

## ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, пос. Красноармейский, ул. Центральная, дом 25**

пос.Красноармейский

«16» мая 2022 г.

**Место проведения:** Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 25

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 апреля 2022 года в 18:00 ч.; заочная часть собрания состоялась, в период с 30 апреля 2022 года с 18:00 ч по 11 мая 2022 года 20:00 ч.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 11 мая 2022 года 20:00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 мая 2022 года 08:00 ч., г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание** собственников помещений МКД № 25 по ул. Центральная, поселок Красноармейский, Ульяновского района, Ульяновской области созвано по инициативе собственника квартиры № 22 Горюновой Валентины Алексеевны. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73:01/09:1/2003:246 от 28.02.2003г.

**Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений:** Заполненные бланки «Бюллетень голосования собственника» можно было сдать председателю собрания.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД. Информацию можно было также получить у инициатора собрания.

**Место(адрес) хранения протокола №1** от «16» мая 2022 года и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Наш Союз» по адресу: г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.16, оф.306, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 25, квартира № 22.

**На дату проведения собрания установлено,** что в доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, дом 25:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 977,21 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов 958,1001 м<sup>2</sup> ( при подсчете голосов 1 голос соответствует 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 958,1001 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде – 0 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44 ч. 2 п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

### **В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании – 19 собственника, имеющих право собственности – 440,6 м<sup>2</sup>, что составило 45,09 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании – 17 собственников помещений, имеющих на праве собственности 178,9 м<sup>2</sup>, что составляет 18,31 % голосов от общего числа голосов собственников ( принято 17 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

**Всего проголосовали** – 36 собственников помещений имеющие на праве собственности 619,5 м<sup>2</sup>, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

#### **Повестка дня.**

- №1:** Выбор председателя, с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. № 22 Горюнова Валентина Алексеевна.
- №2:** Выбор счетной комиссии из числа собственников: собственник кв. № 14 – Левчак Регина Равиловна. собственник кв. № 19 – Федорова Полина Васильевна. собственник кв. № 9 – Иванова Маргарита Николаевна.
- №3:** Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»»
- №4:** Выбор способа управления – управляющая компания
- №5:** Выбор управляющей организации ООО «Наш Союз».
- №6:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложений к Договору.
- №7:** Определение срока действия Договора управления многоквартирным домом – 3 года, с «01» июня 2022 г.
- №8:** Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей.
- №9:** Выбор совета многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. № 14 – Левчак Регина Равиловна. собственник кв. № 19 – Федорова Полина Васильевна. собственник кв. № 9 – Иванова Маргарита Николаевна.
- №10:** Выбор председателя совета многоквартирного дома - собственник кв. №22 – Горюнова Валентина Алексеевна,
- №11:** Наделение полномочиями совет многоквартирного дома рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.
- №12:** Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома подписать договор Управления от имени собственников.
- №13:** Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- №14:** Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.
- №15:** Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
- №16:** О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки. (крыля, фасад, инженерные сети )
- №17:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- №18:** Определить предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- №19:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. №22 – Горюнова Валентина Алексеевна,
- №20:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников согласно ст. 45 ЖК: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
- №21:** Место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст.46 Жилищного Кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Инспекцию по жилищному надзору Ульяновской области; один экземпляр протокола храниться у инициатора собрания, один экземпляр протокола храниться в офисе управляющей компании.

## Итоги голосования.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну о выборе председателя и секретаря собрания. Предложено собственником кв. № 22 Горюновой Валентиной Алексеевной выбрать председателем, с возложением на него функций секретаря собрания: Горюнову Валентину Алексеевну кв.№ 22 .

Решили избрать Горюнову Валентину Алексеевну– председателем, с возложением на него функций секретаря собрания (кв. 22);

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 0                  | 0                          | 30,3               | 4,89                       |

### 2. О выборе счетной комиссии.

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну о выборе счетной комиссии.

Предложено собственником кв. № 22 Горюновой Валентиной Алексеевной выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Левчак Регина Равилевна (кв.14), Федорова Полина Васильевна (кв.19), Иванова Маргарита Николаевна (кв.9).

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: Левчак Регина Равилевна (кв.14), Федорова Полина Васильевна (кв.19), Иванова Маргарита Николаевна (кв.9).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 22,725             | 3,67                       | 0                  | 0                          |

### 3. Расторжение договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис»»

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»».

Предложено собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной , расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Регион-Сервис»»:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв.№ 22 Горюнову Валентину Алексеевну вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

### 5. Выбор управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ».

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

**Решили:** выбрать управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**6. Утверждение условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД, в том числе Приложений к договору.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.25, в том числе Приложение к договору. Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение № 3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 – Инструкция о мерах пожарной безопасности.

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления МКД с Приложениями в предметной редакции между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.25, в том числе Приложения к договору:

Приложение №1 - Состав Общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №2 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества.

Приложение № 3 - Порядок и условия организации работ по текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №4 - Стоимость оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту Общего имущества.

Приложение №5 - Порядок взаимодействия Сторон при не предоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по договору управления, а также причинении ущерба имуществу Собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц.

Приложение №6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения настоящего Договора.

