

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом № 15 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«18» июня 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №15 по проезду Сиреневый

· собственника квартиры № 137 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2019 г. по 12.06.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №96 30.05.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 15 по проезду Сиреневый.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.05.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №15 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.05.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.06.2019г. в 18:00 в кв. № 137 многоквартирного дома №15 по проезду Сиреневый.

Председатель общего собрания – (кв. № 137), секретарь общего собрания – (кв. №96).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников:

(кв. № 137);

(кв. №96);

(кв. №36)

18.06.2019 г. в квартире № 137 многоквартирного дома № 15 по проезду Сиреневый.

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,49 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 7648,52 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 281,97 м².

Счётной комиссии было представлено 179 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 179 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5814,15 м², что составляет 73,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 137

Петровну, секретарём общего собрания собственника квартиры № 96

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5710,09м2	63,96м2	40,10м2
98,21%	1,10%	0,69%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 137 секретарём общего собрания собственника квартиры № 96

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 137

квартира № 96

квартира №

36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
98,90%	1,10%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 137 квартира № 96 квартира № 36

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5504,17м2	234,24м2	75,74м2
94,67%	4,03%	1,30%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5504,17м2	216,50м2	93,48м2
94,67%	3,72%	1,61%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5420,70м2	3,72м2	3,05м2
93,23%	216,50%	176,95%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5410,21м2	133,46м2	270,48м2
93,05%	2,30%	4,65%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
98,90%	1,10%	0%

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №137
кв. №96- _____ кв. №21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
98,90%	1,10%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №137
кв. №96- кв. №21

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 137

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
98,90%	1,10%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 137

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
72,50%	0,81%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5497,28м2	236,03м2	80,84м2
94,55%	4,06%	1,39%

Приняли решение: : утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

12. Об утверждении с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по

содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: утвердить с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячный размер платы **20,93 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5450,77м2	122,10м2	241,28м2
93,75%	2,10%	4,15%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2019г по 30.06.2020г ежемесячный размер платы **20,93 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с 01.07.2019 по 30.06.2020г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: утвердить с 01.07.2019 по 30.06.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б **с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант А – 2,00 руб. с 1м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5595,78м2	113,36м2	105,01м2
96,24%	1,95%	1,81%

Вариант Б – 5,00 руб. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,65м2	5664,01м2	118,49м2
0,54%	97,42%	2,04%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2019 по 30.06.2020г ежемесячный размер платы **2,00 руб. с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5353,06м2	403,09м2	58,00м2
67,50%	5,08%	0,73%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. №137

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5750,19м2	63,96м2	0м2
98,90%	1,10%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

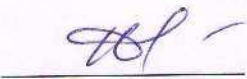
Слушали: собственника жилого помещения кв. №137


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

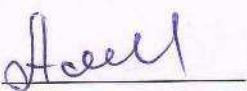
Голосовали:

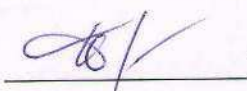
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5512,15м2	198,60м2	103,40м2
94,81%	3,42%	1,77%

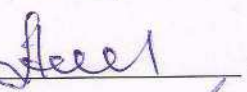
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Инициатор общего собрания  18.06.2019 года.

Председатель общего собрания  18.06.2019 года.

Секретарь общего собрания  18.06.2019 года.

Счётная комиссия:  18.06.2019 года.

 18.06.2019 года.

