

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

«27» августа 2018 г.

Дата проведения «27» августа 2018 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома- 2425,69 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -2010,09 кв.м.

Общая площадь общего домового имущества- 415,60 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Чекаева Екатерина Юрьевна

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Кутергина Светлана Геннадьевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная, д.13, принявших участие в очной форме собрания 1158,30 кв.м. что составляет 100 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа _____ собственников _____ многоквартирного _____ жилого _____ дома

_____ Чекмаеву Екатерину Юрьевну _____,

секретарем общего собрания _____ Богатирякову Марию Александровну _____.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: _____

_____ Кочееву Марию Витальевну _____,

Проголосовали:

За - 1158,30 кв.м., что составляет 58,98% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа _____ собственников _____ многоквартирного _____ жилого _____ дома

_____ Чекмаеву Е.Ю _____

секретарем общего собрания _____ Богатирякову М.А _____.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: _____

_____ Кочееву М.В _____,

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

_____ Чекмаеву Е.Ю _____,

секретаря общего собрания _____ Богатирякову М.А _____

правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

_____ Чекмаеву Е.Ю _____,

секретаря общего собрания _____ Богатирякову М.А _____

правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Чекаеву Екатерину Юрьевну
членами Совета Витрянкова Илья Игоревича
Козеева Марии Витальевны

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Чекаеву Е.Ю
членами Совета Витрянкову И.И
Козееву М.В.

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- _____ кв.м., что составляет _____ % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- _____ кв.м., что составляет _____ % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- _____ кв.м., что составляет _____ % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции. Договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по

фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №10. По десятому вопросу. **Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13, Генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №12. По двенадцатому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Проголосовали:

За - 1158,30 кв.м., что составляет 58,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 7 (семи) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания

Чекоева Е.Ю. Чекоев

Секретарь общего собрания

Бострилова Л.А. Бостри

Члены счетной комиссии:

Кочурова СВ

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 13 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШКОЕ на дату проведения собрания № _____

Кадастровый номер дома 73:19:051406:03:0000330001

номер квартиры	Фамилия,Имя,Отчество собственника	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер	документ при регистрации	площадь для голосования	количество голосов которыми владеет собственник	подпись	
1	Кошечева Мария Витальевна				50,60	1	<i>Koshcheva</i>	
2	Маляров Александр Васильевич	05.03.1968	73:19:05140:04:0000330001:000201		23,45	0,5	<i>Malarov</i>	
	Малярова Наталья Михайловна	28.07.1969			23,45	0,5		
3	<i>Архипова С.П.</i>		73:19:051402:1380		43,90		<i>Arhipova</i>	
4	Сыраева С.З.				61,33	1	<i>Syraeva</i>	
5	Байкина Нина Ивановна				51,82	1	<i>Baikina</i>	
6			73:19:05140:04:0000330001:000602					
7	Антонова С.И.				43,90	1		
8	Потапов Михаил Федорович	21.10.1939	73:19:05140:04:0000330001:000802		19,50	0,4	<i>Potapov</i>	
	Паули Вера Михайловна				19,50	0,3		
	Паули Яна Владимировна				19,50	0,3		
9	БЫСТРЯКОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА		73:19:05140:04:0000330001:000903		51,26	1	<i>Bystryakova</i>	
11	АНТОНОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА				41,80	1		
12	СЕГОДНЯЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	19.11.1975	73:19:05140:04:0000330001:001203		58,70	1	<i>Segodnyeva</i>	
13	Самсонова Наталья Николаевна	07.02.1967	73:19:05140:04:0000330001:001304		48,50	1		
14	Отлетов Алексей Иванович				50,60	1	<i>Otlotov</i>	
15	Горская Мария Федоровна ?	16.06.1948	73:19:05140:04:0000330001:001504		45,12	1	<i>Gorskaya</i>	
16	Кувьрин Анатолий Петрович	07.08.1937	73:19:05140:04:0000330001:001604		14,92	0,25	<i>Kuvyrin</i>	
	Кувьрина Александра Ивановна	07.06.1937			14,91	0,25		
	Нежебовская Галина Анатольевна	09.03.1960			14,91	0,25		
	Нежебовский Андрей Михайлович	14.03.1965			14,91	0,25		
17	ЛЕОНОВА СОФЬЯ ЮРЬЕВНА	24.02.1972	73:19:05140:04:0000330001:001705		24,00	0,5	<i>Leonova</i>	
	Леонов Владимир Александрович	17.12.1970			24,00	0,5		
18			73:19:05140:04:0000330001:001805		47,92			
19	Фурман Юрий Викторович	09.04.1961	73:19:05140:04:0000330001:001905		20,90	0,5	<i>Furman</i>	
	Фурман Ольга Владимировна	13.11.1965			20,90	0,5		
20	Латыпов Иршат Сафиуллович	12.10.1960	73:19:051402:1348		61,40	1		
21	Никитин Галина Ивановна	19.10.1951	73:19:05140:04:0000330001:002101		19,86	0,4		
					19,86	0,3		
					19,85	0,3		
22	Кашаева Г.З.				42,57	1	<i>Kashaeva</i>	

