

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 06 » августа 2018 г.

Дата проведения: « 06 » августа 2018 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома - 1312,53 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 861,27 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования - 451,26 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» ОГРН 11187325005120.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16, принявших участие в очной форме собрания 582,32 кв.м. что составляет 67,61 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Кудря Рейсеев Ибрагимович  
секретарем общего собрания Ильини Зою Васильевну

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Маркина Эдуарда Николаевича

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Куля Рейсеу Ибрагимовичу

секретарем общего собрания Ильмину Зою Васильевну

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Марина Эдуарда Николаевича

Вопрос №2. **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Куля Рейсеу Ибрагимовичу

секретарем общего собрания Ильмину Зою Васильевну

правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

Куля Рейсеу Ибрагимовичу

секретарем общего собрания Ильмину Зою Васильевну

правом подписи протокола.

Вопрос №3. **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Юбилейная, д.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на один год:

Куля Рейсеу Ибрагимовичу

членами Совета Ильмину Зою Васильевну, Марина Эдуарда Николаевича

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на один год

Куряк Рейсес Ибрагимович  
членами Совета Мельник Зоя Васильевна  
Марина Зурба Николаевна

Вопрос №5. **Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, утвердить в том числе размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №7. **Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема

коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

**Вопрос №8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

**СЛУШАЛИ:** Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

**Вопрос №9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

**Вопрос №10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола внеочередного общего собрания:

Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а.

Проголосовали:

За- 582,32 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола внеочередного общего собрания:

Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 6 (шести) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания ЖуБ Жуль Р. Ч. 2018 г.

Секретарь общего собрания Челове Челове З. В. 2018 г.

Члены счетной комиссии: Морьин Эдуард Николаевич 2018 г.

\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ 2018 г.

## РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 16 ПО УЛИЦЕ ЮБИЛЕЙНАЯ, с.Тетюшское на дату проведения собрания № от \_\_\_\_\_

Кадастровый номер дома 73:19:051403:08:0000630001

№ (В)	номерация собственников	дата рождения	кадастровый номер или условный номер	запись регистрации	СНИЛС	площадь для голосования	количество голосов, которыми владеет собственник	КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЬЦОВ	подпись	
1	Куля Александр Павлович	28.06.1960	73:19:051403:08:0000630001:000101	73-73-09/043/2005-190	паспорт	11,61	0,2	3		
	<i>Куля Р. У.</i>					11,61	0,2			
	<i>Куля Е. Д.</i>					11,61	0,2			
	<i>Куля С. А.</i>					11,61	0,2			
	<i>Куля И. А.</i>					11,61	0,2			
2	Егоров Александр Федорович	12.09.1973	73:19:051403:08:0000630001:000201	73-73-09/057/2009-458	паспорт	32,53	1	5		
4	Петрунин Валерий Захарович	06.04.1960	73:19:051403:08:0000630001:000402	73-73-09/024/2006-395	паспорт	14,29	0,25	5		
	Петрунина Валентина Николаевна	16.02.1962			паспорт	14,29	0,25			
	Петрунина Ольга Валерьевна	22.12.1986			паспорт	14,28	0,25			
	Петрунина Анастасия Валерьевна	01.11.1990			паспорт	14,28	0,25			
5	Соболькина Серафима Тимофеевна	22.02.1937	73:19:051403:08:0000630001:000502	73-73/09:11/2003-582	паспорт	33,75	1	1		
6	Мулендеев Иван Аркадьевич	28.12.1983	73:19:051403:08:0000630001:000602	73-73-09/023/2013-137	паспорт	16,44	1	4		
	Мулендеев Станислав Иванович	17.08.2005			св-во о рожд	16,43	-			
	Мулендеева Полина Ивановна	03.05.2011			св-во о рожд	16,43	-			
7	Кузьмина Людмила Владимировна	07.01.1949	73:19:051403:08:0000630001:000701	73-73-09/002/2010-360	паспорт	24,63	0,5	1		
	Варкентин Данила Дмитриевич					24,62	0,5			
8	Шурасева Лидия Кирилловна	07.12.1938	73:19:051403:08:0000630001:000801	73-73/09:16/2003-136	паспорт	47,73	1	1		
9	Кронгусова Лидия Георгиевна	05.11.1952	73:19:051402:1246	73-73-09/027/2013-027	паспорт	49,5	1	1		
10	Рыкина Валентина Васильевна		73:19:051403:08:0000630001:001002			52,93	1	3		
11	Теренина Александра Алексеевна	27.04..1931				16,03	0,4	3		
	Шморгун Валентина Викторовна	13.12.1962				16,02	0,3			
	Ким Дина Олеговна	19.11.1982				16,02	0,3			
12	Маськин Иван Иванович	13.03.1962	73:19:051403:08:0000630001:001202	73-73-09/028/2012-479	паспорт	49,5	1	1		
13	Лукьянов Сергей Владимирович	05.06.1978	73:19:051403:08:0000630001:001301	73-73-09/017/2010-173	паспорт	51,00	1	1		
14	Суркова Анастасия Егоровна	21.09.1938	73:19:051403:08:0000630001:001501	73-73/09:5/2003-217	паспорт	33,49	1	1		
15	Ильин Аркадий Васильевич	11.02.1939	73:19:051403:08:0000630001:001402	73-73/09:5/2003-214	паспорт	20,34	0,4	3		
	Ильина Зоя Васильевна	20.05.1943			73-73/09:5/2003-215	паспорт	20,34		0,3	
	Ильин Юрий Аркадьевич	25.01.1965				паспорт	20,34		0,3	
17	Марьин Николай Николаевич	16.12.1962	73:19:051403:08:0000630001:001702	73-73-09/023/2011-429	паспорт	32,70	1	1		
18	Шишолова Наталья Владимировна	04.05.1981	73:19:051403:08:0000630001:001802		паспорт	56,10	1			
16	Бурлакова Светлана Ивановна		не приватизирована			49,66		2		
7	Залалова Р.К.		не приватизирована			49,55		4		
						861,27				

## **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**Ульяновская область, Ульяновский район,**  
**с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), проводимого «06» августа 2018 года в 17.30 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 16.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:

ООО «Армада»  
Генеральный директор



/С.Г. Кутергина/