

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п.Кузоватово ул.Заводская д.7

« 31 » мая 2022 года

Общая площадь помещений дома 852,62 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений 852,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 761,56 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 91,06 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 89,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО « Кузоватовская управляющая компания » Бударин А.Н.

Документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 11.05.2022г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении отчета 2021 года.
4. Об изменении тарифа с 8 р. на 8 р.
5. Об добавлении в перечень работ, услугу дворника.
6. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.
7. О соблюдении мер пожарной безопасности.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.
9. Об оплате электроэнергии мест общего пользования

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания Епифанову Елену Николаевну, секретарём собрания Задневу Елизавету Алексеевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Епифанову Елену Николаевну, секретарём собрания Задневу Елизавету Алексеевну.

лену Николаевну

**2. О выборе совета многоквартирного дома.**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Е.А. Заднева, Н.А.Уба, Е.Н.Епифанова.

**Голосовали:**

«ЗА» - 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: Е.А. Заднева, Н.А.Уба, Е.Н.Епифанова.

**3. Об утверждении отчёта 2021 год**

**Голосовали:**

«ЗА» 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: отчет за 2021 г. утвердить.

**4. Об изменении тарифа с 8 р. на 8 р.**

Предложено: изменить тариф с 8 р. на 8 р.

**Голосовали:**

«ЗА» - 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** установить тариф в размере 8 р.

5. Об добавлении в перечень работ, услугу дворника.  
Предложено: добавить в перечень работ, услугу дворника.  
Голосовали:  
«ЗА» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 678,2 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.  
РЕШИЛИ: услугу дворника не включать в перечень работ.

6. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.  
Предложено : утвердить перечень работ и услуг ( Приложение №1)  
Голосовали:  
«ЗА» 678,2 м2, что составляет 100,0 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.  
Решили : утвердить перечень работ и услуг.

7. Об соблюдении мер пожарной безопасности  
Слушали о пожарной безопасности Крюкова Р.В. – зам. начальника ПЧ-23.  
Голосовали:  
«ЗА» 678,2 м2, что составляет 100,0 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.  
Решили : обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания  
Предложено определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».  
Голосовали:  
«ЗА» - 678,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.  
РЕШИЛИ: Определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

9. Об оплате электроэнергии мест общего пользования  
Предложено электроэнергию мест общего пользования оплачивать пропорционально жилой площади собственников мкд кроме основного тарифа по ремонту и содержанию жилья  
Голосовали:  
«ЗА»-678,2 м2 что составляет 100%голосов  
«ПРОТИВ»-0м2,что составляет 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0м2,что составляет 0% голосов  
Принято единогласно.  
РШИЛИ: Электроэнергию мест общего пользования оплачивать пропорционально жилой площади собственников мкд кроме основного тарифа по ремонту и содержанию жилья.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ Е.Н.Епифанова

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ Е.А.Заднева

зам.начальника ПЧ-23

 \_\_\_\_\_ Р.В.Крюков

Инициатор собрания

 \_\_\_\_\_ А.Н.Бударин