

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 – секретарём общего собрания собственника квартиры №

67

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 14

квартира № 38

квартира № 59

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено: назначить _____ собственника кв. № 80 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№ 80),	(кв.№ 14),
(кв.№ 5),	(кв.№33),
(кв.№28),	кв. (№53),
(кв.№ 50),	(кв.№59),

.....(кв.№ 10),
(кв.№ 67),

(кв.№38),

(кв.№ 71).

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **18,07 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **6,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК«Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м²** общей площади помещения

(квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Ход проведения собрания и итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 – секретарём общего собрания собственника

квартиры № 67

Слушали: Председателя совета дома _____, который предложил избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 – секретарём общего собрания собственника квартиры №

67

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2082,23м2	100,00	0,0	0,0	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 _____, секретарём общего собрания собственника квартиры

№ 67

2. По второму вопросу: Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 14 _____ квартира № 38- _____ квартира № 59 _____

Слушали: Председателя совета дома _____, который предложил избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе

собственников: квартира № 14
квартира № 59

квартира № 38-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2082,23м2	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 14
квартира № 59
квартира № 38

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2082,23м2	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

4. По четвёртому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,57м2	97,86	0,0	0,0	44,66	2,14

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Слушали: Председателя совета дома _____, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1492,61	95,70	44,66	2,14	44,66	2,14

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

Слушали: Председателя совета дома _____, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,57	97,86	0,0	0,0	44,66	2,14

Принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

7. По седьмому вопросу: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено: назначить **собственника кв. № 80**
уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц
уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: Председателя совета дома **который**
предложил, назначить **собственника кв. № 80**
уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления
о принятых на собрании решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,57	97,86	0,0	0,0	44,66	2,14

Принято решение: Назначить **собственника кв. № 80**
уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления
о принятых на собрании решениях.

**8. По восьмому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома в составе
собственников:**

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. № 80), (кв. № 14),
(кв. № 5), (кв. № 33),
(кв. № 28), (кв. № 53),
53), (кв. № 50),
(кв. № 59), (кв. № 10),
(кв. № 38), (кв. № 67), (кв. № 71).

Слушали: Председателя совета дома **который**
предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. № 80), (кв. № 14),
(кв. № 5), (кв. № 33),
(кв. № 28), кв. № 53),
(кв. № 50), (кв. № 59),
(кв. № 10), (кв. № 38),
(кв. № 67), (кв. № 71).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1993,71	95,75	43,86	2,11	44,66	2,14

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. № 80), (кв. № 14),
(кв. № 5), (кв. № 33),
(кв. № 28), кв. № 53),
(кв. № 50), (кв. № 59),
(кв. № 10), (кв. № 38),
(кв. № 67), (кв. № 71).

**9. По девятому вопросу: О наделении членов совета дома полномочиями по
принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств
утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на
дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные
средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1990,57	95,60	43,86	2,11	47,80	2,30

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. По десятому вопросу: О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,57	97,86	0,0	0,0	44,66	2,14

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2037,57	97,86	0,0	0,0	44,66	2,14

Принято решение: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. По двенадцатому вопросу. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *100,00 руб.* с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *100,00 руб.* с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2038,37	97,89	43,86	2,11	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *100,00 руб.* с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы *18,07 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы *18,07 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1998,97	96,00	83,26	4,0	0,0	0,0

Принято решение: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы *18,07 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1998,97	96,00	83,26	4,0	0,0	0,0

Принято решение: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу: О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,22 руб. с 1 м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,22 руб. с 1 м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,62	4,30	1909,35	91,70	83,26	4,0

Принято решение: **Не заключать** договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,22 руб. с 1 м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г).

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,95 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,95 руб. с 1 м² общей площади помещения

(квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,26	4,00	1951,17	93,71	47,80	2,30

Принято решение: Не утверждать с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,95 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры)

17. По семнадцатому вопросу: Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 082,23	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Слушали: Председателя совета дома _____ который предложил определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 082,23	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

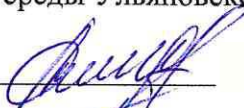
Слушали: Председателя совета дома _____, который предложил оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,71	97,72	0,0	0,0	47,52	2,28

Принято решение: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель общего собрания _____



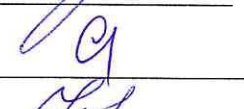
26.08.2020

Секретарь общего собрания _____



26.08.2020

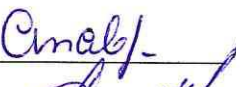
Члены счетной комиссии:



26.08.2020



26.08.2020



26.08.2020

Инициатор собрания _____



(подпись)

26.08.2020

(дата)

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год
Менделеева проезд,8**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,14	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3875,3кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3875,3кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	964 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3875,3кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3875,3кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	964 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1050кв.м	2 раза	0,54	
8	Осмотр рулонных кровель	1050кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1050кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,83	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,75	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3875,3кв.м	2 раз в год (подвал)	0,59	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,01	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2349м	1 раз в год	0,78	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,58	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир(1 раз в год)	2 раза в год(подвал)	0,75	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3875,3кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
8	Уплотнение стенов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стенов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
	обслуживание электросистемы МОП			0,42	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,07	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Промсервис-У" ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,51	
	Уборка территории домовладения			4,30	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	220кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,70	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	220кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,27	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	220кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	120кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	35кв.м.	212раз	0,50	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,80	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,20	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,15	
13	покос травы	300м2	2 раза	0,14	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,06	
15	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,15	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,21	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,13	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Итого содержание общего имущества			18,07	

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,22	
---	------------------	---------------	--	------	--

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			1,95	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,53	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,20	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,86	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,36	