

Протокол № 3Р-611

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща,  
ул. Новый Квартал, д. 2 проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

« 18 » декабря 2020 г.

Дата проведения « 18 » декабря 2020 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2.

Форма проведения общего собрания **очное**. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – « 18 » декабря 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома 852,77 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 786,97 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 65,8 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Борисов АН, собственник кв 8 св-во №73102812018-2 от 14.11.18.

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д. 2, принявших участие в **очной** форме собрания 745,9 кв.м. что составляет 94 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.



Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома и наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания собственников

Борисова АН

секретарем собрания Борисова АН

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников:

Лантрамову АВ, Муминку ТН, Говорун ВА

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, поселение Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу г Ульяновская область п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Борисова АН.

членами Совета Борисова АН, Лантрамову АВ, Муминку ТН, Говорун ВА

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА»**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2 генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0



Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с « 18 » декабря 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с « 18 » декабря 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д. 2, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №2 к договору ЗР-6/1 от 18 декабря 2020г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	95	0	0	0	0

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул.

Новокомбинатовская, д. 5А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
745,9	94	0	0	0	0

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган, третий экземпляр у председателя Совета МКД.

Председатель общего собрания  
(с возложением функции секретаря)

Борисов А.Н.

Члены счетной комиссии:

Пантратова А.В.

Мутин Т.М.

Товорун В.А.



**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**  
**По адресу Ульяновская обл., п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 2**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы руб./кв.м.
1	<b>Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	Согласно представленным сметам	<b>4,54</b>
2	<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	Согласно представленным сметам	<b>4,16</b>
2.1.	Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	При необходимости	0,44
2.2.	Устранение засоров	При необходимости	1,24
2.3.	Плановая очистка канализационных стояков, лежака и выпусков	1 раз в год	0,55
2.4.	Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	При необходимости	0,92
2.5.	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1м	При необходимости	0,77
2.6.	Ремонт запорной арматуры, мелкий ремонт	Ежегодно	0,24
3.	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>0,29</b>
3.1.	Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл.проводки.	При необходимости, но не реже 1 раза в год	0,29
4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	1 раз в год	<b>0,17</b>
5.	<b>Обслуживание вентканалов и системы ДВК</b>	3 раза в год	<b>0,60</b>
6.	<b>Проведение электроизмерений</b>	По графику	<b>0,08</b>
7.	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	2 раза в год или по заявкам	<b>0,15</b>
8.	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	Согласно плана	<b>1,50</b>
9.	<b>Механизованная уборка территории</b>	При необходимости	<b>0,50</b>
10.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Пон-пятн. С 17.00 до 8.00 субб, воск, круглосуточно	<b>1,50</b>
11.	<b>Услуги по начислению и сбору платежей населения</b>	Ежедневно	<b>0,75</b>
12.	<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	Ежедневно, кроме субб. воск.	<b>4,40</b>
	<b>Итого Размер платы за содержание и ремонт жилья</b>		<b>18,64</b>