

**ПРОТОКОЛ № 71**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п.Кузоватово ул.Элеваторная, дом 2  
Общая площадь помещений дома 1259,0 м<sup>2</sup>.  
Площадь жилых помещений 1259,0 м<sup>2</sup>.

«08» сентября 2017 года

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1259,0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 93,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО « Кузоватовская Управляющая компания » Долбилин А.В.

Документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 25.08.2017 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе старшего по дому.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление, содержания и текущий ремонт МКД.
6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.
7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.
8. Об соблюдении мер пожарной безопасности.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Кузнецову Татьяну Ивановну секретарём собрания Нуштаева Анатолия Васильевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Кузнецову Татьяну Ивановну секретарём собрания Нуштаева Анатолия Васильевича

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Т.И. Кузнецова, А.В. Нуштаев, Н.А.Гришина.

Голосовали:

«ЗА» - 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: Т.И. Кузнецова, А.В. Нуштаев, Н.А.Гришина.

3. О выборе старшего по дому.

Предложено : избрать старшего по дому Белову Татьяну Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:** избрать старшего по дому Белову Татьяну Николаевну

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали :

«ЗА» - 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили :** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать ООО «Кузоватовская управляющая компания».

5. Утверждение и заключение договора на управление, содержания и текущий ремонт МКД.

Предложено утвердить и заключить договор на управление содержанием и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

«ЗА» - 1182,05 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить и заключить договор на управление и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.

Предложено: утвердить тариф 5р.70коп. за 1кв.м2. по услуге ремонт и содержание жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 1182,05 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: установить тариф в размере 5р.70коп.

7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.

Предложено : утвердить перечень работ и услуг ( Приложение №2)

Голосовали:

«ЗА» 1182,05 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить перечень работ и услуг.

8. Об соблюдении мер пожарной безопасности

Слушали о пожарной безопасности Крюкова Р.В. – зам. начальника ПЧ-23.

Голосовали:

«ЗА» 1182,05 м2, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 1182,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

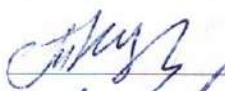
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Протокол № 71 общего собрания собственников помещений составлен на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания



Т.И. Кузнецова

Секретарь собрания



А.В. Нуштаев

зам.начальника ПЧ-23



Р.В.Крюков

Инициатор собрания



А.В.Долбилин