

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 5 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» июня 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 127 в многоквартирном доме №5 по улице Димитрова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 31.05.2019 г. по 15.06.2019 г.

Регистрация собственников. прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №180 _____ 31.05.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 5 по улице Димитрова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 31.05.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома №5 по улице Димитрова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.05.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.06.2019г. в 18:00 в кв. № 127 многоквартирного дома №5 по улице Димитрова.

Председатель общего собрания - _____ (кв. №65), секретарь общего собрания – _____ (кв. №180).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 65 квартира № 14 _____, квартира № 127

Общая площадь многоквартирного дома – 12 660,50 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 12 135,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 525,00 м².

Счётной комиссии было представлено 302 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 302 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 9415,26 м², что составляет 74,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №127]

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 секретарём общего собрания собственника квартиры № 180

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9380,13м2	0м2	35,13м2
99,63%	0%	0,37%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 секретарём общего собрания собственника квартиры № 180

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 65 квартира № 180 квартира № 127

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9327,06м2	0м2	88,20м2
99,06%	0%	0,94%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 65 квартира № 180 квартира № 127

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8486,61м2	418,05м2	510,60м2
90,14%	4,44%	5,42%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8309,53м2	196,23м2	909,50м2
88,26%	2,08%	9,66%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8135,82м2	343,88м2	935,56м2
86,41%	3,65%	9,94%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8754,80м2	114,61м2	545,85м2
92,98%	1,22%	5,80%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8941,96м2	16,72м2	456,58м2
94,97%	0,18%	4,85%

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 14, кв. 20, кв. 53, кв. 48, кв. 65, кв. 71, кв. 93, кв. 110, кв. 127, кв. 169, кв. 180, кв. 182, кв.202.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9221,84м2	0м2	193,42м2
97,95%	0%	2,05%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 14, кв. 20, кв. 53, кв. 48, кв. 65, кв. 71, кв. 93, кв. 110, I кв. 127, кв. 169, кв. 180, кв. 182, кв.202.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №127 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9345,50м2	0м2	69,76м2
99,26%	0%	0,74%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №127

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9345,50м2	0м2	69,76м2
73,82%	0%	0,55%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,70 руб.** с1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8601,70м2	190,73м2	622,83м2
91,35%	2,03%	6,62%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,70 руб.** с1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в

квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

12. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8911,74м2	87,45м2	416,07м2
70,39%	0,69%	3,29%

Приняли решение: Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

13. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,62 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6017,63м2	2573,56м2	824,07м2
63,92%	27,33%	8,75%

Приняли решение: утвердить перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,62 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

14. Об утверждении с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: утвердить с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячный размер платы 19,68 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8277,76м2	538,14м2	599,36м2
87,92%	5,72%	6,36%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячный размер платы **19,68 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

15. Об утверждении с 01.07.2019 по 30.06.2020г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: утвердить с 01.07.2019 по 31.12.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Голосовали:

(Вариант А **4,00** руб. с 1 м2.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8993,01м2	190,31м2	231,94м2
95,52%	2,02%	2,46%

Голосовали:

(Вариант Б **6,20** руб. с 1 м2).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
217,01м2	8980,48м2	217,77м2
2,30%	95,38%	2,32%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2019 по 31.12.2020г ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8503,75м2	411,75м2	499,76м2
67,17%	3,25%	3,95%

Приняли решение: : поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома

информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9290,32м2	0м2	124,94м2
98,67%	0%	1,33%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. №127

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

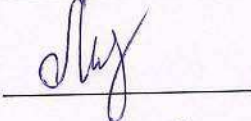
Голосовали:

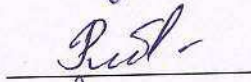
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9209,30м2	0м2	205,96м2
97,81%	0%	2,19%


Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

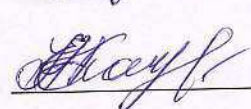
Инициатор общего собрания  20.06.2019 года.

Председатель общего собрания  20.06.2019 года.

Секретарь общего собрания  20.06.2019 года.

Счётная комиссия:  20.06.2019 года.

 20.06.2019 года.

 20.06.2019 года.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019 год
Димитрова улица, д.5

