

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«24» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
№ 6 в многоквартирном доме № 4 по улице Советской Армии

собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2020 г. с 8-00 по 20.08.2020 до 18-00 по улице Советской Армии д. №4.


Лист регистрации собственников (Приложение № 4).

Очная форма собрания состоялась 17.08.2020 года во дворе дома № 4 ул. Советской Армии

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.08.2020 г. до 18:00 в кв. № 6 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по улице Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 24 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 6 кв. № 2 кв. № 23

Председатель общего собрания – (кв. №6), секретарь общего собрания – (кв. № 18).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколовой Ириной Валерьевной, действующей на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 1615,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1365,61 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 250,19 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 46 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 46 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1056,14 м², что составляет 65,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6
секретарём общего собрания собственника квартиры № 18

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры № 6 секретарём общего собрания
собственника квартиры № 18

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 10 , квартира № 2 квартира № 23

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
собственников в составе собственников: квартира № 10 квартира № 2
квартира № 23

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020**
года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: : расторгнуть договор управления многоквартирным
домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН
1157328003205) с **01.09.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»
(ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО
«Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным
домом с **01.09.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: назначить собственника кв. № 6 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. № 6 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 6

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 6

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г.** по **31.08.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.09.2020 г** по **31.08.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить с **01.09.2020** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020** по **31.08.2021 г** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование

внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *0,87 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *0,87 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: утвердить с **01.09.2020 по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,92 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
337,73 м2	440,51 м2	277,90 м2
31,98%	41,71%	26,31%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с **01.09.2020 по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,92 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

(кв. № 6).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1056,14м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		24.08.2020 г.
Председатель общего собрания		24.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		24.08.2020 г.
Счётная комиссия:		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
Советской Армии улица,д.4**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			2,00	
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1726,5 м2	2 раза в год	0,03	ООО "Заречное"
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	1726,5 кв.м	2 раз в год	0,24	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	851 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	1726,5 кв.м	2 раза в год	0,28	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1726,5 кв.м	2 раза в год	0,20	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	851м	2 раза в год	0,06	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	959кв.м	3 раза	0,81	
8	Осмотр рулонных кровель	959кв.м	2 раз в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	959кв.м	2 раза в год	0,22	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	2 раз в год	0,08	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,40	
1. Обслуживание системы центрального отопления				3,70	ООО "Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1726,5 кв.м	2 раз в год	0,28	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,06	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	84куб.м	1 раз в год	1,44	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	844м	1 раз в год	1,39	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8ст.	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	15рад.	по необходимости	0,11	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,29	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,08	ООО "Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации.	24квартиры	1 раз в год	0,26	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	141м	по необходимости	0,30	
3	Прочистка канализационного лежачка	60м	по необходимости	0,27	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1726,5 кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11	ООО "Заречное"
6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,54	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,48	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,65	
1.Уборка территории домовладения				3,27	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,14	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	2 раза	0,75	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,24	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12м	182раза	0,37	
7	Перекидывание снега и скота	1м3	63м3	0,27	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,19	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раз	0,16	
13	покос травы	200м	2 раза	0,03	
14	очистка урн от мусора	1 урна	131 раз	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,06	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	5 раз в неделю, 131 раз	0,05	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли	поросль	по мере необходимости	0,28	ООО "УК"Абсолют"

VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,04	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,91	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			18,00	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	106,5 кв.м		1,92	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,17	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,83	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,23	

Отдельным пунктом протокола

XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,92	
----	------------------	---------------	--	------	--