покраска тыльной стороны с 6-го по 9-й этаж		145877	20840	4,62		145877	20840	4,62
2	Ранее выполненные работы на 31.12.2022г.		106739	15248	3,38		106739	15248	3,38
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		252616	36088	8,00		252616	36088	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			252616	36088	8,00		252616	36088	8,00

Тариф действует с 01.03.2023г. по 30.04.2023г. и с 01.10.2023г. по 31.12.2023г., а так же с 01.01.2024г. по 29.02.2024г.

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/М
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,37 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,20 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 13.01.2023г. Утепление и покраска стен с тыльной стороны с 6-го по 9-й этаж		201883	40377	8,95		201883	40377	8,95
2	Ранее выполненные работы на 31.12.2022г.		136484	27297	6,05		136484	27297	6,05
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		338367	67674	15,00		338367	67674	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			338367	67674	15,00		338367	67674	15,00

Тариф действует с 01.05.2023г. по 30.09.2023г. (5 мес)

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



