

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мостовая, д.20

г. Димитровград

« 06 » апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Базис », в и.о. директора Римова И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Мостовая, д.20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №3. №3.1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Базис», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » мая 2023 г. по « 30 » апреля 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Мостовая, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 20 по ул. Мостовая (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Базис»


И.В. Римова
И.о. директора
ООО «УК Базис»

Председатель Совета дома

Брильман А.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Мостовая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7238,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 578,0 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 189

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7238,09	83382,80	6948,57	0,96	7238,09	83382,80	6948,57	0,96
2	Обслуживание противопожарной защиты	7238,09	54720,00	4560,00	0,63	7238,09	54720,00	4560,00	0,63
3	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		18000,00	1500,00	0,21	0	18000,00	1500,00	0,21
4	Тех.обслуживание котельной	7238,09	115472,02	9622,67	1,33	7238,09	115472,02	9622,67	1,33
5	Обслуживание повысительной насосной станции	7238,09	21000,00	1750,00	0,24	7238,09	21000,00	1750,00	0,24
6	ТО ГРПШ	7238,09	4342,85	361,90	0,05	7238,09	4342,85	361,90	0,05
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	6	244068,39	20339,03	2,81	6	244068,39	20339,03	2,81
8	Страхование лифтов	6	3000,00	250,00	0,03	6	3000,00	250,00	0,03
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	7238,09	5211,42	434,29	0,06	7238,09	13897,13	1158,09	0,16
10	ТО ДВК	7238,09	26057,12	2171,43	0,30	7238,09	26057,12	2171,43	0,30
11	Обслуживание ВДО	7238,09	60799,96	5066,66	0,70	7238,09	60799,96	5066,66	0,70
12	Обслуживание ВДЭО	7238,09	13785,71	1148,81	0,16	7238,09	22471,42	1872,62	0,26
	содержание ВДЭО	7238,09	8685,71	723,81	0,10	7238,09	17371,42	1447,62	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	7238,09	5100,00	425,00	0,06	7238,09	5100,00	425,00	0,06
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7238,09	22501,07	1875,09	0,26	7238,09	22501,07	1875,09	0,26
	покос травы	2132	13815,36	1151,28	0,16	2132	13815,36	1151,28	0,16
	содержание территории, МАФ	7238,09	8685,71	723,81	0,10	7238,09	8685,71	723,81	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4258,50	354,88	0,05	1	4258,50	354,88	0,05
	дератизация	501	2104,20	175,35	0,02	501	2104,20	175,35	0,02

	дезинсекция (от блох) 2 раза	501	2154,30	179,53	0,02	501	2154,30	179,53	0,02
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7238,09	305336,85	25444,74	3,52	7238,09	314891,12	26240,93	3,63
	ручная уборка	4937	288834,00	24069,50	3,33	4937	288834,00	24069,50	3,33
	мех уборка (в зимний период)	1900	16502,85	1375,24	0,19	1900	26057,12	2171,43	0,30
15	Уборка лестничных клеток	1557	322533,71	26877,81	3,71	1557	322533,71	26877,81	3,71
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7238,09	57904,66	4825,39	0,67	7238,09	57904,66	4825,39	0,67
	Предоставление платежных документов	189	13358,52	1113,21	0,15	189	13358,52	1113,21	0,15
	Паспортный стол	7238,09	33874,26	2822,86	0,39	7238,09	33874,26	2822,86	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1375,24	19108,56	1592,38	0,22	1375,24	19108,56	1592,38	0,22
	Управленческие расходы	7238,09	394331,14	32860,93	4,54	7238,09	394331,14	32860,93	4,54
	Консьержи (фот,оборудование,связь)	7238,09	319752,82	26646,07	3,68	7238,09	173714,16	14476,18	2,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	7238,09	2142800,36	178566,70	24,67	7238,09	2023687,39	168640,62	23,30	

ООО "УК "Базис"

Представитель собственников жилья



С.В. Бригадин

Приложение № 3.1.
к договору № 9
от "19" 01 2011г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Мостовая

эксплуатируемая площадь: 7238,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		173714	14476	2,00		67748	5646	0,78
2	Ранее выполненные работы на 01.03.2022		105663	8805	1,22		105663	8805	1,22
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		279377	23281	3,22		173411	14451	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			279377	23281	3,22		173411	14451	2,00

ООО "УК" Базис"

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

