

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Менделеева, д.5**

г. Димитровград

«30» марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице и.о. генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » апреля 2023 г. по « 31 » марта 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Менделеева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 5 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**



**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

и.о. Генерального директора ООО «УК Соцгород»

Председатель Совета дома

 Е.В.Пахомов

 / 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1178,9 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 121,5 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 23

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1178,9	14854,14	1237,85	1,05	1178,9	14854,14	1237,85	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1178,9	2263,49	188,62	0,16	1178,9	2263,49	188,62	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	13068,00	1089,00	0,92	1	13068,00	1089,00	0,92
5	Обслуживание домофона	1178,9	11040,00	920,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1178,9	7073,40	589,45	0,50	1178,9	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов	1178,9	11883,31	990,28	0,84	1178,9	2558,00	213,17	0,18
8	ТО ДВК	1178,9	4668,44	389,04	0,33	1178,9	4668,44	389,04	0,33
9	Обслуживание ВДО	1178,9	16976,16	1414,68	1,20	1178,9	11481,63	956,80	0,81
10	Обслуживание ВДЭО	1178,9	15593,31	1299,44	1,10	1178,9	15422,96	1285,25	1,09
	содержание ВДЭО	1178,9	14259,97	1188,33	1,01	1178,9	14089,63	1174,14	1,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1333,33	111,11	0,09	1	1333,33	111,11	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	444	3463,20	288,60	0,24	1178,9	3463,20	288,60	0,24
12	Благоустройство придомовой территории, в	1178,9	29047,99	2420,67	2,05	1178,9	14674,00	1222,83	1,04
	покос травы	1500	15750,00	1312,50	1,11	1000	12114,00	1009,50	0,86
	содержание территории	1178,9	7073,40	589,45	0,50	1178,9	1210,00	100,83	0,09
	содержание МАФ	1178,9	6224,59	518,72	0,44	1178,9	1350,00	112,50	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой	1	14813,83	1234,49	1,05	1	2051,28	170,94	0,14
	дератизация	444	2051,28	170,94	0,14	444	2051,28	170,94	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	444	2002,44	166,87	0,14	444	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	444	2002,44	166,87	0,14	444	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	444	1992,67	166,06	0,14	444	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	6765,00	563,75	0,48	1500	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1178,9	2829,36	235,78	0,20	1178,9	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1178,9	85172,40	7097,70	6,02	1178,9	77269,99	6439,17	5,46
	ручная уборка	1441	55998,05	4666,50	3,96	1441	55998,05	4666,50	3,96
	мех. уборка (в зимний период)	433	29174,34	2431,20	2,06	433	21271,94	1772,66	1,50
16	Уборка лестничных клеток	100	33240,00	2770,00	2,35	100	33240	2770,00	2,35
17	Общехозяйственные расходы, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1178,9	13734,13	1144,51	0,97	1178,9	12335,22	1027,93	0,87
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7097,7	3112,30	259,36	0,22	7097,7	3112,30	259,36	0,22
	Предоставление платежных документов	23	1625,64	135,47	0,11	23	1625,64	135,47	0,11
	Паспортный стол	1178,9	5517,25	459,77	0,39	1178,9	5517,25	459,77	0,39
	Общехозяйственные расходы	1178,9	64226,47	5352,21	4,54	1178,9	64226,47	5352,21	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1178,9	354202,82	29516,90	25,04	1178,9	281832,02	23486,00	19,92	

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



*Калюкова Е.*

Приложение № 2  
к договору № 01/11  
от "05" 02 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1178,90 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 121,50 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		46260	3855	3,27		46260	3855	3,27
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		56587	4716	4,00		56587	4716	4,00
3	Накопительный тариф на работы по устройству подвальных козырьков		30000	2500	2,12		30000	2500	2,12
4	Ранее выполненные работы (на 31.11.2022г.)		8636	720	0,61		8636	720	0,61
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		141483	11791	10,00		141483	11791	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			141483	11791	10,00		141483	11791	10,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Калашова Е.В.

