

**ПРОТОКОЛ № 1 от «01» марта 2019 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Ипподромная, дом № 15

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1931,8 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **1303,2 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**;

В голосовании приняли участие **41** собственник помещений, обладающие 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет **81,7 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 15 по ул. Ипподромная кв. № 24

Попова Л.С. СГРП № 73АА № 856022 от 17.09.2014г.

Голосование проходило в форме заочного голосования с 18.02.2019г. с 19.30 по 28.02.2019г. до 09.00.

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Ипподромная д.15 кв.24

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение вознаграждение председателя МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.04.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

**Итоги голосования.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Попову Л. С.

Предложено избрать секретарем собрания Лазареву Т.М.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Попову Л. С.

Секретарем собрания Лазареву Т.М.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить очно-заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО « Ленинского района» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» с 01.04.2019 Утверд и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячн размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячн размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер пл по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячн размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а так: ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 16 руб. коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного разме платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 16 руб. 20 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД. Избрание председателя совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Попову Л. С., Лазареву Т.М., Панорилова Н.И.

Избрать председателем совета МКД: Попову Л. С

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома Попову Л. С., Лазареву Т.М., Панорилова Н.И.

Избрать председателем совета МКД Попову Л. С

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабже газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1039,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

