

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Автозаводская, д.№ 28

г. Ульяновск

«08» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 28 по ул. Автозаводская г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№94 Егоров Александр Алексеевич (Св. 73АА-907958) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 27 августа 2019г. по 30 сентября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **13623,20 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **13623,20 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 214 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7286,35 м²**, что составляет **53,48%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская д. №28 с 18:30 час. до 19.00 час. 27 августа 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 27 августа 2019г. до 19:00 час. 30 сентября 2019г. включительно, в ней приняли участие 214 собственника, обладающие **7286,35 м²**, что составляет **53,48 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Автозаводская д. 28, кв. 94;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Автозаводская д. 28, кв. 94;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 28 по ул. Автозаводская.

11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД № 28 по ул. Автозаводская. по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем выбрать председателем общего собрания – Баландина Сергея Викторовича кв. 212, секретарем собрания – Егорова Александра Алексеевича. кв. 94,

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6750,35 м², что составляет 92,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,50 м², что составляет 0,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,50 м², что составляет 6,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Баландина Сергея Викторовича кв. 212, секретарем собрания – Егорова Александра Алексеевича. кв. 94,

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6961,15 м², что составляет 95,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,80 м², что составляет 1,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,40 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, расторгнуть договор управления МКД № 28 по ул. Автозаводская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5433,45 м², что составляет 74,57 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 904,85 м², что составляет 12,42% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 948,05 м², что составляет 13,01 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД № 28 по ул. Автозаводская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5695,40 м², что составляет 78,17 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 508,70 м², что составляет 6,98% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1082,25 м², что составляет 14,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4935,30 м², что составляет 67,73% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 975,30 м², что составляет 13,39% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1375,75 м², что составляет 18,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №28 по ул. Автозаводская с 01.05.2020г по 30.04.2021г*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5353,35 м², что составляет 73,47% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 333,95 м², что составляет 4,58% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1599,05 м², что составляет 21,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №28 по ул. Автозаводская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Автозаводская в размере 18,91 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3849,80 м², что составляет 52,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2671,60 м², что составляет 36,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 764,95 м², что составляет 10,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Автозаводская в размере 18,91 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. Приложение 1.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Автозаводская в размере 20,91 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5154,75 м², что составляет 70,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1281,55 м², что составляет 17,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,05 м², что составляет 11,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №28 по ул. Автозаводская в размере 20,91 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

1.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4838,00 м², что составляет 66,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1298,15 м², что составляет 17,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1150,20 м², что 15,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

2.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, произвести частичный ремонт канализации в тех.подвале 5 подъезда с ориентировочной стоимостью 44 000руб с ежемесячной оплатой в размере 0,27руб. с кв. м. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4096,65 м², что составляет 56,22% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1536,45 м², что составляет 21,09% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1653,25 м², что 22,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решили: произвести частичный ремонт канализации в тех.подвале 5 подъезда с ориентировочной стоимостью 44 000руб с ежемесячной оплатой в размере 0,27руб. с кв. м.. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

3.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, произвести частичный ремонт кровли в 2 слоя с ориентировочной стоимостью 540 000руб с ежемесячной оплатой в размере 3,30руб. с кв. м.. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3213,40 м², что составляет 44,10% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 2092,10 м², что составляет 28,71% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1980,85 м², что 27,19% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решение не принято.

4.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, произвести ремонт межпанельных швов по заявлению 300м.п. с ориентировочной стоимостью 144 000руб с ежемесячной оплатой 0,88 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4128,65 м², что составляет 56,66% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1548,80 м², что составляет 21,26% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1608,90 м², что 22,08% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт межпанельных швов по заявлению 300м.п. с ориентировочной стоимостью 144 000руб с ежемесячной оплатой 0,88 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

5.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, произвести ремонт подъездов 1,2,3,4,5 с ориентировочной стоимостью 1 950 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 11,93 руб. м² жилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2533,00 м², что составляет 34,76% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 3107,15 м², что составляет 42,64% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1646,20м², что 22,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято.

6.Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, произвести замену почтовых ящиков с ориентировочной стоимостью 135 000руб с ежемесячной оплатой 0,83 руб. с кв. м. на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1376,20 м², что составляет 18,89% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 4119,20 м², что составляет 56,53% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1790,95 м², что 24,58% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5251,55 м², что составляет 72,07% от числа проголосовавших собственников дома;;

«ПРОТИВ» - 725,35 м², что составляет 9,95% от числа проголосовавших собственников дома;;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1309,45 м², что 9,61% от от числа проголосовавших собственников дома;.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД № 28 по ул. Автозаводская;

Слушали: собственника кв.№ 94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о выборе членов Совета МКД № 28 по ул. Автозаводская;

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем,, выбрать в состав Совета МКД: Макарова Виталия Михайловича кв. 116, Егорова Александра Алексеевича.кв.94, Баландина Сергея Викторовича кв.212, Назырову Альфию Мухарямовну кв. 21, Благову Светлану Анатольевну кв.272, Жданнову Марию Викторовну кв.123, Куропаткина Руслана Мансуровича кв.335.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6747,75 м², что составляет 92,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 170,70 м², что составляет 2,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,90 м², что 5,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Макарова Виталия Михайловича кв. 116, Егорова Александра Алексеевича.кв.94, Баландина Сергея Викторовича кв.212, Назырову Альфию Мухарямовну кв. 21, Благову Светлану Анатольевну кв.272, Жданнову Марию Викторовну кв.123, Куропаткина Руслана Мансуровича кв.335.

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД №28 по ул.Автозаводская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6406,80 м², что составляет 87,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 555,30 м², что составляет 7,62% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,25 м², что 4,45% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №28 по ул.Автозаводская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №28 по ул. Автозаводская в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №28 по ул. Автозаводская в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по ул. Автозаводская в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6144,50 м², что составляет 84,33% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 323,45 м², что составляет 4,44% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,40 м², что 11,23% от общего числа собственников дома.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №28 по ул. Автозаводская в рамках собираемых денежных средств;*

Тринадцатый вопрос. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формировании, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№ 94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формировании, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, Предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формировании, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6261,95 м², что составляет 85,94% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 208,65 м², что составляет 2,86% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 815,75 м², что 11,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формировании, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5394,95 м², что составляет 74,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 424,25 м², что составляет 5,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1467,15 м², что 20,14% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5665,55 м², что составляет 77,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 144,50 м², что составляет 1,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1476,30 м², что 20,26% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5005,25 м², что составляет 68,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 799,95 м², что составляет 10,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1481,15 м², что 20,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28 по ул. Автозаводская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6777,55 м², что составляет 93,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 102,60 м², что составляет 1,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,20 м², что 5,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28 по ул. Автозаводская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№94 Егорова Александра Алексеевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Предложено: *собственником квартиры №94 Егоровым Александром Алексеевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7286,35 м²; что составляет 53,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6868,35 м², что составляет 94,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,00 м², что 5,74% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

«ЗА» - 6868,35 м², что составляет 94,26% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,00 м², что 5,74% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «08» октября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Автозаводская, д. 28 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Баландин С.В./08.10.2019г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Егоров А.А./08.10.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Егоров А.А./08.10.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Баландин С.В./08.10.2019г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ / собственник кв.№94 Егоров А.А./08.10.2019г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Автозаводская д. 28**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,91
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,71
Обслуживание системы электроснабжения		1,17
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,58
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,42
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,09
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,52
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,84
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,62
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,13
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,00
ИТОГО:		20,91
ИТОГО без ОДПУ :		20,78

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

13.05.2019

Представители собственников жилых помещений:

_____ *Кузина О.В.*
 _____ *Кузина О.В.*

