

ПРОТОКОЛ № 1 от «05» апреля 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. *Средний берег*, дом № 19

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3373,85 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **2472,5м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

В голосовании приняли участие **68** собственник помещений, обладающие 1323,4 м², что составляет **53,52 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 19 по ул. *Средний берег* кв. № 48.

Глухова Е.Л. СГРП № 73-73-01/285/2008-368 от 16.10.2008г.

Голосование проходило в форме очного голосования 05.04.2019г. в 18.00

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 30.04.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.05.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Глухову Е.Л кв.48

Предложено избрать секретарем собрания Дыченко С.И. кв.16

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Глухову Е.Л кв.48

секретарем собрания Дыченко С.И. кв.16

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очный способ голосования.

Принято единогласно большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 30.04.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУП Ленинского района» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд».с 01.05.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы» и ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: Утверждение статьи «Непредвиденные расходы» и ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.в сумме 1 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1283,1 м², что составляет 96,96% голосов; «Против» 40,3 м², что составляет 3,04 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить статью «Непредвиденные расходы» и ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.в сумме 1 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. в сумме 18 руб,00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Глухову Е.Л. кв.48., Ерёмину Г.А. кв.58., Гусеву Т.И. кв.24., Дьягенко С.И. кв.16.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома Глухову Е.Л. кв.48., Ерёмину Г.А. кв.58., Гусеву Т.И. кв.24., Дьягенко С.И. кв.16.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г

Предложено: Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств

перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1323,4 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

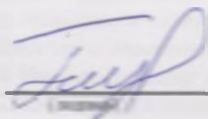
Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. и 4-й экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 4 экз.

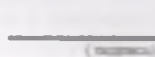
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:



/ Глухов Е.Л. кв. 48

Секретарь собрания:



/ Дыченко С.И. кв. 16