

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 28 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«17» января 2020 года

Общее собрание создано по инициативе
в многоквартирном доме №28 по улице Тельмана

собственника квартиры №5

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2019 г. с 14-00 ч. по 08.01.2020 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников. прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №5 15.12.2019 г. с 14-00 до 15-00 во дворе многоквартирного дома №28 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 15.12.2019 г. с 14-00ч. до 15-00ч. во дворе многоквартирного дома №28 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.12.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 08.01.2020г. в 18-00 в кв. №5 многоквартирного дома №28 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. №5), секретарь общего собрания – (кв. № 15).

лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 5
квартира № 15
квартира №42 –

Общая площадь многоквартирного дома – 4747,91 м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4390,80 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 357,11 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Счётной комиссии было представлено 121 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 121 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3474,20 м², что составляет 73,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №5- секретарём общего собрания собственника квартиры №15 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3357,30 м ²	58,10 м ²	58,80 м ²
96,64%	1,67%	1,69%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №5 секретарём общего собрания собственника квартиры №15 –

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 5 -

квартира № 15 -

квартира № 42-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3357,30 м ²	58,10 м ²	58,80 м ²
96,64%	1,67%	1,69%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 5 -

квартира № 15 -

квартира № 42-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2999,68 м ²	299,93 м ²	150,77 м ²
86,34%	8,63%	4,34%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2926,15 м ²	383,67 м ²	164,38 м ²
84,23%	11,04%	4,73%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2926,15м ²	352,82м ²	195,23м ²
84,23%	10,16%	5,62%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3177,75м ²	237,65м ²	58,80м ²
91,47%	6,84%	1,69%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.5 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3357,30м ²	58,10м ²	58,80м ²
96,64%	1,67%	1,69%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.5 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №5),

(кв. №42),

(кв. №11).

(кв. №15),

(кв. № 58),

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3198,15м ²	158,36м ²	117,69м ²
92,05%	4,56%	3,39%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №5),

(кв. №42),

(кв. №11).

(кв. №15),

(кв. № 58),

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3122,50м ²	224,94м ²	126,76м ²
89,88%	6,47%	3,65%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 5

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3315,49м ²	99,91м ²	58,80м ²
95,43%	2,88%	1,69%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 5

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3204,93м ²	136,94м ²	132,33м ²
67,50%	2,88%	2,79%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3278,97м ²	105,74м ²	90,39м ²
94,35%	3,04%	2,60%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

13. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **17,52 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2363,43м ²	921,97м ²	140,80м ²
68,03%	26,54%	4,05%

Приняли решение: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **17,52 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **5,70 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2881,24м ²	420,96м ²	172,00м ²
82,93%	12,12%	4,95%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы 5,70 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,25 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2063,14м ²	1184,63м ²	226,43м ²
59,38%	34,10%	6,52%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,25 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,06 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
673,60м ²	2552,39м ²	248,21м ²
19,39%	73,47%	7,14%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,06 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2721,04м ²	546,87м ²	206,29м ²
78,32%	15,74%	5,94%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3264,42м ²	119,78м ²	90,00м ²
93,96%	3,45%	2,59%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



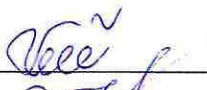
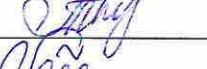


Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3212,97м ²	171,23м ²	90,00м ²
92,48%	4,93%	2,59%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		17.01.2020 г.
Председатель общего собрания		17.01.2020 г.
Секретарь общего собрания		17.01.2020 г.
Счётная комиссия:		17.01.2020 г.
		17.01.2020 г.
		17.01.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Тельмана улица,28

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,14
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4748,5кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4748,5кв.м	1 раз в год	0,21
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1220 кв.м	1 раз в год	0,05
4	Осмотр внутренней отделки стен	4748,5кв.м	1 раз в год	0,14
5	уборка подъездных козырьков от снега	4748,5кв.м	по необходимости	0,10
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1450кв.м	2 раза	0,43
7	Осмотр рулонных кровель	1450кв.м	2 раза в год	0,04
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1450кв.м	1 раз в год	0,10
9	уборка подвала	1220кв.м	1 раз в год	0,02
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,02
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,97
1	обслуживание системы центрального отопления			2,11
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4748,5кв.м	2 раза в год (подвал)	0,58
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144куб.м	1 раз в год	0,76
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1440м	1 раз в год	0,55
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,07
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10
7	Уплотнение сквозов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сквозов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,28
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	2 раза в год(подвал)	0,56
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,13
2	Прочистка канализационного лежачка	68м	по необходимости	0,22
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	4748,51кв.м	1 раз в год	0,11
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,04
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	10 мест	по необходимости	0,18
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58
3	обслуживание электросистемы МОП			0,50
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,27
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	163 м	по необходимости	0,15
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт		0,07
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,51
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,60
	Уборка территории домовладения			4,04
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,87
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	3 раза	0,42
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,18
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36кв.м.	212раз	0,33
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17
	теплый период года			

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200кв.м.	5 раз в неделю	0,44
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200кв.м.	во время листопада, 3 раза	0,42
12	уборка газонов от случайного мусора	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,19
13	покос травы	200кв.м.	2 раза	0,02
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,30
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,26
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,46
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,38
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0,2
	Итого содержание общего имущества			17,52
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,25
	<i>Отдельным пунктом протокола -</i>			
XI	Уборка лестничных клеток	405кв.м		2,06
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,61
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,73
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,4