

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Нахимова, дом № 13 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» ноября 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №13 по улице Нахимова

- собственника квартиры № 48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 31.10.2019 г. с 18-00 ч. по 21.11.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 48 31.10.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 21.11.2019г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Нахимова.

Председатель общего собрания – (кв. № 1), секретарь общего собрания – (кв. № 48).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 1
квартира № 48 квартира № 21

Общая площадь многоквартирного дома – 4455,45 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4017,15 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 438,30 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 112 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 112 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2962,16 м², что составляет 66,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 1 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00	0,00
100,00	0,00	0,00

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 1 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 1 квартиры № 48 квартира № 21-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 1 квартиры № 48 квартира № 21

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2,	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: назначить *собственника* кв. № 48

уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв. № 48 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: _____ *собственника квартиры № 48*

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 61 кв. 21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 61 кв. 21

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: _____ *собственника квартиры № 48*

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ *собственника квартиры № 48*

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м 2 общей площади жилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2896,74м2	0,00м2	65,42м2
97,79%	0,00%	2,21%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м 2 общей площади жилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по

содержанию общего имущества дома, в размере **17,04 руб. с 1м2** с общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2723,88м2	0,00м2	238,28м2
97,79%	0,00%	8,04%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в размере **17,04 руб. с 1м2** с общей площади помещения.

14. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **3,30 руб. с 1м² / 4,50 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы

Голосовали:

ВАРИАНТ – А 3,30 руб. с 1 м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2843,71м2	0,00м2	118,45м2
96,01%	0,00%	3,99%

ВАРИАНТ – Б 4,50 руб. с 1м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	2896,74м2	65,42м2
0,00%	97,79%	2,21%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **3,30 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
326,46м2	2582,67м2	53,03м2
11,02%	87,19%	1,79%

Приняли решение: Не утверждать с **01.01.2020** по **31.12.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2896,74м2	0,00м2	53,03м2
97,79%	0,00%	1,79%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: *собственника квартиры № 48*

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2962,16м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



22.11.2019 г.

Председатель общего собрания



22.11.2019

Секретарь общего собрания



22.11.2019г.

Счётная комиссия:



22.11.2019 г.



22.11.2019.



22.11.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Нахимова улица,13

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,03	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4455,37кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4455,37кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1194 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4455,37кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Уборка подъездных козырьков от снега	4455,37кв.м	по необходимости	0,07	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1194 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	960кв.м	2 раза	0,55	
8	Осмотр рулонных кровель	960кв.м	2 раз в год	0,03	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	960кв.м	1 раз в год	0,07	
10	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,81	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			1,95	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4455,37кв.м	2 раз в год (подвал)	0,61	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,61	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,49	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,12	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,31	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации,гвс.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,53	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,31	
3	Прочистка канализационного лежачка	108 м	по необходимости	0,24	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4455,37кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,06	ООО"АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
11	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли	20 соединений	по необходимости	0,02	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,55	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,47	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,32	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130 м	по необходимости	0,14	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,61	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,26	
	Уборка территории домовладения			3,83	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,72	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,23	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,27	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,37	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	120кв.м.	212раз	0,27	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,13	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,48	
11	уборка газонов средней зрелости от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,36	
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,08	
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,04	
14	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,26	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	

16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,05	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,33	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,62	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,54	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Итого содержание общего имущества			17,04	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	452,8 кв.м		2,12	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,64	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	