

Протокол № ЗР-1211

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3 проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

« 26 » декабря 2020 г.

Дата проведения « 26 » декабря 2020 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.
Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д.3 .

Форма проведения общего собрания **очное**. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – « 26 » декабря 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома 854,33 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 787,73 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 66,60 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Можаева НВ, собственник кв 10, сб-во №73.19:110401:336-731009/2018-2

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников. от 27.02.2018

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща ул. Центральная, д. 3, принявших участие в **очной** форме собрания 428,7 кв.м. что составляет 54,4 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома и наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания собственников

Момоеву НВ

секретарем собрания Момоеву НВ

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников:

Азмуханову РА, Дмитриеву ИВ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, поселение Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Момоеву НВ

членами Совета Азмуханову РА, Дмитриеву ИВ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА»**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3., генерального директора ООО «АРМАДА»: Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «26» сентября 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «26» сентября 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Центральная, д. 3, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №2 к договору 3Р-1211 от 26 сентября 2020г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Центральная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул.

Новокомбинатовская, д. 5А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
428,7	54,4	0	0	0	0

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган, третий экземпляр у председателя Совета МКД.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Масу / М.В. Момтаева

Члены счетной комиссии:

Азиев / Р.А. Азиев

Дев / И.В. Дмитриев

/

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

По адресу Ульяновская обл., п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Размер ежемеся й плат руб./кв
1	Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	Согласно представленным сметам	4,54
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Согласно представленным сметам	4,16
2.1.	Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	При необходимости	0,44
2.2.	Устранение засоров	При необходимости	1,24
2.3.	Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков	1 раз в год	0,55
2.4.	Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	При необходимости	0,92
2.5.	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1м	При необходимости	0,77
2.6.	Ремонт запорной арматуры, мелкий ремонт	Ежегодно	0,24
3.	Обслуживание системы электроснабжения		0,29
3.1.	Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл.проводки.	При необходимости, но не реже 1 раза в год	0,29
4.	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
5.	Обслуживание вентканалов и системы ДВК	3 раза в год	0,60
6.	Проведение электроизмерений	По графику	0,08
7.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,15
8.	Благоустройство придомовой территории	Согласно плана	1,50
9.	Механизированная уборка территории	При необходимости	0,50
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пон-пятн. С 17.00 до 8.00 субб, воск, круглосуточно	1,50
11.	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	0,75
12.	Плата за управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме субб. воск.	4,40
	Итого Размер платы за содержание и ремонт жилья		18,64