

ПРОТОКОЛ № 74
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п.Кузоватово ул.Элеваторная, дом 7
Общая площадь помещений дома 799,0 м².
Площадь жилых помещений 799,0 м².

«08» сентября 2017 года

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 799,0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений, обладающие 703,58 м², что составляет 88,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО « Кузоватовская Управляющая компания » Долбилин А.В.

Документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 25.08.2017 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе старшего по дому.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД.
6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.
7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.
8. Об соблюдении мер пожарной безопасности.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Дунаеву Надежду Викторовну секретарём собрания Почанину Надежду Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м², что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Дунаеву Надежду Викторовну секретарём собрания Почанину Надежду Михайловну.

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Н.В. Дунаева, Н.М. Почанина, Н.М. Прилепская.

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м², что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Н.В. Дунаева, Н.М. Почанина, Н.М. Прилепская.

3. О выборе старшего по дому.

Предложено избрать старшего по дому Перфилова Николая Васильевича

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м², что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: избрать старшего по дому Перфилова Николая Васильевича

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали :

«ЗА» - 703,58 м², что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать ООО «Кузоватовская управляющая компания»

5. Утверждение и заключение договора на управление, содержания и текущий ремонт МКД.

Предложено утвердить и заключить договор на управление содержанием и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

«ЗА» - 703,58 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить и заключить договор на управление и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.

Предложено утвердить тариф 5р.70коп. за 1кв.м2. по услуге ремонт и содержание жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: установить тариф в размере 5р.70коп.

7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.

Предложено : утвердить перечень работ и услуг (Приложение №2)

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить перечень работ и услуг.

8. Об соблюдении мер пожарной безопасности

Слушали о пожарной безопасности Крюкова Р.В. – зам. начальника ПЧ-23.

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 703,58 м², что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Протокол № 74 общего собрания собственников помещений составлен на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания




Н.В. Дунаева

Секретарь собрания



Н.М. Почанина

зам. начальника ПЧ-23



Р.В. Крюков

Инициатор собрания



А.В. Долбилин