

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5 проводимого в форме очно-заочного голосования.

с.Тетюшское

«28» ИЮНЯ 2018 г.

Дата проведения очной формы: «28» ИЮНЯ 2018г. Время проведения собрания: 14.00 ч.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5.

Дата проведения заочной формы голосования: в период с «__» _____ 2018г по «__» _____ 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное собрание

Общая площадь многоквартирного дома- 532,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -522,5 кв.м.

Общая площадь общего домового имущества- 10,3 кв.м.

Сбор бюллетеней для голосования по адресу: с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5- офис ООО «Строитель».

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Федорова Альфия Касимовна.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная,д.5, принявших участие в очной форме собрания 432,65 кв.м. что составляет 82,8 % голосов от общего количества голосов. Количество голосов собственников, принявших участие в заочной форме голосования _____ кв.м., что составляет _____ % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома

Федорову Эльвире Васильевне, секретарем Замалтдинову Василису Евгеньевну общего собрания

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Игрову Ирину Александровну
Медведевскую Ирину Фатимовну

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- нет кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- нет кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений —

Федорову Эльвире Васильевне секретарем общего собрания

Замалтдинову Василису Евгеньевну

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Игрову Ирину Александровну
Медведевскую Ирину Фатимовну

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Федорову Эльвире Васильевне секретаря общего собрания Замалтдинову Василису Евгеньевну

правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

Федорову Эльвире Васильевне секретаря общего собрания Замалтдинову Василису Евгеньевну

правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Богданову Эдгаро Николаевичу

членами Совета

Зиништанову Вячеславу Евгеньевичу
Игудову Ирину Александровну

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Богданову Эдгаро Николаевичу

членами Совета

Зиништанову Вячеславу Евгеньевичу
Игудову Ирину Александровну

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших

собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- — 0 кв.м, что составляет — 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- — 0 кв.м, что составляет — 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- — 0 кв.м, что составляет — 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- — 0 кв.м, что составляет — 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников,

принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9 По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

Проголосовали:

За- 432,65 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очной части общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени).

Настоящий протокол на 6 (шести) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания _____ *А.И.Ишеев* _____ 2018г

Секретарь общего собрания _____ *В.В.Васильев* _____ 2018г

Члены счетной комиссии: _____ *М.М.Михайлов* _____ 2018г

_____ *И.И.Иванов* _____ 2018г

_____ 2018г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 5 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШКОЕ на дату проведения собрания № от 28.06.2018г.

Кадастровый номер дома ^73:19:000000:0000:0001860001																																																																																																																																																																																																																							
номер квартиры	Фамилия, И мя, Отчеств о собственни ка	нуме рация собственни ка	Дата рождения	Кадастровы й номер или условный номер	Документ при регистраци и	площадь для голосовани я	количество голосов , которыми владеет собственни к	количество жильцов	подпись																																																																																																																																																																																																														
5	ЧЕРНОБРОВКИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1	14.08.1990	73:19:000000:0000:0001860001:000502	паспорт	20,65	0,5	1																																																																																																																																																																																																															
	Чernobrovкина Екатерина Сергеевна	2	09.06.1998		паспорт	20,65	0,5			6	Мусина Марина Михайловна	3	12.06.1973	73:19:000000:0000:0001860001:000602	паспорт	22,15	0,5	1		Мусина Татьяна Константиновна	4	25.01.1994	паспорт	22,15	0,5	8	ПУДОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5	18.09.1962	73:19:000000:0000:0001860001:000802	паспорт	30,80	1	4		10	ЗОТОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	6	27.10.1966	73:19:051402:1285	паспорт	40,40	1	2		11	Лункин Виктор Владимирович	7	16.04.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001101	паспорт	11,38	0,25	4		Лункина Татьяна Викторовна	8	20.04.1990	паспорт	11,39	0,25	Лункин Андрей Викторович	9	26.09.1992	паспорт	11,39	0,25	Лункина Галина Владимировна	10	28.07.1969	паспорт	11,39	0,25	12	Овчинников Николай Александрович	11	08.02.1966	73:19:000000:0000:0001860001:001201	паспорт	8,43	0,2	5		Овчинникова Наталья Юрьевна	12	04.06.1969	паспорт	8,43	0,2	Овчинникова Екатерина Николаевна	13	24.12.1992	паспорт	8,43	0,2	Овчинников Иван Николаевич	14	01.04.1997	св-во о рожд	8,43	0,2	Усманова Венера Дамировна	15	27.10.1989	паспорт	8,42	0,2	13	Чебоксаров Павел Иванович	16	14.01.2001	73:19:000000:0000:0001860001:001302	св-во о рожд	30,10	1	2		14	Замалтдинова Василиса Евгеньевна	17	12.11.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001402	паспорт	8,05	0,2	3		Борисова Елена Христофоровна	18	28.09.1989	паспорт	8,05	0,2	Замалтдинова Инна Фагимовна	19	16.01.1992	паспорт	8,05	0,2	Замалтдинов Фагим Искендерович	20	28.04.1961	паспорт	8,05	0,2	Замалтдинов Дамир Фагимович	21	21.07.2002	св-во о рожд	8,04	0,2	15	Федоров Александр Григорьевич	22	01.02.1950	73:19:000000:0000:0001860001:001502	паспорт	22,29	0,50			Федорова Эльфия Касимовна	23	05.05.1950	паспорт	22,29	0,50	16	Мударисов Нагим Хатыпович	24	02.01.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001602	паспорт	10,58	0,25	3		Мударисова Энже Нагимовна	25	03.10.1989	паспорт	10,58	0,25	Мударисова Чулпан Нагимовна	26	09.08.1998	св-во о рожд	10,57	0,25	Мударисова Фируза Фатыховна	27	15.06.1967	паспорт	10,57	0,25	1	Симуков Сергей Владимирович	28		муниципальное жильё		48,08	1	4		7	Карпова Роза Ивановна	28.10.1963		40,90	2		9	ТАЛЫХ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	18.03.1984
6	Мусина Марина Михайловна	3	12.06.1973	73:19:000000:0000:0001860001:000602	паспорт	22,15	0,5	1																																																																																																																																																																																																															
	Мусина Татьяна Константиновна	4	25.01.1994		паспорт	22,15	0,5			8	ПУДОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5	18.09.1962	73:19:000000:0000:0001860001:000802	паспорт	30,80	1	4		10	ЗОТОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	6	27.10.1966	73:19:051402:1285	паспорт	40,40	1	2		11	Лункин Виктор Владимирович	7	16.04.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001101	паспорт	11,38	0,25	4		Лункина Татьяна Викторовна	8	20.04.1990	паспорт	11,39	0,25		Лункин Андрей Викторович	9	26.09.1992		паспорт	11,39	0,25			Лункина Галина Владимировна	10	28.07.1969	паспорт	11,39	0,25	12	Овчинников Николай Александрович	11	08.02.1966	73:19:000000:0000:0001860001:001201	паспорт	8,43	0,2	5		Овчинникова Наталья Юрьевна	12		04.06.1969	паспорт	8,43		0,2	Овчинникова Екатерина Николаевна	13			24.12.1992	паспорт	8,43	0,2	Овчинников Иван Николаевич	14	01.04.1997	св-во о рожд	8,43	0,2	Усманова Венера Дамировна	15	27.10.1989	паспорт	8,42	0,2	13	Чебоксаров Павел Иванович	16	14.01.2001	73:19:000000:0000:0001860001:001302	св-во о рожд	30,10	1	2		14	Замалтдинова Василиса Евгеньевна	17	12.11.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001402	паспорт	8,05	0,2		3		Борисова Елена Христофоровна		18	28.09.1989	паспорт			8,05	0,2	Замалтдинова Инна Фагимовна	19	16.01.1992	паспорт	8,05	0,2	Замалтдинов Фагим Искендерович	20	28.04.1961	паспорт	8,05	0,2	Замалтдинов Дамир Фагимович	21	21.07.2002	св-во о рожд	8,04	0,2	15	Федоров Александр Григорьевич	22	01.02.1950	73:19:000000:0000:0001860001:001502	паспорт	22,29	0,50			Федорова Эльфия Касимовна	23	05.05.1950	паспорт	22,29	0,50	16	Мударисов Нагим Хатыпович	24	02.01.1967		73:19:000000:0000:0001860001:001602	паспорт	10,58		0,25	3				Мударисова Энже Нагимовна	25	03.10.1989	паспорт	10,58	0,25	Мударисова Чулпан Нагимовна	26	09.08.1998	св-во о рожд	10,57	0,25	Мударисова Фируза Фатыховна	27	15.06.1967	паспорт	10,57	0,25	1	Симуков Сергей Владимирович		28			муниципальное жильё			48,08	1	4		7	Карпова Роза Ивановна	28.10.1963		40,90	2	
8	ПУДОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5	18.09.1962	73:19:000000:0000:0001860001:000802	паспорт	30,80	1	4																																																																																																																																																																																																															
10	ЗОТОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	6	27.10.1966	73:19:051402:1285	паспорт	40,40	1	2																																																																																																																																																																																																															
11	Лункин Виктор Владимирович	7	16.04.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001101	паспорт	11,38	0,25	4																																																																																																																																																																																																															
	Лункина Татьяна Викторовна	8	20.04.1990		паспорт	11,39	0,25																																																																																																																																																																																																																
	Лункин Андрей Викторович	9	26.09.1992		паспорт	11,39	0,25																																																																																																																																																																																																																
	Лункина Галина Владимировна	10	28.07.1969		паспорт	11,39	0,25																																																																																																																																																																																																																
12	Овчинников Николай Александрович	11	08.02.1966	73:19:000000:0000:0001860001:001201	паспорт	8,43	0,2	5																																																																																																																																																																																																															
	Овчинникова Наталья Юрьевна	12	04.06.1969		паспорт	8,43	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Овчинникова Екатерина Николаевна	13	24.12.1992		паспорт	8,43	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Овчинников Иван Николаевич	14	01.04.1997		св-во о рожд	8,43	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Усманова Венера Дамировна	15	27.10.1989		паспорт	8,42	0,2																																																																																																																																																																																																																
13	Чебоксаров Павел Иванович	16	14.01.2001	73:19:000000:0000:0001860001:001302	св-во о рожд	30,10	1	2																																																																																																																																																																																																															
14	Замалтдинова Василиса Евгеньевна	17	12.11.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001402	паспорт	8,05	0,2	3																																																																																																																																																																																																															
	Борисова Елена Христофоровна	18	28.09.1989		паспорт	8,05	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Замалтдинова Инна Фагимовна	19	16.01.1992		паспорт	8,05	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Замалтдинов Фагим Искендерович	20	28.04.1961		паспорт	8,05	0,2																																																																																																																																																																																																																
	Замалтдинов Дамир Фагимович	21	21.07.2002		св-во о рожд	8,04	0,2																																																																																																																																																																																																																
15	Федоров Александр Григорьевич	22	01.02.1950	73:19:000000:0000:0001860001:001502	паспорт	22,29	0,50																																																																																																																																																																																																																
	Федорова Эльфия Касимовна	23	05.05.1950		паспорт	22,29	0,50																																																																																																																																																																																																																
16	Мударисов Нагим Хатыпович	24	02.01.1967	73:19:000000:0000:0001860001:001602	паспорт	10,58	0,25	3																																																																																																																																																																																																															
	Мударисова Энже Нагимовна	25	03.10.1989		паспорт	10,58	0,25																																																																																																																																																																																																																
	Мударисова Чулпан Нагимовна	26	09.08.1998		св-во о рожд	10,57	0,25																																																																																																																																																																																																																
	Мударисова Фируза Фатыховна	27	15.06.1967		паспорт	10,57	0,25																																																																																																																																																																																																																
1	Симуков Сергей Владимирович	28		муниципальное жильё		48,08	1	4																																																																																																																																																																																																															
7	Карпова Роза Ивановна		28.10.1963			40,90		2																																																																																																																																																																																																															
9	ТАЛЫХ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА		18.03.1984			31,81		1																																																																																																																																																																																																															

522,50

11

34