

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, д.81

г. Димитровград

« 04 » апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице и.о. генерального директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, д.81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 04 » апреля 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Баданова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 81 по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями




Собственники




ООО «УК Димитровград»

и.о. Генерального директора ООО «УК Димитровград»

Председатели собственников


А.В. Рункова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1488,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1488,8	17150,98	1429,25	0,96	1488,8	17150,98	1429,25	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1488,8	2858,50	238,21	0,16	1488,8	2858,50	238,21	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1488,8	12960,00	1080,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1488,8	8932,80	744,40	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1488,8	15007,10	1250,59	0,84	1488,8	1250,59	104,22	0,07
9	ТО ДВК	1488,8	5359,68	446,64	0,30	1488,8	5359,68	446,64	0,30
10	Обслуживание ВДО	1488,8	45789,53	3815,79	2,56	1488,8	19455,64	1621,30	1,09
11	Обслуживание ВДЭО	1488,8	11719,36	976,61	0,66	1488,8	8146,24	678,85	0,46
	содержание ВДЭО	1488,8	10719,36	893,28	0,60	1488,8	7146,24	595,52	0,40
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1000,00	83,33	0,06	1	1000,00	83,33	0,06
12	Проверка на загазованность подвалов	724,42	5650,48	470,87	0,32	724,42	5650,48	470,87	0,32
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1488,8	39971,22	3330,94	2,24	1488,8	3987,94	332,33	0,22
	покос травы	1330	14220,36	1185,03	0,80	0	2916,00	243,00	0,16
	содержание территории	1488,8	17890,00	1490,83	1,00	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1488,8	7860,86	655,07	0,44	1488,8	1071,94	89,33	0,06
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22028,84	1835,74	1,23	1	3042,56	253,55	0,17
	дератизация	724,42	3042,56	253,55	0,17	724,42	3042,56	253,55	0,17

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	724,42	3115,01	259,58	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	724,42	3446,27	287,19	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1330	9310,00	775,83	0,52	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1488,8	3573,12	297,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1488,8	112758,48	9396,54	6,31	1488,8	76607,69	6383,97	4,29
	ручная уборка	2380	59008,75	4917,40	3,30	2380	71462,40	5955,20	4,00
	мех уборка (в зимний период)	967	53749,73	4479,14	3,01	967	5145,29	428,77	0,29
17	Уборка лестничных клеток	193,68	49724,52	4143,71	2,78	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1488,8	15982,57	1331,88	0,89	1488,8	15982,57	1331,88	0,89
	Предоставление платежных документов	27	1908,36	159,03	0,11	27	1908,36	159,03	0,11
	Паспортный стол	1488,8	6967,58	580,63	0,39	1488,8	6967,58	580,63	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4479,144	3930,43	327,54	0,22	428,7744	3930,43	327,54	0,22
	Управленческие расходы	1488,8	81109,82	6759,15	4,54	1488,8	80395,20	6699,60	4,50
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1488,8	463383,38	38615,28	25,94	1488,8	252694,44	21057,87	14,14

ООО "УК Димитровград"

Представители собственников жилья



Машаев М.И.
Заргарова З.В.
Тюрин

Приложение № 5
к договору № 8111
от 01 "08" 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 81 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1488,8 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		17866	1489	1,00		19473	1623	1,09
2	Ремонт кровли ЛС-262 кв.7		30201	2517	1,69		30201	2517	1,69
3	Ремонт кровли ЛС-263 кв.25		57482	4790	3,22		57482	4790	3,22
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2022г.		137475	11456	7,69		137475	11456	7,69
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		105549	8796	5,91		107156	8930	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			105549	8796	5,91		107156	8930	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представители собственников жилья



Самойлов А.В.
Заргарова З.В.
Тюрин Д.

