

Дополнительное соглашение
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8
по ул. Свирская г. Димитровграда от 01.07.2019 г.

г. Димитровград

«02» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская д. 8 , в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «01» декабря 2020 года считать утратившими силу Приложение №5 от 01.07.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №5 в редакции от «01» декабря 2020г.

3. Плата за за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2020 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
ООО «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

Директор _____

/А.Ю. Андреев/

_____/Макаров Д.В./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская

с "01" "декабря" 2020г
Этажность 5 Площадь подвала, м2 799,00 Общая площадь, м2 2960,40
Подъездов 4 Количество лицевых счетов 70 Жилая площадь, м2 2960,40
Количество зарегистрированных собственников 133 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				Затраты на м2
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				12034,96	0,34
Окраска МАФ, м2 окраски	100,00	10,00	1	1000,00	0,03
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,20	2960,40	2	7104,96	0,20
Очистка козырьков, м2 кровли	35,00	24,00	2	1680,00	0,05
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	45,00	25,00	2	2250,00	0,06
Благоустройство, в т.ч.				90870,09	2,56
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,49	799,00	12	4722,09	0,13
Механизированная уборка придомовой территории, час	1500,00	1,00	3	4500,00	0,13
Покос травы, м2 газонов	3,50	325,00	2	2275,00	0,06
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,02
Содержание контейнерной площадки	0,10	2960,40	12	3552,48	0,10
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2960,40	12	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,14	2960,40	2	828,91	0,02
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,03	2960,40	12	72000,00	2,03
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,14	2960,40	2	828,91	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2960,40		296,04	0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	2960,40		1184,16	0,03
Содержание электрооборудования				6039,22	0,17
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	2960,40	1	1776,24	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,10	2960,40		3552,48	0,10
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	2960,40		710,50	0,02
Содержание ВДО, в т.ч.				167831,38	4,72
Аварийная служба, м2	1,05	2960,40	12	37301,04	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Затраты на м2
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:		
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00	
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	2960,40	1	888,12	0,03	
Опрессовка системы ЦО, пм	13,00	800,00	1	10400,00	0,29	
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02	
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	799,00	4	1438,20	0,04	
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00	
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	450,00	20,00	1	9000,00	0,25	
Прочистка система водоотведения, м	110,00	20,00	1	2200,00	0,06	
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2960,40	1	976,93	0,03	
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,09	
Содержание ВДО, м2	3,84	2960,40	1	11367,94	0,32	
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	2960,40	12	#ЗНАЧИ!		
Поверка приборов учета	1,73	2960,40	12	61457,90	1,73	
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,51	
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2960,40	1	6216,84	0,18	
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,05	
Управление, в т.ч.				184956,40	5,21	
Паспортный стол, м2	0,34	2960,40	12	12078,43	0,34	
Единая диспетчерская служба, м2	0,12	2960,40	12	4262,98	0,12	
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,92	70,00	12	772,80	0,02	
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,19	70,00	12	4359,60	0,12	
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	2960,40	1	0,00	0,00	
Общезаявительные расходы	4,54	2960,40	12	161282,59	4,54	
Управление общим имуществом, м2	0,00	2960,40	12	0,00	0,00	
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	73333,33	12	2200,00	0,06	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2960,40	12	0,00	0,00	
Рентабельность, руб.	0,00	2960,40	12	0,00	0,00	
Всего расходов, руб.				461732,05	13,00	



Директор ООО «Городская УК»
 Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

D. B. Makarob

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]