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,43	ООО "Ремонтный сервис"
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м общей площади (12655,23 кв.м)	2 раза в год	0,03	
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м общей площади (12655,23 кв.м)	1 раз в год	0,11	
1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м полов (2220 кв.м)	1 раз в год	0,01	
1.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м общей площади (12655,23 кв.м)	1 раз в год	0,11	
1.5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м общей площади (12655,23 кв.м)	по необходимости	0,10	
1.6	уборка подвала от мусора	100 м ² подвала (1903 кв.м)	1 раз в год	0,01	
1.7	Осмотр рулонных кровель	1000 кв.м кровли (1903 кв.м)	2 раз в год	0,01	
1.8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв.м кровли (1903 кв.м)	1 раз в год	0,04	
1.9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора (6 м ³)	1 раз в год	0,01	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,75	
2.1	обслуживание системы центрального отопления			1,98	ООО "Ремонтный сервис"
2.2	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1000 кв.м общей площади	1 раз в год	0,47	
2.3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
2.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	1 раз в год	0,71	
2.5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,29	
2.6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,25	
2.7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,12	
2.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,03	
2.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,08	
2.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	2 прибора учета	12 раз в год	0,00	
2.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	2 прибора учета	12 раз в год	0,00	
2.1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	2 прибора учета	12 раз в год	0,02	
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,26	ООО "Ремонтный сервис"
2.2.1	осмотр водопровода, канализации, ГВС	100 квартир, подвал	2 раза в год	0,53	
2.2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 30 мест	0,00	
2.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	по необходимости	0,44	
2.2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	по необходимости	0,00	
2.2.5	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	по необходимости	0,16	
2.2.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади (12655,23 кв.м)	1 раз в год	0,11	
2.2.10	Уплотнения сгонов с применением сан. пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм, 32 мм	1 сгон	40 шт	0,02	
2.2.11	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО "Ремонтный сервис"
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,44	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			0,36	ООО "Ремонтный сервис"
2.3.2	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	64 ламп	4 раза в год	0,05	
2.3.3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 м ² лестничных площадок	по графику ППР, 2 раза в год	0,27	
2.3.4	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2 раза в год	0,03	
2.3.5	обслуживание счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц (1 счет.)	0,01	
2.3.6	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,26	ООО "Энерготехсервис"
2.5	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
2.5.1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
2.6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
2.7	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,16	
2.7.1	техническое обслуживание		по регламенту	2,96	
2.7.2	техническое диагностирование		по графику	0,00	
2.7.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,11	
2.7.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	

2.7.5	уборка лифта		1 раз в неделю	0,05	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,24	
3.1	Уборка территории домовладения			3,60	ООО "Чистый двор"
3.1.1	холодный период года ручная уборка				
3.1.1.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,01	
3.1.1.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,47	
3.1.1.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000кв.м. территории	2 раза	0,42	
3.1.1.4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,05	
3.1.1.5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
3.1.1.6	уборка крылец и площадки перед входами в подъезд	1000кв.м.	212раз	0,21	
3.1.1.7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,05	
3.1.2	холодный период года механизированная уборка				
3.1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
3.1.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
3.1.3	теплый период года				
3.1.3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1000м2 территории	6 раз в неделю	0,36	
3.1.3.2	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000м2 территории	во время листопада, 6 раз	0,34	
3.1.3.3	уборка газонов от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,13	
3.1.3.4	покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,13	
3.1.3.5	очистка урн от мусора	на 100урн	6 урн, 153 раза	0,14	
3.1.3.6	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
3.1.3.7	уборка крылец и площадки перед входами в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,01	
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20	ООО "Чистый двор"
3.3	Сбор, вывоз ТКО и ИГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)		по графику	0,00	ООО "Региональный оператор"
3.4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,38	
3.4.1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,08	
3.4.2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	247 раз	1,04	
3.4.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров(12 контейнеров)	1 раз в месяц	0,02	
3.4.4	устранение засоров	100 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06	
3.4.5	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,08	
3.4.6	Мытье контейнеров	12 контейнеров	2 раза в год	0,10	
3.6	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,06	ООО "УК"Абсолют"
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "АльнСиОрСтрой"
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,47	
5.1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
5.1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
5.1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
5.1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5.1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5.1.5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
5.1.6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,39	
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			19,68	

Отдельным пунктом протокола					
6	Уборка лестничных клеток			1,62	ООО "Чистый двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,44	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,77	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,16	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,25	
Отдельным пунктом протокола					
7	Вознаграждение председателя совета дома		ежемесячно	0,7	Качурова Е.А. кв.127

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2020 год

12660,5 x 4,0 x 12 = 607704 руб.

Адрес: улица		Димитрова		дом № 5		
		общая площадь - 12660,5		кв.м.		
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	замена окон	шт.	12	13000	156000	подъезд № 5,6
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
3	установка дверей в мусорокамеры	шт.	6	35000	210000	подъезд № 1-6
4	непредвиденные расходы				141704	
ИТОГО:					607704	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					4,00	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2020 год

12660,5 x 6,20 x 12 = 941941 руб.

Адрес: улица		Димитрова		дом № 5		
		общая площадь - 12660,5		кв.м.		
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	замена окон	шт.	12	13000	156000	подъезд № 5,6
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
3	установка дверей в мусорокамеры	шт.	6	35000	210000	подъезд № 1-6
4	ремонт подъезда	под.	2	170000	340000	подъезд № 3,4
5	непредвиденные расходы				135941	
ИТОГО:					941941	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					6,20	