Приложение №7 – Инструкция о мерах пожарной безопасности.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**7. Определение срока действия договора управления МКД.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу определения срока действия договора управления МКД.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.25–3 (три) года с «16» мая 2022 года.

**Решили:** установить срок действия договора управления между ООО «НАШ СОЮЗ» и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, поселок Красноармейский, ул. Центральная, д.25 – 3 (три) года с «16» мая 2022 года.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**8. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей/м<sup>2</sup>.

**Решили:** утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с с «01» июня 2022 года – 19,96 рублей/м<sup>2</sup>.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**9. Выбор совета МКД.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу выбора совета МКД.

**Предложено** собственником кв. № 22 Горюновой Валентиной Алексеевной выбрать совет МКД в составе трех человек и проголосовать за его состав в целом: Левчак Регина Равилевна (кв.14), Федорова Полина Васильевна (кв.19), Иванова Маргарита Николаевна (кв.9).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома: Левчак Регина Равилевна (кв.14), Федорова Полина Васильевна (кв.19), Иванова Маргарита Николаевна (кв.9).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 30,3               | 4,89                       | 0                  | 0                          |

**10. Выбор председателя совета МКД.**

Слушали собственника кв. кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу выбора председателя совета МКД.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : выбрать председателя совета многоквартирного дома Горюнову Валентину Алексеевну. (кв.22)

**Решили:** выбрать председателя совета многоквартирного дома Горюнову Валентину Алексеевну(кв.22)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**11. Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу наделения полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные управляющей организацией, а также определять объем и сроки проведения работ и период сбора денежных средств.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

**Решили:** наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные ООО «НАШ СОЮЗ», определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**12. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать договор Управления от имени собственников.**

**Слушали** собственника кв.№ 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу наделения полномочиями председателя совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Красноармейский, ул.Центральная, д.25.

**Решили:** наделить выбранного председателя совета МКД подписать договор управления между ООО «НАШ СОЮЗ» ИНН 7321015795 КПП 732101001 и собственниками помещений по адресу: Ульяновская область, Ульяновский р-н, пос. Красноармейский, ул.Центральная, д.25.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**13. Предоставление полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали** собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу предоставления полномочий управляющей организации на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено** собственником кв. № 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

**Решили:** предоставить полномочия управляющей организации ООО «НАШ СОЮЗ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных договоров управляющей компанией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 30,3               | 4,89                       | 0                  | 0                          |

**14. Уполномочить управляющую организацию ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 25 по**

ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу истребовании у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

**Решили:** уполномочить ООО «НАШ СОЮЗ» истребовать у ООО «Регион-Сервис» неизрасходованные на содержание и ремонт многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области денежные средства, аккумулированные на счете многоквартирного дома № 25 по ул.Центральной, Ульяновского района, Ульяновской области, а в случае отказа ООО «НАШ СОЮЗ» вправе от лица собственников обратиться в суд для взыскания данных денежных средств.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**15. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу утверждения порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили:** определять размер расходов на оплату ХВ, Э/Э потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**16. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) многоквартирного дома в более ранние сроки.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

**Решили:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества (инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонта фасада) в более ранние сроки.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**17. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**Слушали** собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту ремонт крыши, ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт инженерной системы водоотведения, ремонт инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада.

**Решили:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши, ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт инженерной системы водоотведения, ремонт инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**18. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**Слушали** собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу определения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере \_\_\_\_\_.

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере \_\_\_\_\_.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 0                  | 0                          | 30,3               | 4,89                       |

**19. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали** собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу определения лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице в лице собственника кв.№ 22 Новожилова Михаила Валерьевича

**Решили:** Принять решение о определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице в лице собственника кв.№ 22 Новожилова Михаила Валерьевича



| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и о другой информации.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.), направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 589,2              | 95,11                      | 0                  | 0                          | 30,3               | 4,89                       |

**21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали собственника кв. № 22 Горюнову Валентину Алексеевну по вопросу порядка оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания собственников.

**Предложено** собственником кв.№ 22 Горюновой Валентиной Алексеевной : утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы решения собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

**Решили:** утвердить подписание протокола председателем собрания, секретарем собрания, счетной комиссией. Место хранения протокола: 1-й экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней собственников направить в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «НАШ СОЮЗ», 3-й экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Протокол №1 от «16» мая 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25, по ул.Центральной, поселка Красноармейский, Ульяновского р-на, Ульяновской области составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.




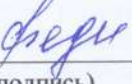

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на -1 л., в 1 экз.
- 3) Снимки размещенного сообщения с датой на 3 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - Письменные бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме 36 шт. на 72 л., в 1 экз.

6) Договор управления МКД № 07/0522-у от 16 мая 2022г. на 14л. в 1 экз.

|                              |  |                                   |                           |
|------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись) | / Горюнова Валентина Алексеевна / | <u>16.05.22</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись) | / Горюнова Валентина Алексеевна / | <u>16.05.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | / Левчак Регина Равиловна /       | <u>16.05.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | / Федорова Полина Васильевна /    | <u>16.05.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | / Иванова Маргарита Николаевна /  | <u>16.05.22</u><br>(дата) |