

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Карсун

29 07 2016

Муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» г.п. Карсун в лице директора Фейсканова А.Т., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома № 9А по ул. Медведева, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.п. Карсун, ул. Медведева 9А

1.2. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются условиями настоящего договора, а также нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, правилами, регулирующими отношения наймодателей и нанимателей жилых помещений, правилами пользования жилыми помещениями, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и иными положениями законодательства Российской Федерации.

1.3. Настоящий договор заключен на срок с 1 08. 2016 по 1 08. 2017 и вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания календарного года не последует заявлений от одной из сторон об отказе от договора или его пересмотра.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору с «1» 08 2016

2.1.2. Оказывать услуги по, содержанию и текущему ремонту Общего имущества, в пределах не превышающих собранных с собственников помещений средств.

2.1.3. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений и за коммунальные услуги не позднее даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и текущий ремонт помещений, путем размещения соответствующей информации в платежных документах. (Тариф устанавливается советом депутатов МО «Карсунский район»)

2.1.4. Собственники должны участвовать в обследованиях многоквартирного дома, общего имущества по настоящему договору.