

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11 проводимого в форме очно-заочного голосования.

с.Тетюшское

«24» июня 2018 г.

Дата проведения очной формы: «20» июня 2018г. Время проведения собрания: 14.00 ч.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

Дата проведения заочной формы голосования: в период с «20» июня 2018г по «23» июня 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное собрание

Общая площадь многоквартирного дома -2237,21 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1840,61 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 396,60 кв.м.

Сбор бюллетеней для голосования по адресу: с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5- офис ООО «Строитель».

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Афанасьев Николай Осипович.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная, д.11, принявших участие в очной форме собрания 1361,16 кв.м. что составляет 74 % голосов от общего количества голосов. Количество голосов собственников, принявших участие в заочной форме голосования 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
8. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
9. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Афанасьеву Н.П., секретарем общего собрания Афанасьев Н.О.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: Корчагину Л.А., Котову Ю.Е., Козлову Э.Д.,

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Афанасьеву Н.П., секретарем общего собрания Афанасьев Н.О.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: Корчагину Л.А., Котову Ю.Е., Козлову Э.Д.,

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Строитель» директора С.Г. Кутергину.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников Афанасьеву Н.П., секретаря общего собрания Афанасьева Н.О. правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников Афанасьеву Н.П., секретаря общего собрания Афанасьева Н.О. правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Афанасьеву Нину Петровну, членами Совета Корчагину Любовь Александровну, Козлову Эльмиру Джаударовну, Котову Юлию Евгеньевну.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Афанасьеву Нину Петровну, членами Совета Корчагину Любовь Александровну, Козлову Эльмиру Джаударовну, Котову Юлию Евгеньевну.

Вопрос № 5. По пятому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Строитель» ИНН 7325108200 с 30 июня 2018г.

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №7 По седьмому вопросу: Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №10. По десятому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации ООО «АРМАДА».

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

Проголосовали:

За- 1361,16 кв.м., что составляет 74 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации ООО «АРМАДА».

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очной части общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени).

Настоящий протокол на 6 (шести) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания Агад Арамасьева Н. П. 2018г

Секретарь общего собрания Агад Арамасьев Н. П. 2018г

Члены счетной комиссии: Колд Козлова Э.Ф. 2018г

Мел - Керашиня П.А. 2018г

Кашеф Кояба Ю.Е. 2018г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 11 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШСКОЕ на дату проведения собрания № от

Кадастровый номер дома			73:19:051406:03:0000350001			документ при регистрации	площадь для голосования	голосов о количестве голосов которыми владеет собственник	ИК	количество жильцов	подпись
номер квартиры	Фамилия, Имя, Отчество собственника	номерация собственников	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер							
1	Козлова Эльмира Джаударовна	1	20.11.1971	73:19:051402:947	058-450-206 56	47,54	1	1		<i>[Handwritten signature]</i>	
2	Курушина Валентина Николаевна	2	28.03.1947	73:19:051406:03:0000350001:000201	паспорт	58,82	1	1		<i>[Handwritten signature]</i>	
3	Каменкин Евгений Анатольевич	3	29.10.1964	73:19:051406:03:0000350001:000301	паспорт	11,3	0,25	4		<i>[Handwritten signature]</i>	
	Каменкина Надежда Владимировна	4	02.01.1968		паспорт	11,29	0,25				
	Каменкина Юлия Евгеньевна	5	08.12.1988		паспорт	11,29	0,25				
4	Каменкина Елена Евгеньевна	6	27.03.1997		св-во о рожд	11,29	0,25	4			
	Культин Алексей Юрьевич	7	10.05.1980	73:19:051406:03:0000350001:000401	паспорт	11,1	0,5				
	Культин Александр Алексеевич	8	2006		св-во о рожд	11,1	-				
	Культин Михаил Алексеевич	9	2011		св-во о рожд	11,1	-				
6	Культина Елена Александровна	10	1986		паспорт	11,1	0,5	4			
	Яковлева Марина Михайловна	11	31.10.1975	73:19:051406:03:0000350001:000602	паспорт	38,54	0,6				
7	Яковлев Максим Николаевич	12	16.07.1994		паспорт	19,27	0,4	4		<i>[Handwritten signature]</i>	
	Аверьянов Юрий Дмитриевич	13	1942			45,59	1				
8	Петрушенькина Надежда Прокофьевна	14	1932			45,37	1	1		<i>[Handwritten signature]</i>	
9	ГОСТАВОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	15				48,83	1	0		<i>[Handwritten signature]</i>	
10	КРИВОШЕЕВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	16				59,48	1	0		<i>[Handwritten signature]</i>	
11	Метлев Николай Степанович	17	27.12.1941	73:19:051406:03:0000350001:001103	паспорт	14,99	0,3	1			
	Метлева Валентина Дмитриевна	18	27.09.1944		паспорт	15	0,3				
	Киселева Светлана Сергеевна	19	29.08.1984		паспорт	15	0,4				
12	Булдаковский Виктор Юрьевич	20				45	1	3		<i>[Handwritten signature]</i>	
13	Павлинов Александр Викторович	21	19.11.1978	73:19:051406:03:0000350001:001304	паспорт	15,98	0,3	2			
		22				15,99	0,3				
		23				15,99	0,4				
14	Москалева Валентина Петровна	24	03.02.1946	73:19:051406:03:0000350001:001404	паспорт	57,8	1	1		<i>[Handwritten signature]</i>	
15	ЗАХАРОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	25	18.09.1983	73:19:051406:03:0000350001:001504	паспорт	22,7	0,5	2		<i>[Handwritten signature]</i>	
	ЗАХАРОВ Александр Викторович	26	31.08.1986		паспорт	22,7	0,5				
18	Цыплова Галина Михайловна	27	29.06.1962	73:19:051406:03:0000350001:001805	паспорт	15,04	0,25	3		<i>[Handwritten signature]</i>	
	Цыплова Олеся Владимировна	28	05.11.1989		св-во о рожд	15,04	0,25				
	Цыпов Владимир Викторович	29	14.11.1959		паспорт	15,03	0,25				
	Цыпов Сергей Владимирович	30	26.01.1985		паспорт	15,03	0,25				
19	Леонтьев Анатолий Петрович	31	11.08.1962	73:19:051406:03:0000350001:001905	паспорт	44,82	1	2		<i>[Handwritten signature]</i>	
20	ЕГОРОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	32	17.03.1989	73:19:051406:03:0000350001:002005	паспорт	44,7	1	1			
21	Мухарямова Анна Валерьевна	33	10.11.1992	73:19:051406:03:0000350001:002101	130-735-668 47	24,6	1	3	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
	Мухарямова Юлия Руслановна	34	28.10.2015		191-488-325 00	3,07	-				
	Мухарямов Марсель Русланович	35	21.08.2013		192-013-472 39	3,07	-				