23	Тимоненкова Нина Александровна	22.02.1948	73:19:05140:04:0000330001:002301	12,05	0,25	Глебу
				12,04	0,25	Глебу
				12,04	0,25	Глебу
				12,04	0,25	Глебу
24	МАЛЪЯНОВА НАТАЛЪЯ АНАТОЛЬЕВНА			48,60	1	А
25	Карпова Мария Петровна			31,51	0,5	А
	Карпова Наталья Михайловна			31,51	0,5	А
26	ЯНГИБАЕВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА			42,90	1	А
27	Перфилова Н.Д.			50,30	1	
28	Семилетова Лидия Сергеевна	23.06.1944	73:19:05140:04:0000330001:002802	16,47	0,3	
	Семилетов Андрей Вячиславович	23.08.1973		16,48	0,3	
	Семилетов Вячеслав Васильевич	01.01.1938		16,48	0,4	
29	ЧЕКАЕВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА			61,80	1	А
30	Соловова Валентина Александровна	17.04.1949	73:19:05140:04:0000330001:003003	43,46	1	Соловова
31	Тюгашева Людмила Ивановна			50,30	1	
32	Цыплов Иван Егорович	03.09.1948	73:19:05140:04:0000330001:003203	24,90	0,5	
	Цыплова Ольга Николаевна	16.07.1948		24,90	0,5	
33	Палагушина Людмила Александровна	07.01.1964	73:19:05140:04:0000330001:003304	19,48	0,4	
	Палагушин Алексей Владимирович	24.01.1965		19,48	0,3	
	Палагушин Владимир Алексеевич	01.01.1989		19,47	0,3	
34	Гуляева Лемира Николаевна	06.01.1940	73:19:05140:04:0000330001:003404	42,70	1	
35	Чижова Татьяна Евгеньевна	07.01.1959	73:19:051402:1353	23,60	0,5	
	Чижов Александр Викторович	06.05.1987		23,60	0,5	
36	Морозова Елена Анатольевна	03.04.1972	73:19:05140:04:0000330001:003604	47,90	1	
37	Тютин Вера Петровна	23.06.1950	73:19:05140:04:0000330001:003705	58,45	1	
38	Семилетов В.М.		73:19:05140:04:0000330001:000602	41,21	1	А
39	Старых Елена Геннадиевна	06.05.1974	73:19:05140:04:0000330001:003905	15,97	0,4	Старых
	Старых Ирина Александровна	20.05.1996		15,96	0,3	Старых
	Старых Ксения Александровна	08.03.2008		15,96	0,3	Старых
40	Ильдатов Александр Петрович	12.06.1958	73:19:05140:04:0000330001:004005	23,85	0,5	
	Ильдатов Константин Петрович	06.08.1965		23,85	0,5	
10	Потапов Александр Михайлович			50,60	1	А

1963,70

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район,
с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 13

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), проводимого «27» августа 2018 года в 17.30 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.13.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5

а

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:

