

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №12 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» октября 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
№20 в многоквартирном доме №12 по пр. Сиреневый

собственника квартиры

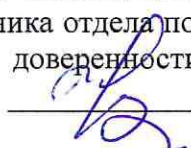
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с **01.10.2020 г. с 09-00 по 15.10.2020 до 18-00** по пр. Сиреневый д. №12.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **15.10.2020 г. до 18:00** в кв. №20 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 16 октября 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. №20 кв. №19 кв. №29

Председатель общего собрания – (кв. №20), секретарь общего собрания – (кв. №19).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 2918,97 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2828,77 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 90,20 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 72 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1975,93 м², что составляет 67,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №20
секретарём общего собрания собственника квартиры №19

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1944,93м ²	0м ²	31,00м ²
98,43%	0%	1,57%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №20
секретарём общего собрания собственника квартиры №19

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №20
квартира №19
квартира №29

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1944,93м ²	0м ²	31,00м ²
98,43%	0%	1,57%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №20
квартира №19
квартира №29

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1739,40м ²	58,30м ²	178,23м ²
88,03%	2,95%	9,02%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.11.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.11.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1739,40м ²	58,30м ²	178,23м ²
88,03%	2,95%	9,02%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.11.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с

01.11.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с

01.11.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1710,67м ²	0м ²	265,26м ²
86,58%	0%	13,42%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.11.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
107,44м ²	1808,98м ²	59,51м ²
5,44%	91,55%	3,01%

Приняли решение большинством голосов: НЕ заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить собственника кв. №20 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1754,93м ²	41,76м ²	179,24м ²
88,82%	2,11%	9,07%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №20 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №20), (кв. №29), (кв. №19), (кв. №48).
(кв. 24)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1856,70м ²	0м ²	119,23м ²
93,97%	0%	6,03%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №20), (кв. №29), (кв. №19), (кв. №48). (кв. 24)

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1844,59м ²	0м ²	131,34м ²
93,35%	0%	6,65%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №20

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1808,80м ²	0м ²	167,13м ²
91,54%	0%	8,46%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №20

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1776,52м ²	0м ²	199,41м ²
89,91%	0%	10,09%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1792,80м ²	135,23м ²	47,90м ²
90,73%	6,84%	2,43%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** ежемесячный размер платы **15,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1533,73м ²	188,50м ²	253,70м ²
77,62%	9,54%	12,84%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** ежемесячный размер платы **15,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.11.2020 по 31.10.2021 г.** ежемесячный размер платы **Вариант А -4,00 руб. с 1м² / Вариант Б – 8,45 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,98м ²	215,90м ²	88,05м ²
84,62%	10,93%	4,45%

Вариант Б

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,75м ²	1859,03м ²	29,15м ²
4,44%	94,08%	1,48%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.11.2020 по 31.10.2021 г.** ежемесячный

размер платы **Вариант А -4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.10.2020 г. по 31.10. 2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ²	1975,93м ²	0м ²
0%	100%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.10.2020 г. по 31.10. 2021 г.**).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,51 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46,79м ²	1929,14м ²	0м ²
2,37%	97,63%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с **01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,51 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,90м ²	1928,03м ²	0м ²
2,42%	97,58%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1934,49м ²	0м ²	41,44м ²
97,90%	0%	2,10%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

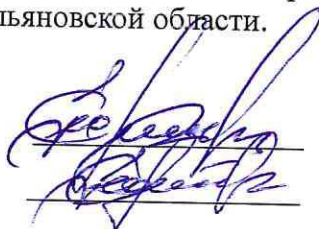
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1875,49м ²	0м ²	100,44м ²
94,92%	0%	5,08%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



16.10.2020 г

Председатель общего собрания



16.10.2020 г.

Секретарь общего собрания



16.10.2020 г.

Счётная комиссия:



16.10.2020 г.



16.10.2020 г.



16.10.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Сиреневый проезд,12

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2918,97кв.м	2 раза в год	0,90	ООО"АНРИ"
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2918,97кв.м	1 раз в год	0,03	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	724 кв.м	2 раза в год	0,11	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2918,97кв.м	1 раз в год	0,02	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2918,97кв.м	1 раз в год	0,00	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	724кв.м	1 раз в год	0,00	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	809кв.м	2 раза в год	0,03	
8	Осмотр рулонных кровель	809кв.м	2 раза в год	0,55	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	809кв.м	1 раз в год	0,04	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,09	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,44	
1	обслуживание системы центрального отопления				ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	2918,07кв.м	1 раз в год	1,78	ООО"АНРИ"
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,33	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	92куб.м	1 раз в год	0,04	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)		1 раз в год	0,83	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,44	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 радиаторов	по необходимости	0,06	
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,08	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				
1	осмотр водопровода, канализации.	60квартир	2 раза в год(подвал)	1,11	ООО"АНРИ"
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		по необходимости	0,38	
3	Прочистка канализационного лежало	54 м	по необходимости	0,31	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2918,07кв.м	1 раз в год	0,22	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	ООО"АНРИ"
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями вбонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,04	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				
обслуживание электросистемы МОП				0,55	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,47	ООО"АНРИ"
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130м	по необходимости	0,29	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,17	
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,00	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,54	ООО "Энерготехсервис"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,48	
	Уборка территории домовладения			3,14	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,65	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,31	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	2 раза	0,40	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,27	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	18кв.м.	212раз	0,24	
7	Перекидывание снега и скола		63м3	0,20	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м3	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,29	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м3	во время листопада, 3 раза	0,09	
12	уборка газонов от случайного мусора	200м4	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,04	

13	покос травы	200м5	2 раза	0,05	
14	очистка урн от мусора	3 урны	153 раза	0,14	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,08	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,26	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,37	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,60	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,25	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			15,43	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	227,4кв.м		1,51	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,62	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,37	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,2	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,22	