 18.06.2019 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019 - 2020 год

Сиреневый проезд, д.15

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
				0,47	ООО "Ремонтный сервис"
1	Содержание несущих и не несущих конструкций				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м общей площади (7931,9 кв.м)	2 раза в год	0,03	
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м общей площади (7931,9 кв.м)	1 раз в год	0,11	
1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. пола	1 раз в год	0,01	
1.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м общей площади (7931,9 кв.м)	1 раз в год	0,14	
1.5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м общей площади (7931,9 кв.м)	по необходимости	0,10	
1.6	Уборка подвала, чердака от мусора	100 м ² чердака и подвала (1152 кв.м)	1 раз в год	0,01	
1.7	Осмотр рулонных кровель	1000 кв.м кровли (1152 кв.м)	1 раз в год	0,01	
1.8	Очистка кровли от мусора линейной канализации	100 кв.м кровли (1152 кв.м)	1 раз в год	0,05	
1.1.2	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора (6 м ³)	1 раз в год	0,01	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,44	ООО "Ремонтный сервис"
2.1	обслуживание системы центрального отопления			1,55	ООО "Ремонтный сервис"
2.2	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	100 кв.м. общей площади (7931,9 кв.м)	2 раз в год	0,29	
2.4	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 раз в год	0,02	
2.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	1 раз в год	0,43	
2.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1 раз в год	0,18	
2.7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода (1525 кв.м)	1 раз в год	0,16	
2.8	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода (1525 кв.м)	1 раз в год	0,08	
2.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков (30%)	по необходимости	0,10	
2.1.1	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков (30%)	по необходимости	0,29	
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,22	ООО "Ремонтный сервис"
2.2.1	осмотр водопровода, канализации, ГВС	100 квартир (144 квартир)	2 раза в год	0,57	
2.2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 20 мест	0,11	
2.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы (554 кв.м)	по необходимости	0,22	
2.2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних подстанций	100 соединений	по необходимости	0,02	
2.2.5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка (80 м)	по необходимости	0,10	
2.2.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади (7931,9 кв.м)	1 раз в год	0,11	
2.2.7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40 шт	0,02	
2.2.8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,07	ООО "Ремонтный сервис"
2.2.9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
2.2.10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
2.2.11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,49	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			0,41	ООО "Ремонтный сервис"
2.3.2	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	53 лампы	4 раза в год	0,10	
2.3.3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,21	
2.3.4	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1 раз в год	0,09	
2.3.5	обслуживание счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц (2 счетчика)	0,01	
2.3.6	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)	(без поверки)		0,80	ООО "Энерготехсервис"
2.6	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
2.6.1	проведение технических осмотров	2 раза в год			ООО "Газпром газораспределение"
2.7	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	
2.8	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,98	
2.8.1	техническое обслуживание		по регламенту	3,15	
2.8.2	техническое диагностирование		по графику	0,60	
2.8.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,08	
2.8.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
2.8.5	уборка лифта		2 раз в неделю	0,11	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,38	
3.1	Уборка территории домовладения			3,74	ООО "Чистый двор"
3.1.1	холодный период года ручная уборка				
3.1.2	Свежка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000 кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,74	
3.1.3	Свежка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000 кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,24	
3.1.4	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000 кв.м. территории	2 раза	0,31	
3.1.5	Посыпка территории противогололедным материалом	100 кв.м	10 раз	0,20	

3.1.6.	Транспортировка смеси песка с киоридами от места складирования к месту рассылки	1 куб.м	1 раз	0,01	
3.1.7.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1000 кв.м.	212 раз	0,31	
3.1.8.	Перевидывание снега и скола	1м3	63м3	0,07	
	холодный период года механизированная уборка				
3.1.9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,03	
3.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
	теплый период года				
3.1.11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1000м2 территории	6 раз в неделю	0,64	
3.1.12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000м2 территории	во время листопада, 9 раз	0,59	
3.1.13	уборка придомовой территории (газонов) от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,15	
3.1.14	пожос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,16	
3.1.15	очистка урн от мусора	на 100 урн	3 урны, 153 раза	0,14	
3.1.16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02	
3.1.17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100 кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
3.2	Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Чистый двор"
3.4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,29	
3.4.1	осмотр профилактический мусоропровода	100 кв.м. мусоропровода	4 раза в год	0,07	
3.4.2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	247 раз	0,99	
3.4.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров (контейнерная зона)	1 раз в месяц	0,02	
3.4.4	устранение засоров	100 кв.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06	
3.4.5	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,07	
3.4.6	Мытье контейнеров	бконт.		0,08	
3.5	Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)		по графику	0,00	Региональный оператор
3.6	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "АльянсЮрСтрой"
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,60	
5.1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
5.1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
5.1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
5.1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5.1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,52	
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			20,93	

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

7930,56 X 12 X 2,0 = 190333

Адрес: проезд		Сиреневый		дом № 15		
		общая площадь - 7930,56		кв.м.		
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Облицовка цоколя профлистом	кв.м.	120	1270	152400	
	Облицовка цоколя профлистом	кв.м.	100	1270	127000	за счет неиспользованных средств по текущему ремонту в 2018 году
2	Непредвиденные расходы				37933	
	ВСЕГО:				190333	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				2,00	

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

7930,56 X 12 X 5,0 = 475833

Адрес: проезд		Сиреневый		дом № 15		
		общая площадь - 7930,56		кв.м.		
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Облицовка цоколя профлистом	кв.м.	220	1270	279400	
2	Ремонт спусков в подвал (устройство кровли)	м2	12,8	смета - 11142	22700	
3	Установка ограждений придомовой территории	п.м.	100	смета	69199	
4	Замена дверей входа в подвал	шт	2	12000	24000	
5	Установка скамеек	шт	2	7000	14000	
6	Установка урн	шт	3	2500	7500	
7	Непредвиденные расходы				59034	
	ВСЕГО:				475833	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,00	