

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д.23

г. Дмитровград

«04» апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице и.о. директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.23, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 и №2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2023 г. по «31» декабря 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Менделеева, (Приложение №1) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 23 по ул. Менделеева (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

и.о. директора ООО «УК Соцгород»

Председатель Совета дома


Е.В. Пахомов

 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1174,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2017

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1174,4	14797,44	1233,12	1,05	1174,4	14797,44	1233,12	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	0,00	0,00	0,00	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1174,4	2254,85	187,90	0,16	1174,4	2254,85	187,90	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	10800,00	900,00	0,77	1	10800,00	900,00	0,77
5	Обслуживание домофона	24	12960,00	1080,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1174,4	7046,40	587,20	0,50	1174,4	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1174,4	11837,95	986,50	0,84	1174,4	400,00	33,33	0,03
8	ТО ДВК	1174,4	4650,62	387,55	0,33	1174,4	4650,62	387,55	0,33
9	Обслуживание ВДО	1174,4	18320,64	1526,72	1,30	1174,4	17678,21	1473,18	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	1174,4	15538,88	1294,91	1,10	1174,4	8111,03	675,92	0,58
	содержание ВДЭО	1174,4	14205,54	1183,80	1,01	1174,4	6777,70	564,81	0,48
	испытание изоляции и сопротивление сети	1174,4	1333,33	111,11	0,09	1174,4	1333,33	111,11	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	443,8	3727,92	310,66	0,26	1174,4	3727,92	310,66	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1174,4	15403,95	1283,66	1,09	1174,4	7883,16	656,93	0,56
	покос травы	600	6300,00	525,00	0,45	600	4842,44	403,54	0,34
	содержание территории	1174,4	3523,20	293,60	0,25	1174,4	1210,00	100,83	0,09
	содержание МАФ	1174,4	5580,75	465,06	0,40	1174,4	1830,72	152,56	0,13
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16054,83	1337,90	1,14	1	1863,96	155,33	0,13
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,13	443,8	1863,96	155,33	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	443,8	4899,55	408,30	0,35	443,8	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	443,8	4899,55	408,30	0,35	443,8	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	443,8	1991,77	165,98	0,14	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	600	2400,00	200,00	0,17	600	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1174,4	2818,56	234,88	0,20	1174,4	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1174,4	62130,27	5177,52	4,41	1174,4	65588,36	5465,70	4,65
	ручная уборка	1440,21	53985,36	4498,78	3,83	1440,21	53985,36	4498,78	3,83
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,58	157	11603,00	966,92	0,82
16	Уборка лестничных клеток	190	18245,96	1520,50	1,29	190	18245,964	1520,50	1,29
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1174,4	12219,98	1018,33	0,87	1174,4	8651,98	721,00	0,61
	Предоставление платежных документов	24	1696,32	141,36	0,12	24	1696,32	141,36	0,12
	Паспортный стол	1174,4	5496,19	458,02	0,39	1174,4	5496,19	458,02	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	678,742	3100,42	258,37	0,22	678,742	3100,42	258,37	0,22
	Общехозяйственные расходы	1174,4	63981,31	5331,78	4,54	1174,4	63981,31	5331,78	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1174,4	303082,49	25256,87	21,51	1174,4	238927,74	19910,65	16,95

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



С. Савельева М.И.

Приложение № 2
к договору № 814
от "01" 08 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1174,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		42278	3523	3,00		42278	3523	3,00
2	Счет №6 от 27.01.2023г изготовления и монтаж колпаков	10 шт	70250	5854	4,98		70250	5854	4,98
3	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		16911	1409	1,20		16911	1409	1,20
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.11.2022г.		58932	4911	4,18		58932	4911	4,18
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		70507	5875	5,00		70507	5875	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			70507	5875	5,00		70507	5875	5,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Соловьева С.К.

