

ПРОТОКОЛ № 1 от «01» марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ульяновск, ул. Ипподромная, дом № 19

общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1897,3 кв.м., в том числе:

площадь помещений, находящихся в собственности **1272,3 м²**

площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

в голосовании приняли участие **30** собственник помещений, обладающие 721,52 м², что составляет

6,70 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

собрание проводилось в форме очно- заочного голосования

собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

собрание создано по инициативе Собственника дома 19 по ул. Ипподромная кв. № 15

Александрова Римма Павловна. СГРП № 73:24:040402:142 от 13.07.2017г.

голосование проходило в форме заочного голосования с 17.02.2019г. с 19.30 по 28.02.2019г. до 09.00.

решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Ипподромная д.19 кв.15

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение вознаграждение председателя МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.04.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Александрову Р.П.

Предложено избрать секретарем собрания Емельянову Т.А.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Александрову Р.П.

секретарем собрания Александрову Р.П.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «Г Ленинского района» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд».с 01.04.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 664,42 м², что составляет 95,09 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 57,1 м², что составляет 4,91% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячно размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячно размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер плат по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячно размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 16 руб. 20 коп./м².

Голосовали: «За» 664,42 м², что составляет 95,09 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 57,1 м², что составляет 4,91% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 16 руб.20 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД. Избрание председателя совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Емельянова Т.А., Александрова Р.П.,Самойлова В.П.

Избрать председателем совета МКД: Емельянова Т.А.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома. Емельянова Т.А., Александрова Р.П.,Самойлова В.П.

Избрать председателем совета МКД Емельянова Т.А

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 664,42 м², что составляет 95,09 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 57,1 м², что составляет 4,91% голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 664,42 м², что составляет 95,09 % голосов; «Против» 27,1 м², что составляет 4,91 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 721,52 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

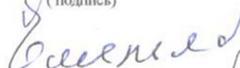
Председатель собрания:



(подпись) / (Ф.И.О.)

Александрова Р.П.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись) / (Ф.И.О.)

Емельянова Т.А.
(Ф.И.О.)