22	КИРПИЧЕВА ПЕЛАГЕЯ НИКОЛАЕВНА	36	15.09.1928	73:19:051406:03:0000350001:002201	паспорт	30,63	1	1	
23	Афанасьева Нина Петровна	37	03.08.1951	73:19:051406:03:0000350001:002301	паспорт	19,47	0,4	3	<i>Афанасьев</i>
	Афанасьев Николай Осипович	38	10.10.1949		паспорт	19,48	0,3		
24	Мускатинова Кристина Александровна	39	21.08.1993		паспорт	19,48	0,3	4	<i>Мускатинова</i>
	Леонтьев Василий Петрович	40	01.01.1970	73:19:051406:03:0000350001:002401	паспорт	11,88	0,25		
	Хаярова Эльвира Сергеевна	41	06.07.1995		св-во о рожд	11,88	0,25		
	Леонтьев Петр Васильевич	42				11,89	0,25		
	Леонтьева Гузель Айниятулловна	43	03.03.1973		паспорт	11,89	0,25		
25	ПАЛАГУШИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	44	16.02.1961	73:19:051406:03:0000350001:002502	паспорт	31,92	1	2	
26	КОСТЯЕВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	45	02.01.1987		паспорт	31,1	1	3	
27	Яковлева Мария Васильевна	46	13.10.1939	73:19:051406:03:0000350001:002702	паспорт	19,82	0,4	3	<i>Яковлев</i>
	Яковлев Николай Михайлович	47	08.11.1970		паспорт	19,81	0,3		
	Яковлев Михаил Игнатъевич	48	02.01.1940		паспорт	19,81	0,3		
28	Антипова Валентина Ивановна	49	17.08.1946	73:19:051406:03:0000350001:002802	паспорт	16,23	0,4	3	<i>Антипов</i>
	Чекаева Наталья Владимировна	50	07.10.1966		паспорт	16,22	0,3		
	Чекаев Андрей Викторович	51	01.12.1986		паспорт	16,22	0,3		
29	Топоркова Нина Ивановна	52	03.01.1952	73:19:051406:03:0000350001:002903	паспорт	30,66	1	1	
30	Ворсина Антонина Ефимовна	53	02.08.1937	73:19:051406:03:0000350001:003003	паспорт	32,37	1	1	
31	Сорокина Валентина Николаевна	54	03.12.1941	73:19:051406:03:0000350001:003103		29,62	0,5	1	<i>Сорокин</i>
	Сорокин Сергей Юрьевич	55	18.11.1970			29,62	0,5		
32	Антипова Тамара Федоровна	56	1938			48,42	1	2	
33	КУЗЬМИН ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	57	01.08.1985	73:19:051406:03:0000350001:003304	паспорт	15,5	0,5	4	<i>Кузьмин</i>
	Кузьмина Наталья Дмитриевна	58	1984			15,5	0,5		
34	МАТВЕЕВА ВЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	59				31,78	1	0	
35	Палагушина Г.А.	60				59,62	2	2	
36	Корчагина Любовь Александровна	61	09.12.1956	73:19:051406:03:0000350001:003604	паспорт	12,11	0,25	2	<i>Корчагин</i>
	Корчагин Владимир Николаевич	62	09.12.1956		паспорт	12,11	0,25		
	Шерстнева Наталья Сергеевна	63	07.05.1983		паспорт	12,11	0,25		
	Корчагина Татьяна Владимировна	64	27.07.1988		св-во о рожд	12,11	0,25		
37	Ворсина Клавдия Семеновна	65				32,82	1	3	
38	МУРЗАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	66	05.01.1973	73:19:051402:984	059-314-131 51	31	1	0	<i>Мурзаков</i>
39	Коротин Александр Николаевич	67	11.08.1941	73:19:051406:03:0000350001:003905	паспорт	30,88	0,5	1	<i>Коротин</i>
	Коротина Александра Ивановна	68	28.03.1948			30,88	0,5		
40	Родимушкина Евгения Тимофеевна	69	10.08.1946	73:19:051406:03:0000350001:004005	паспорт	12,44	0,25	6	<i>Родим</i>
		70				12,44	0,25		
		71				12,44	0,25		
		72				12,44	0,25		
5	Серебрякова Н.С.					48,15		3	<i>Серебрякова</i>
16	Прокуророва Вера Александровна	73				45,15	1	2	
17	Пудов А.В.-Пудова И.А.					48,15		3	<i>Пудов</i>
						1840,61		85	