

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Аблукова, д.№43А**

г. Ульяновск

«12» ноября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 43А по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№29 Костина Алексея Геннадьевича (СГРП129128. от 22.10.2015) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 06 октября 2020г. по 08 ноября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3589,66 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3496,46 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **93,20 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2180,65 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,75%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №43А с 18:00 час. до 19.00 час. 06 октября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 10.00 час. 07 октября 2020г; . до 19:00 час. 08 ноября 2020г.. включительно, в ней приняли участие 49 собственника, обладающие 2180,65 м<sup>2</sup>, что составляет **60,75 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 43А, кв. 29;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 09.11.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.43А, кв. 29.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;



9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 43А по ул. Аблукова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 43А по ул. Аблукова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем выбрать председателем собрания – Костина Алексея Геннадьевича (кв.29). Секретарем собрания – Каюмову Рузалию Дамировну кв.52

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2180,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *выбрать председателем собрания – Костина Алексея Геннадьевича (кв.29). Секретарем собрания – Каюмову Рузалию Дамировну кв.52*

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2180,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, расторгнуть договор управления МКД № 43А по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1927,75 м<sup>2</sup>, что составляет 88,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,60 м<sup>2</sup>, что составляет 8,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 43А по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2054,15 м<sup>2</sup>, что составляет 94,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,50 м<sup>2</sup>, что составляет 5,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1927,75 м<sup>2</sup>, что составляет 88,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,60 м<sup>2</sup>, что составляет 8,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).



**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №43А по ул. Аблукова с 01.12.2020г по 30.11.2021г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1888,93 м<sup>2</sup>, что составляет 86,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 83,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,52 м<sup>2</sup>, что составляет 9,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №43А по ул. Аблукова с 01.12.2020г по 30.11.2021г

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №43А по ул. Аблукова в размере 20,44 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.12.2020г по 30.11.2021г.. Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1973,95 м<sup>2</sup>, что составляет 90,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 м<sup>2</sup>, что составляет 6,55% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №43А по ул. Аблукова в размере 20,44 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.12.2020г по 30.11.2021г.. Приложение 1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, утвердить размер платы на погашения долга за ранее выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 4,00руб. с кв. м. жилой/нежилой

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.





«ЗА» -1850,35 м<sup>2</sup>, что составляет 84,85 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 267,00 м<sup>2</sup>, что составляет 12,24% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на погашения долга за ранее выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 4,00руб. с кв. м. жилой/нежилой*

**Предложено:** *собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 0,50руб. с кв. м. жилой/нежилой*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2015,85 м<sup>2</sup>, что составляет 92,44 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 82,30 м<sup>2</sup>, что составляет 3,77% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,78% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 0,50руб. с кв. м. жилой/нежилой*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1749,13 м<sup>2</sup>, что составляет 80,21 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 393,32 м<sup>2</sup>, что составляет 18,04% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,75% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №43А по ул. Аблукова;**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 43А по ул. Аблукова;



**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, : выбрать членов Совета дома : Костина Алексея Геннадьевича (кв.29). Карасева Павла Павловича (кв.4),Каюмову Рузалию Дамировну кв.52 Выбрать председателем Совета МКД: Костина Алексея Геннадьевича(кв.29)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2180,65м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать членов Совета дома : Костина Алексея Геннадьевича (кв.29). Карасева Павла Павловича (кв.4),Каюмову Рузалию Дамировну кв.52 Выбрать председателем Совета МКД: Костина Алексея Геннадьевича(кв.29)

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем выбрать в состав Совета МКД: Мамакину Владиславу Михайловну(кв.45),

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -741,02м<sup>2</sup>, что составляет 33,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1360,23 м<sup>2</sup>, что составляет 62,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,40 м<sup>2</sup>, что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не выбирать в состав Совета МКД Мамакину Владиславу Михайловну(кв.45),

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 0,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2117,35 м<sup>2</sup>, что составляет 97,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 0,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор»



*производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №43А по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2040,75 м<sup>2</sup>, что составляет 93,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 139,90 м<sup>2</sup>, что составляет 6,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №43А по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №43А по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №43А по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №43А по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2078,45 м<sup>2</sup>, что составляет 95,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 102,20 м<sup>2</sup>, что составляет 4,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №43А по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу предоставления права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.



**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2079,15 м<sup>2</sup>, что составляет 95,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 38,40 м<sup>2</sup>, что составляет 1,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

**Пятнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв. № 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1977,65 м<sup>2</sup>, что составляет 90,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 101,50 м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв. № 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению,*





*электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1926,15 м<sup>2</sup>, что составляет 88,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 190,90 м<sup>2</sup>, что составляет 8,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

*Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2015,15 м<sup>2</sup>, что составляет 92,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 64,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

*Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.*

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №43А по ул. Аблукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2180,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №43А по ул. Аبلукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 29 Костина Алексея Геннадьевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №29 Костиным Алексеем Геннадьевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2180,65 м<sup>2</sup>; что составляет 60,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2180,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «12» ноября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Аبلукова, д. 43А составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Костин А.Г./12.11.2020г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Каюмова Р.Д./ 12.11.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Костин А.Г./12.11.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Каюмова Р.Д./ 12.11.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№29 Костин А.Г./12.11.2020г./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Аблукова д. 43 А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,70
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,58
Обслуживание системы электроснабжения		0,97
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,27
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,14
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,61
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,71
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,00
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,47
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,44</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>19,97</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	0,50

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

09.11.2020

Представители собственников жилых помещений:

