

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, пос. Красноармейский, ул. Центральная, дом 23

пос.Красноармейский

«16» мая 2022 г.

Место проведения: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральна, дом 23

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 апреля 2022 года в 18:00 ч.; заочная часть собрания состоялась, в период с 30 апреля 2022 года с 18:00 ч по 11 мая 2022 года 20:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 мая 2022 года 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов: в 12 мая 2022 года 08:00 ч., г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 23, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений МКД № 23 по ул. Центральная, поселок Красноармейский, Ульяновского района, Ульяновской области создано по инициативе собственника квартиры № 3 – Шурбиной Татьяны Александровны. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73:01/09:5/2003:107 от 14.03.2003г.

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: Заполненные бланки «Бюллетень голосования собственника» можно было сдать председателю собрания.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД. Информацию можно было также получить у инициатора собрания.

Место(адрес) хранения протокола №1 от «16» мая 2022 года и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Наш Союз» по адресу: г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 23, квартира № 3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 23:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 966,23 м².

Общее число голосов 968,5003 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1м² общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 968,5003 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде – 0 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44 ч. 2 п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании – 41 собственник, имеющих право собственности – 760,7003 м², что составило 78,54% голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании – 12 собственников помещений, имеющих на праве собственности 164 м², что составляет 16,93 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 12 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали – 53 собственника помещений имеющие на праве собственности 924,7003 м², что составляет 95,48 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

- №1:** Выбор председателя, с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №3 Шурбина Татьяна Александровна.
- №2:** Выбор счетной комиссии из числа собственников: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна. собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна собственник кв. № 12 – Борисова Мария Артёмовна.
- №3:** Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»»
- №4:** Выбор способа управления – управляющая компания
- №5:** Выбор управляющей организации ООО «Наш Союз».
- №6:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложений к Договору.
- №7:** Определение срока действия Договора управления многоквартирным домом – 3 года, с «01» июня 2022 г.
- №8:** Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей.
- №9:** Выбор совета многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна. собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна собственник кв. № 12 – Борисова Мария Артёмовна.
- №10:** Выбор председателя совета многоквартирного дома - собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна,
- №11:** Наделение полномочиями совет многоквартирного дома рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.
- №12:** Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома подписать договор Управления от имени собственников.
- №13:** Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- №14:** Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.
- №15:** Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
- №16:** О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки. (крыля, фасад, инженерные сети)
- №17:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- №18:** Определить предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- №19:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. № 3 – Шурбиной Татьяны Александровны,
- №20:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников согласно ст. 45 ЖК: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
- №21:** Место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст.46 Жилищного Кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Инспекцию по жилищному надзору Ульяновской области; один экземпляр протокола храниться у инициатора собрания, один экземпляр протокола храниться в офисе управляющей компании.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну о выборе председателя и секретаря собрания. Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной выбрать председателем, с возложением на него функций секретаря собрания: Шурбину Татьяну Александровну. Решили избрать: Шурбину Татьяну Александровну – председателем, с возложением на него функций секретаря собрания (кв 3);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,4003	100	0	0	0	0

2. О выборе счетной комиссии.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну о выборе счетной комиссии. Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна, собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна, собственник кв. № 12 – Борисова Мария Артёмовна. Решили: выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна, собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна, собственник кв. № 12 – Борисова Мария Артёмовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,4003	100	0	0	0	0

3. Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»»

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»».

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,4003	100	0	0	0	0

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,4003	100	0	0	0	0

5. Выбор управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу выбора управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

6. Утверждение условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу утверждения условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.23, в том числе Приложения к договору. Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 - Инструкция о мерах пожарной безопасности.

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.23, в том числе Приложения к договору:

Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 - Инструкция о мерах пожарной безопасности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

7. Определение срока действия договора управления МКД.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу определения срока действия договора управления МКД.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.23 – 3 (три) года с «16» мая 2022 года.

Решили: установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.23 – 3 (три) года с «16» мая 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

8. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей/м².

Решили: утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей/м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

9. Выбор совета МКД.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу выбора совета МКД.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной выбрать совет МКД в составе трех человек и проголосовать за его состав в целом: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна, собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна,

Решили: выбрать совет многоквартирного дома: собственник кв. № 3 – Шурбина Татьяна Александровна, собственник кв. № 6 – Мокшина Светлана Николаевна,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

10. Выбор председателя совета МКД.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу выбора председателя совета МКД.

Предложено собственником №3 Шурбиной Татьяной Александровной: выбрать председателя совета многоквартирного дома №3 Шурбину Татьяну Александровну (кв.3)

Решили: выбрать председателя совета многоквартирного дома Шурбину Татьяну Александровну (кв.3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

11. Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу наделения полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

Решили: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924, 7003	100	0	0	0	0

12. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать договор Управления от имени собственников.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу наделения полномочиями председателя совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Красноармейский, ул.Центральная, д.23.

Решили: наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Красноармейский, ул.Центральная, д.23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924, 7003	100	0	0	0	0

13. Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу предоставления полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

Решили: предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924, 7003	100	0	0	0	0

14. Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 9 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу истребовани у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 9 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 9 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Решили: уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 23 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 9 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924, 4003	100	0	0	0	0

15. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу утверждения порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924, 4003	100	0	0	0	0

16. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

17. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

18. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу определения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

19. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу определения лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице в лице собственника кв. №3 Шурбиной Татьяны Александровны.

Решили: Принять решение о определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту,

в том числе подписывать соответствующие акты в лице в лице собственника кв. №3 Шурбиной Татьяны Александровны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали собственника кв. №3 Шурбину Татьяну Александровну по вопросу порядка оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено собственником кв. №3 Шурбиной Татьяной Александровной: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы решения собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

Решили: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,7003	100	0	0	0	0


Протокол №1 от «16» мая 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23, по ул.Центральной, поселка Красноармейский, Ульяновского р-на, Ульяновской области составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.


Приглашенных лиц не было.

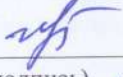
Приложение:

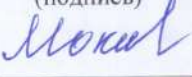
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Снимки размещенного сообщения с датой на 3 л. в 1 экз.


- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - Письменные бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме 49 шт. на 98 л., в 1 экз.
6) Договор управления МКД № 06/0522-у от 16 мая 2022г. на 14л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Шурбина Татьяна Александровна / 16.05.2022.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  / Шурбина Татьяна Александровна / 16.05.2022.
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  / Шурбина Татьяна Александровна / 16.05.2022.
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  / Мокшина Светлана Николаевна / 16.05.2022
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  (Борисова Мария Артёмовна) 16.05.2022
(подпись) (дата)