

ПРОТОКОЛ №1/М31-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 июля 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2018 года, в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «31» июля 2018 года до 20 час.00 мин. «31» июля 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2018 года в 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31, кв.13

Дата и место подсчета голосов 31 июля 2018 года г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31, кв. 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Еремеев Нариман Джамилевич, кв. № 13, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №31, приняли участие собственники в количестве **29 человека** (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие **706,18 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **78,80 %** голосов (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, пр-д ул. Мостостроителей, дом №31 собственники владеют **896,11 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **896,11 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **м²**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр хранить у инициатора общего собрания — **Еремеева Наримана Джамилевича**, второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2018 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.
5. Выбор Совета МКД с избранием Председателя Совета МКД
6. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
11. Определение места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания; выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — Еремеева Наримана Джамилевича; секретарем общего собрания — Гуляеву Светлану Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: утвердить председателем общего собрания — Еремеева Наримана Джамилевича; секретарем общего собрания — Гуляеву Светлану Федоровну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: «О расторжении с 01.08.2018 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением «расторгнуть с 01.08.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: «расторгнуть с 01.08.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «расторгнуть с 01.08.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

4. По четвертому вопросу: «Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением «выбрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г. ».

Предложили: «выбрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г. ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «выбрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.».

5. По пятому вопросу: «Выбор Совета МКД с избранием Председателя Совета МКД»

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением «выбрать Председателя Совет МКД».

Предложили: «выбрать Совет МКД в составе: **председателя - 1. Еремеева Наримана Джамилевича, членов Совета МКД - 2. Гуляеву Светлану Федоровну, 3. Багаудинова Наиля Ахмедмилевича.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
572,15	100	0	0	0	0

Решили: «выбрать Совет МКД в составе: **председателя - 1. Еремеева Наримана Джамилевича, членов Совета МКД - 2. Гуляеву Светлану Федоровну, 3. Багаудинова Наиля Ахмедемилевича.**

6. По шестому вопросу: «Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД»

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича с предложением Утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД»

Предложили: «утвердить с **01.08.2018 г.** вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **40 руб. 00 коп.** ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
628,08	88,94	25,5	3,61	52,6	7,45

Решили: «утвердить с **01.08.2018 г.** вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **40 руб. 00 коп.** ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе»

7. По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия».

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия».

Предложили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
602,07	85,26	0	0	104,11	14,74

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений».

8. По восьмому вопросу: «Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом».

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом»

Предложили: «наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом».

9. По девятому вопросу: «Утверждение с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества»

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу утверждения с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Предложили: «утвердить с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению №1.

Проголосовали:

Приложение № 1 - в размере: **29 руб. 44 коп.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **18 руб. 00 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **11 руб. 44 коп.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «утвердить с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению №1 - в размере: **29 руб. 44 коп.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **18 руб. 00 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **11 руб. 44 коп.**»

10. По десятому вопросу: «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций».

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: «Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок»

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru

Предложили: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний,

результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: Еремеева Наримана Джамилевича по вопросу утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Предложили: «оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
653,58	92,55	0	0	52,6	7,45

Решили: «оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;


- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.»


Протокол составлен в трех экземплярах, на 8 листах каждый.

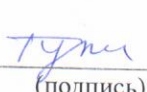
Приложение:

1. Перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту – на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании на 7 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников — 29 шт. на 58 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Еремеев Н.Д. / 31.07.18г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Гуляева С.Ф. / 31.07.18г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Еремеев Н.Д. / 31.07.18г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Гуляева С.Ф. / 31.07.18г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)