

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, с. Ивановка, ул. Школьная, дом 1

с.Ивановка

«13» января 2023 г.

Место проведения: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул. Школьная, дом 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 января 2023 года в 16:00 ч.; заочная часть собрания состоялась в период с 11 января 2023 года с 16:00 ч по 12 января 2023 года 20:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 12 января 2023 года 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов: в 13 января 2023 года 08:00 ч., г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул. Школьная, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений МКД № 1 по ул. Школьная, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области созвано по инициативе собственника квартиры № 5 – Михайлина Владимира Александровича

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73-73-09/052/2008-348 от 15.12.2008.

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: Заполненные бланки «Бюллетень голосования собственника» можно было сдать председателю собрания.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД. Информацию можно было также получить у инициатора собрания.

Место(адрес) хранения протокола №1 от «13» января 2023 года и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Наш Союз» по адресу: г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул.Школьная, дом 1, квартира № 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул. Школьная, дом 1:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 786 м².

Общее число голосов 485,4 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 485,4 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 49,5 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде – 0 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44 ч. 2 п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании – 14 собственников, имеющих право собственности – 485,4 м², что составило 61,7% голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании – 0 собственников помещений, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников (принято 0 действительных решений собственников, недействительных решений – 0).

Всего проголосовали – 14 собственников помещений имеющие на праве собственности 485,4 м², что составляет 61,7% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

№1: Выбор председателя, с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. № 5 – Михайлина Владимира Александровича.

№2: Выбор счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1 – Маркус Г.А.

собственник кв. № 3 – Вернер А.П.

собственник кв. № 9 – Нейман В.Э.

№3: Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»

№4: Выбор способа управления – управляющая компания

№5: Выбор управляющей организации ООО «Наш Союз».

№6: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложений к Договору.

№7: Определение срока действия Договора управления многоквартирным домом – 3 года, с с даты внесения изменений в реестр лицензий.

№8: Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения – 22,8 рублей с кв.м.

№9: Выбор председателя многоквартирного дома - собственник кв. № 5 – Михайлин Владимир Александрович

№10: Наделение полномочиями председателя многоквартирного дома рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

№11: Наделение полномочиями председателя многоквартирного дома подписать договор Управления от имени собственников.

№12: Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№13: Заключение прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг

№14: Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

№15: О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки. (кровля, фасад, инженерные сети)

№16: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

№17: Определить предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

№18: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

№19: Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной в с. Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

№20: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников согласно ст. 45 ЖК: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

№21: Место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст.46 Жилищного Кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Инспекцию по жилищному надзору Ульяновской области; один экземпляр протокола храниться у инициатора собрания, один экземпляр протокола храниться в офисе управляющей компании.

Итоги голосования.

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем выбрать председателем, с возложением на него функций секретаря собрания: соб. кв.№5 Михайлина Владимира Александровича.

Решили избрать: Михайлина Владимира Александровича – председателем, с возложением на него функций секретаря собрания (кв 5);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

2.О выборе счетной комиссии.

Слушали собственника № 5 Михайлина Владимира Александровича о выборе счетной комиссии.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: собственник кв. № 1 – Маркус Г.А., собственник кв. № 3 – Вернер А.П., собственник кв. № 9 – Нейман В.Э.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе:
собственник кв. № 1 – Маркус Галина Александровна.
собственник кв. № 3 – Вернер Александр Петрович
собственник кв. № 9 – Нейман Вадим Эдуардович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

3. Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»»

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»».

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

5. Выбор управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича, по вопросу выбора управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

6. Утверждение условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича, по вопросу утверждения условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул. Школьная, д.1, в том числе Приложения к договору. Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 – Инструкция о мерах пожарной безопасности.

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул. Школьная, д.1, в том числе Приложения к договору:

Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение №3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 - Инструкция о мерах пожарной безопасности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

7. Определение срока действия договора управления МКД.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича, по вопросу определения срока действия договора управления МКД.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул.Школьная, д.1 – 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий.

Решили: установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул.Школьная, д. 1 – 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

8. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 22,8 рублей/м².

Решили: утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 22,8 рублей/м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

9. Выбор председателя многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу выбора председателя МКД.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем выбрать председателя МКД в лице собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича

Решили: выбрать председателем многоквартирного дома: собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

10. Наделение полномочиями председателя МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу наделения полномочиями председателя МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: наделить полномочиями председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

Решили: наделить полномочиями председателя МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

11. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать договор Управления от имени собственников.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу наделения полномочиями председателя совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул.Школьная, д.1.

Решили: наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, с.Ивановка, ул.Школьная, д.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

12. Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу предоставления полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

Решили: предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

13. Заключение прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу заключения прямых договоров с РСО на поставку коммунальных услуг.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем каждому собственнику заключить прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг.

Решили: каждому собственнику заключить прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

485,4	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

14. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу утверждения порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

15. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) многоквартирного дома в более ранние сроки.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

16. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт инженерной системы водоотведения, ремонт инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада

Решили: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт инженерной системы водоотведения, ремонт инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

17. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу определения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере _____.

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере _____.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

18. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу определения лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице _____ в лице собственника кв. №5 Михайлина Владимира Александровича.

Решили: Принять решение о определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице _____ в лице собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

19. Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, в с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, в с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу истребовании у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Решили: уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 1 по ул.Школьной, с.Ивановка, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем : утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали собственника кв. № 5 Михайлина Владимира Александровича по вопросу порядка оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено собственником кв. № 5 Михайлиным Владимиром Александровичем: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы решения собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

Решили: утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
485,4	100	0	0	0	0

Протокол №1 от «13» января 2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, по ул.Школьная, села Ивановка, Ульяновского р-на, Ульяновской области составлен на 08 страницах в 3 экземплярах. Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Снимки размещенного сообщения с датой на 2 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - Письменный реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме 1 шт. на 1 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления МКД № 08/0123-у от 13 января 2023г. на 13л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] / Михайлин Владимир Александрович / 13.01.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Михайлин Владимир Александрович / 13.01.2023
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] / Маркус Галина Александровна / 13.01.2023
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] / Вернер Александр Петрович / 13.01.2023
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] / Нейман Вадим Эдуардович / 13.01.23
(подпись) (дата)