

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

«01» октября 2018 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 11187325005120).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома -1307,67 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 849,13 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования - 458,54 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 849,13 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания «19» сентября 2018 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: генеральный директор ООО «АРМАДА» Кутергина Светлана Геннадьевна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, принявших участие в очной форме собрания 433,08 кв.м. что составляет 86,3 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, с возложением на него

функций секретаря собрания: Казарова Любовь Владимировна,
а также выбрать членов счетной комиссии Гурьянов Александр
Яковлев, Зарянин Анатолий Викторович
Мартышина Елена Николаевна

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 733,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания Казарову Любовь Владимировну,
выбрать членами счетной комиссии: Гурьянов Александр
Яковлев, Зарянин Анатолий Викторович
Мартышина Елена Николаевна

Вопрос №2. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать сроком на 1 год Совет МКД в составе: Гурьянова Александр Захарович, Зайцев Виктор Викторович, Мартышина Елена Николаевна и Председателя Совета МКД Харьков Леонид Владимирович

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Гурьянов Александр Захарович, Зайцев Виктор Викторович, Мартышина Елена Николаевна и Председателя Совета МКД Харьков Леонид Владимирович.

Вопрос № 4. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, а также для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26 – управляющую организацию.

Вопрос №5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде привлечения управляющей организации, предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №26 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области и ООО «АРМАДА», в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома №26 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области.

Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское, положительно решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных услуг..

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «АРМАДА» на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

Вопрос №11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД у ООО «АРМАДА» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных

услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 733,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 433,08 кв.м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 13 (тринадцати) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Жафарова (Жафаров С.) 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Жафаров (Жафаров Ч.Н.) 2018 г.

Тур - (Турьева Н.В.) 2018 г.

Жуков (Мартышина Е.Н.) 2018 г.

Уфим - (Ванасин А.В.)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 26 ПО УЛИЦЕ ЮБИЛЕЙНАЯ, с.Тегтошское на дату проведения собрания № _____ от _____ 2018г.

Кадастровый номер дома

73:19:051403:0004:0000100001

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество собственника	номер доли собствен ник	дата рождения	кадастровый номер или условный номер	запись регистрации	СНИЛС	площадь для голосовани я	количест во голосов, к оторыми владеет собствен ник	колич ество жилы щев	подпись
2	Низамутглинова А.Н.	1					16,22	0,5	3	
2	Низамутглинов Ш	2					16,22	0,5	3	
3	Бремеева-Фатима-Николаевна <i>Бремеева-Фатима-Николаевна</i>	3	02.01.1954	73:19:051403:0005:0000730001:000301	73-73-09/17/2006-303	паспорт	17,94	1	4	
3	Бремеева-Викторья-Ванярьевна <i>Бремеева-Ванярьевна</i>	4	27.05.85			св-во о рожд	30,51	-		
4	Князев Захар Анагольевич	5	04.06.1905			паспорт	13,24	0,25		
4	Князева Екатерина Александровна	6	20.10.1985			паспорт	13,23	0,25	4	
4	Князев Роман Захарович	7	2007		73-01/09-11/2004-5	св-во о рожд	13,23	0,25		
4	Князев Арсений Захарович	8	2009			св-во о рожд	13,23	0,25		
5	Марташпина Елена Николаевна	9	14.03.1952		73-73-09/030/2008-101	паспорт	32,20	1	2	
6	Шайдуллина Зоя Кабировна	10	26.05.1957			паспорт	24,46	0,5	2	
6	Шайдуллин Арифян Фатыхович	11	17.03.1952		73-73-09/040/2008-279	паспорт	24,46	0,5	2	
7	Пулячкина Ольга Николаевна	12	20.07.1981		73-73-09/036/2013-362	паспорт	48,60	1	2	
8	Воронцова Раиса Семеновна	13	30.03.1949		73-19:051403:0005:0000730001:000801	паспорт	47,10	1	1	
9	Запасных Антонина Викторовна	14	31.07.1972		73-19:051403:0005:0000730001:000901	паспорт	52,08	1	2	
10	Буравлева Раиса Ивановна	15	1932			паспорт	49,01	1	2	
10	Хайбуллина Фериди Хабировна	16	11.06.1955			паспорт	9,31	0,2		
11	Хайбуллин Марс Султанович	17	1987				9,31	0,2		
11	Хайбуллин Руслан Султанович	18	1979		73-19:051403:0005:0000730001:001102		9,31	0,2	5	
11	Хайбуллин Султан Садыкович	19	1957				9,30	0,2		
11	Хайбуллина Гузалия Султановна	20	1982				9,30	0,2		
12	Смирнов Иван Владимирович	21	05.12.1959			паспорт	12,08	0,25		
12	Смирнова Валентина Владимировна	22	30.10.1964		73-73-09:12/2003-116		12,08	0,25		
12	Смирнов Денис Иванович	23	22.03.1985				12,08	0,25		
12	Смирнов Владимир Иванович	24	15.11.1990				12,08	0,25		
13	Иккигитина Мария Ивановна	25	25.07.1955		73-19:051403:0005:0000730001:001301	паспорт	49,2	1	1	
14	Алиуллова Фатима Гаязовна	26	14.11.1969		73-73-09/022/2011-190	паспорт	32,1	1	1	
14	Гурьянова Александра Яковлевна	27	21.09.1947			паспорт	29,15	0,5	2	
15	Гурьянов Владимир Иванович	28	19.09.1951		73-73-09/044/2006-220	паспорт	29,15	0,5	2	
15	Хаяров Ильфат Асадгулович	29	20.12.1941			паспорт	26,22	0,5		
15	Хаярова Дябия Шакировна	30	28.12.1941		73-19:051403:0005:0000730001:001602	паспорт	26,22	0,5	5	

17	Рыкин Владимир Данилович	31	26.03.1966	73:19:051403:0005:0000730001:001702	73:01/09:9/2001-145	паспорт	10,99	0,4	1	<i>[Signature]</i>
	Рыкина Валентина Васильевна	32	02.07.1970			паспорт	10,98	0,3		<i>[Signature]</i>
	Рыкина Оксана Владимировна	33	05.10.1992			св-во о рожд	10,98	0,3		<i>[Signature]</i>
18	Вязовой Анатолий Семенович	34	22.11.1957	73:19:051403:0005:0000730001:001802	73-73-09/035/2011-499	паспорт	58,2	1	4	<i>[Signature]</i>
1	Николаева Оксана Юрьевна	35	29.05.1905			паспорт	59,36	1	4	<i>[Signature]</i>

849,13